

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 8**

8 400 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 8

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

36.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

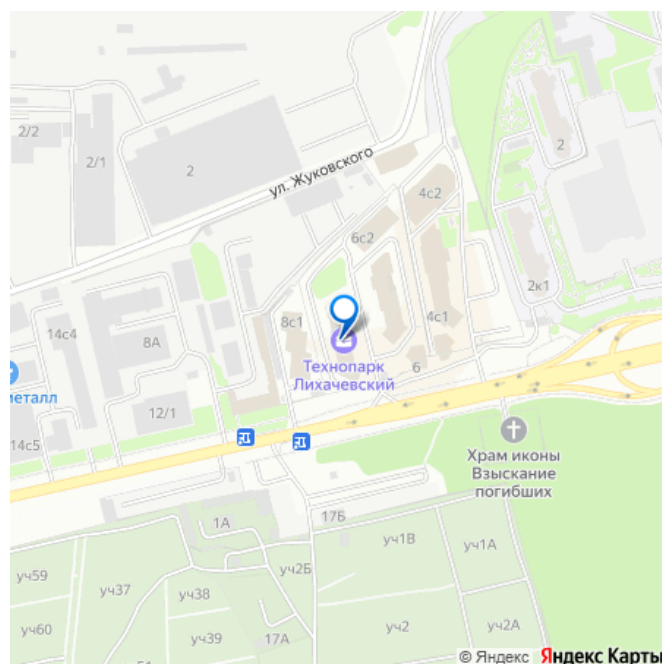
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис площадью 36,7 кв.м в БЦ Технопарк Лихачевский. Помещение состоит из опен-спейса 35 кв.м и кладовой 1,7 кв.м. Преимущества лота: 1. первый этаж, 2. открытая геометрически правильная планировка, 3. отличная инсоляция, 4. удобное расположение относительно места погрузки/разгрузки, 5. стабильный заинтересованный арендатор, 6. перспектива роста цены (развивающаяся локация, рядом МФТИ). Площадь закрытой территории 4 га, проведено благоустройство и озеленение,

для заметок



сохранилась реликтовая роща. При входе в БЦ действует пропускная система. Круглосуточные храна и видеонаблюдение. Развитая инфраструктура БЦ: Работают кафетерий и столовая, фитнес-центр, типография и салон красоты. Среди арендаторов есть организации, предоставляющие строительные и консалтинговые услуги. Оборудованы общие переговорные комнаты. Бесплатная наземная парковка. Транспортная доступность: Находится недалеко от Дмитровского и Ленинградского шоссе, платной трассы М-1. До аэропорта Шереметьево на автомобиле 10 мин. Менее 5 км до МКАД. 15 мин платформа Новодачная Савеловского направления. Рядом остановки общественного транспорта до метро Алтуфьево. Быстрый выход на сделку.



