

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Ружейный пер, 6с1

1 700 000 000 ₺

Москва, Ружейный пер, 6с1

Улица

[Ружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

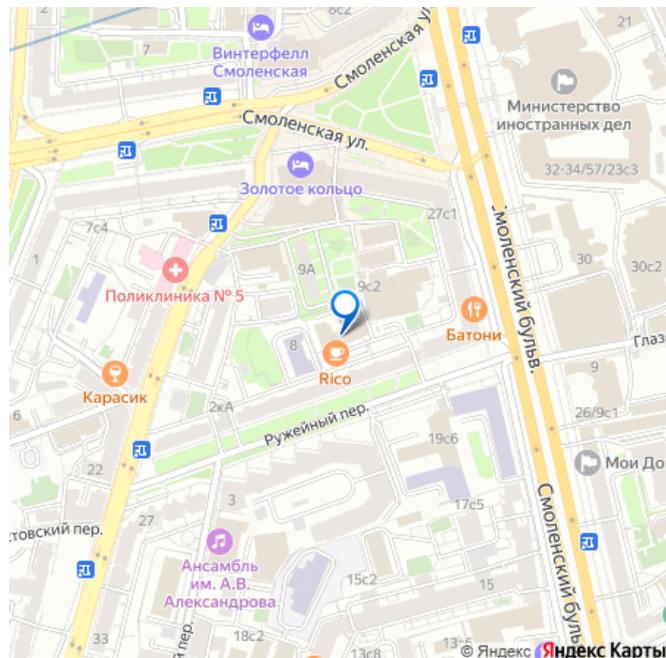
Номер лота 18749. Предлагается на продажу престижное офисное здание в центре административного массива Центрального административного округа (ЦАО). Локация объекта обеспечивает отличную транспортную доступность — всего 8 минут пешком до станции метро «Смоленская», что делает его привлекательным для размещения бизнеса в деловом районе с развитой инфраструктурой. Здание 1947 года постройки представляет собой отдельно стоящее строение с продуманной кабинетной планировкой. Оно располагается на четырёх этажах, включая цокольный, при этом помещения на -1 и 1 этажах имеют

<https://move.ru/objects/9290810682>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



естественное освещение благодаря специально предусмотренным окнам. Офис полностью готов к эксплуатации: выполнена современная офисная отделка, установлены актуальные инженерные системы. Высота потолков 3,45 метра создаёт дополнительное пространство для реализации креативных решений в дизайне помещений. На прилегающей территории площадью 0,25 га предусмотрена удобная парковка для сотрудников и клиентов, а также два отдельных въезда для повышения удобства доступа. В 2020 году была проведена комплексная реконструкция здания, что позволило адаптировать его под современные требования ведения бизнеса. Объект продаётся как целостный имущественный комплекс, что значительно упрощает процедуру оформления сделки. Это идеальный вариант для размещения представительства крупной компании или организации, ценящей статусное расположение и функциональность пространства. Финансовые показатели - по запросу.



