

Создано: 15.11.2025 в 09:29

Обновлено: 27.11.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286609909>

Елена Борисова, Аукцион Эксперт

**79817447959****Москва, Дербеневская набережная, 11****37 000 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

Общая площадь

370.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

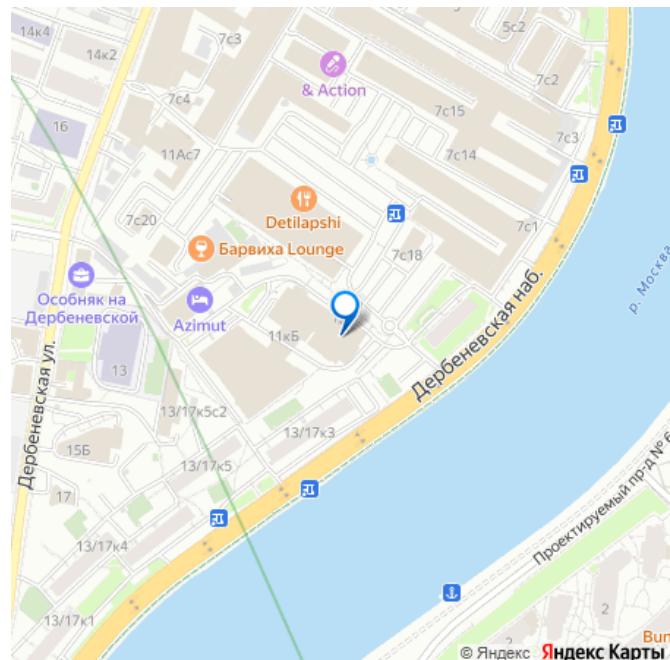
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

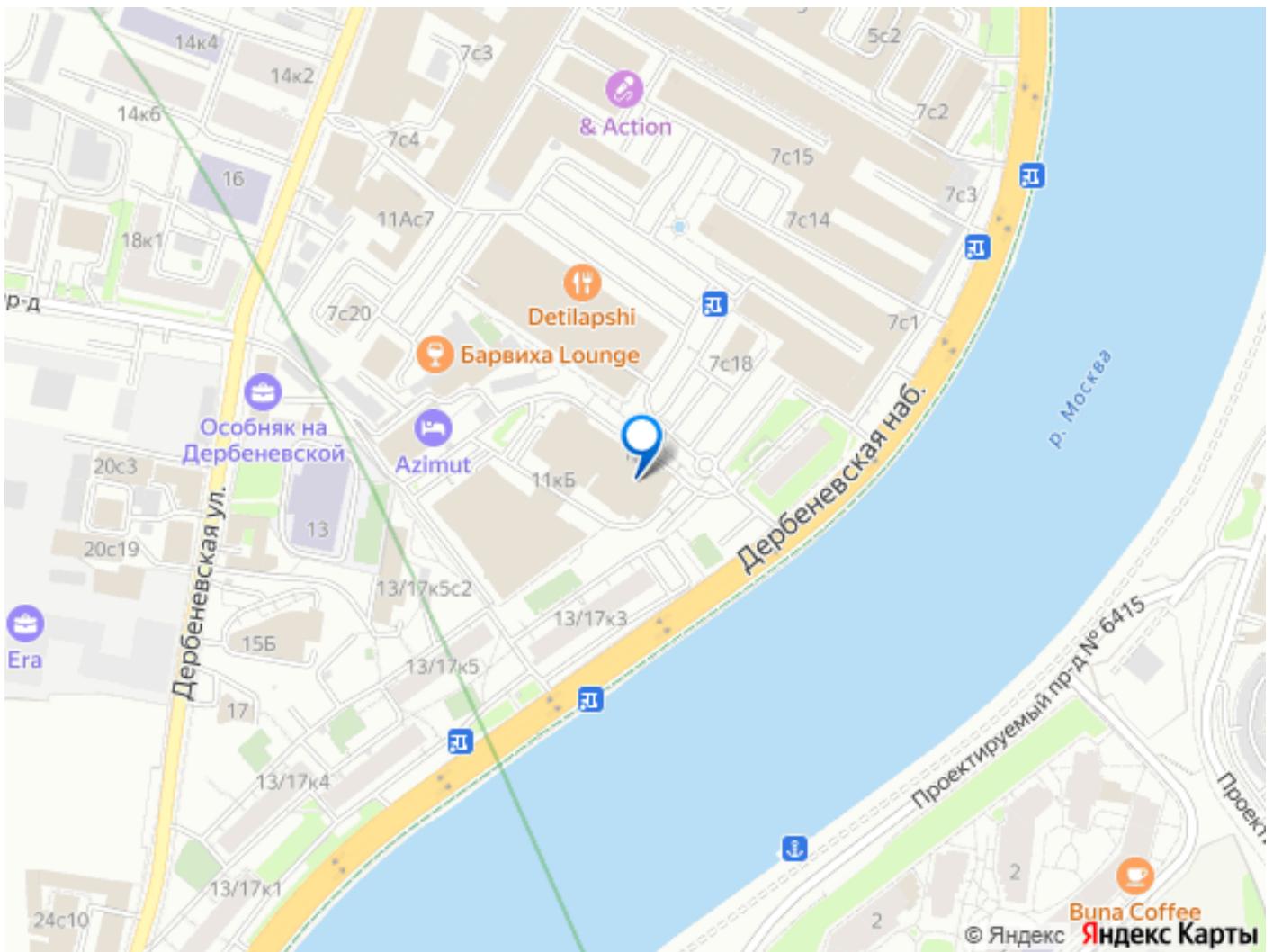
С торгов по банкротству продается офис в БЦ класса В+ «Полларс» в центре Москвы:  
адрес: г. Москва, Дербеневская наб., 11 - 370,6 м<sup>2</sup> - 1ый этаж - с ремонтом - пропуская система - отличная транспортная доступность: 15 мин. пешком до м. «Павелецкая»; - 40 мин. на аэроэкспрессе от Павелецкого вкз. до аэропорта Домодедово; - автобусы для сотрудников от БЦ до м. «Павелецкая», «Пролетарская»; - 2 км. до Садового кольца, в 3,3 км. до Бульварного кольца, 4 км. до ТТК; - продуманная инфраструктура: подземная и наземная парковка на 187 м/м; - на 1м эт. торговая галерея с кафе, ресторанами, магазинами; -



рядом расположен фитнес-клуб с бассейном.  
Торги проводятся путем аукциона на  
повышение (с единственным участником  
заключается ДКП по стартовой цене) ,  
стартовая цена лота : 37 000 000 р. , задаток  
: 20% (возвращается в течение 5 дней при  
проигрыше) , подача заявок до 15/12/2025 ;  
комиссия за подготовку и подачу документов  
для участия в торгах: 7 500 р. ; комиссия в  
случае выигрыша рассчитывается  
индивидуально . \_\_\_\_\_ Имущество  
реализуется с торгов по банкротству. Сделка  
регламентируется Федеральным законом 127  
«О несостоятельности (банкротстве)». В  
процедуре выкупа имущества с торгов по  
банкротству ипотека, кредитование,  
рассрочка - не предусмотрены. Оплата по  
безналичному расчету. Отсрочка полной  
оплаты до 30 календарных дней. \_\_\_\_\_  
Компания Аукцион Эксперт - команда  
профессионалов с многолетним опытом  
работы в сфере торгов и аукционов. Головной  
офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры  
работают во многих регионах России.  
Подготовим заявку на участие в короткие  
сроки и окажем полное сопровождение «под  
ключ» до регистрации собственности. Торги  
проводятся онлайн на аккредитованных  
электронных площадках. Возможно  
полностью дистанционное проведение  
сделки.







Move.ru - вся недвижимость России