

Создано: 15.01.2026 в 18:24

Обновлено: 17.01.2026 в 05:26

<https://move.ru/objects/9288068850>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**7 663 200 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 37,2 м2

Стоимость за 1 м2: 206 000 р. Стоимость

площади: 7 663 200 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 9 Планировка:

открытая Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1,

Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 21 800 м2 Полезная площадь: 21 800

м2 Этажность: 10 Налоговая: 15 Год

постройки: 2027 Безопасность: Охрана,

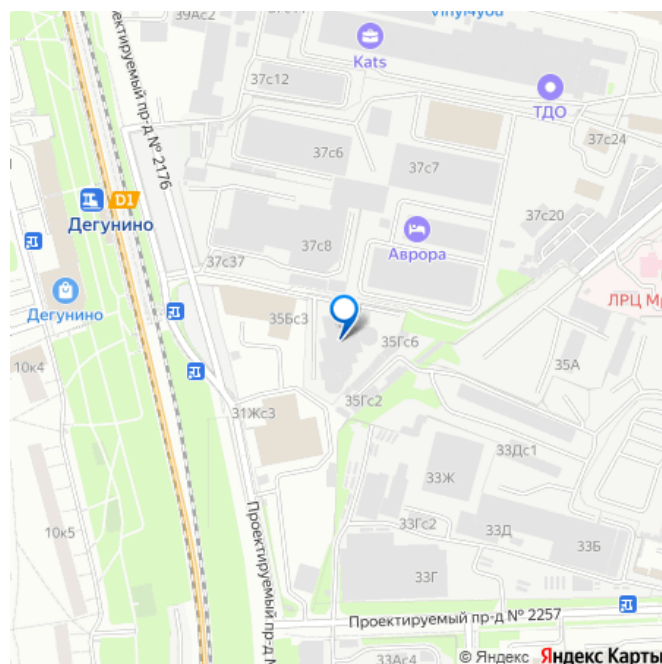
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

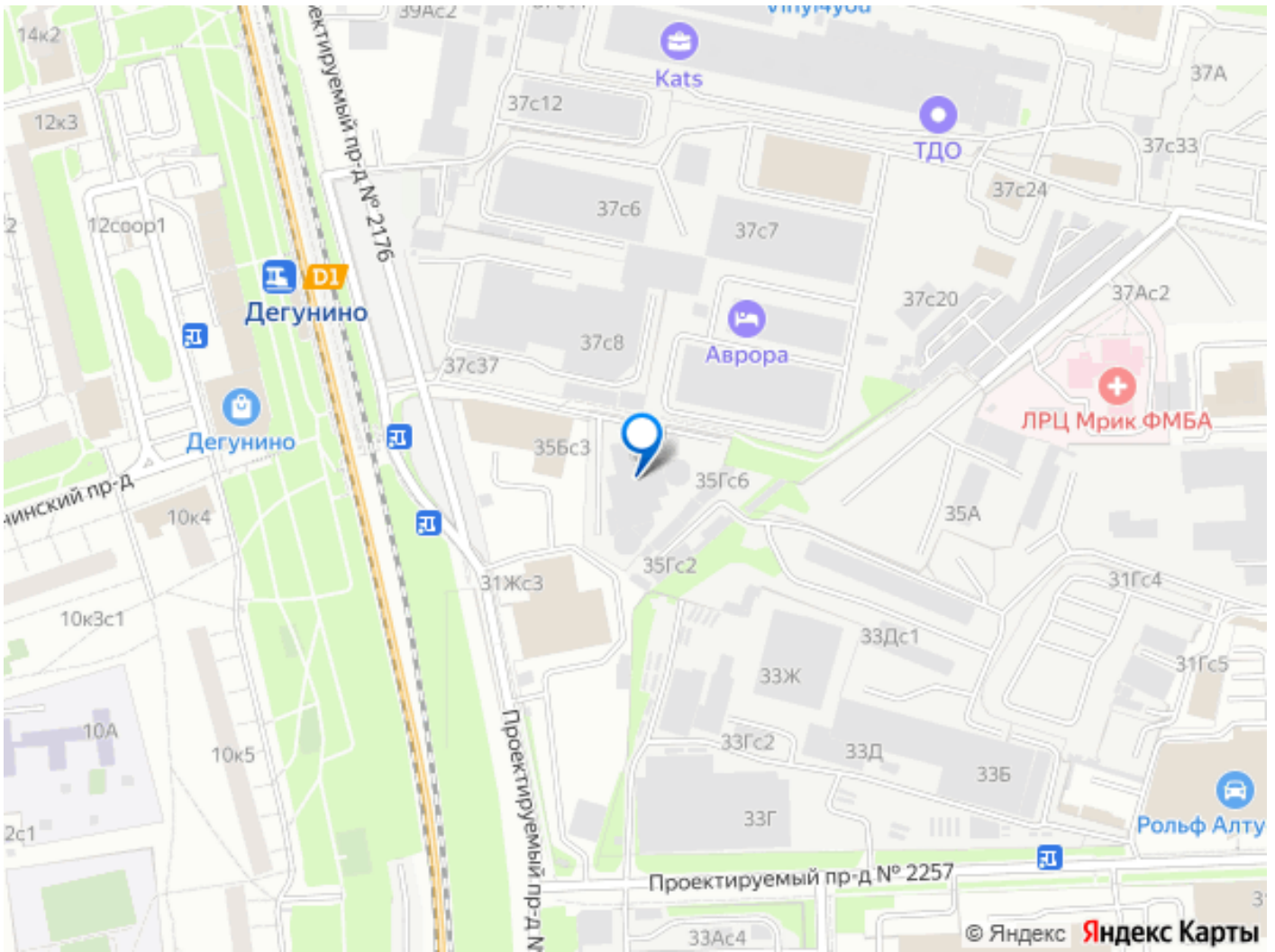
Предлагается к продаже офисное помещение

для заметок



общей площадью 37,2 м2, расположенное на девятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России