

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:20

Москва, ш. Энтузиастов, 33Л

444 000 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 33Л

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

3750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Москва, ВАО, р-н Соколиная гора, шоссе Энтузиастов, дом 33Л. Четырёхэтажное здание в прямой видимости от метро Шоссе Энтузиастов. Общая площадь помещений в здании 3750 кв.м. Площадь этажа 750 м2. Окна на четыре стороны. Два лестничных марша. Несущие колонны и стены по периметру. Отопление в здании автономное на электричестве. Эл. мощность сейчас 350 кВт, увеличить до 500 кВт можно без прокладки кабелей. Вода и канализация центральные. Всё здание арендуют под общежитие, хостел. ГАП 44,4 млн. рублей. Земельный участок, пятно застройки в аренде на 49 лет. Собственность. УСН.

<https://move.ru/objects/9291761542>

Кулинич Михаил, Яловский-Корнилов

Group-Realty

89251234567

для заметок





