

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Вере́йская ул, 29с34

1 243 110 000 ₽

Москва, Вере́йская ул, 29с34

Улица

[улица Вере́йская](#)

Офис



Общая площадь

3767 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

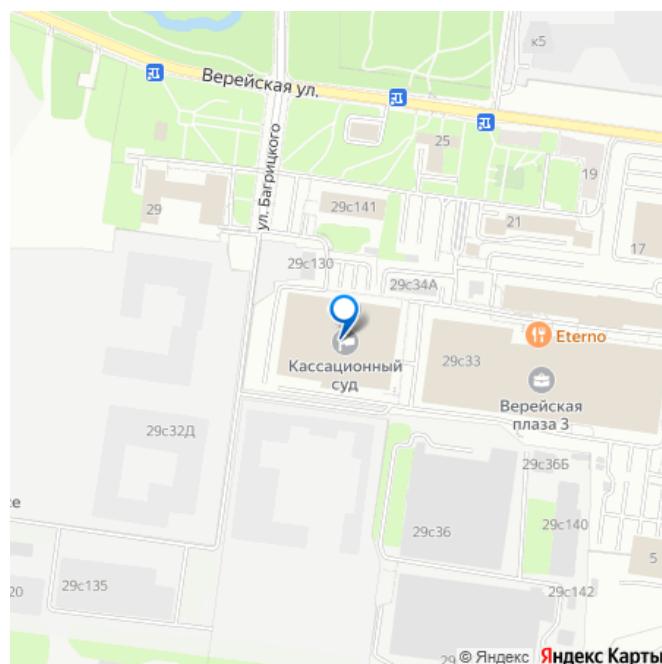
ID 2654. Новый бизнес-центр «Вере́йская Плаза IV» находится на территории действующего делового кластера «Вере́йская Плаза». Панорамное остекление внешних фасадов и внутренних атриумных зон. Выполнена высококачественная отделка. Современные системы вентиляции и кондиционирования. Комплексная уборка внутренних помещений и прилегающей территории. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение всей территории объекта. Вместительный внутренний и гостевой паркинг. В данном блоке имеется арендатор, с которым заключен договор аренды сроком на 7 лет. Эксплуатационные расходы

<https://move.ru/objects/9290901267>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

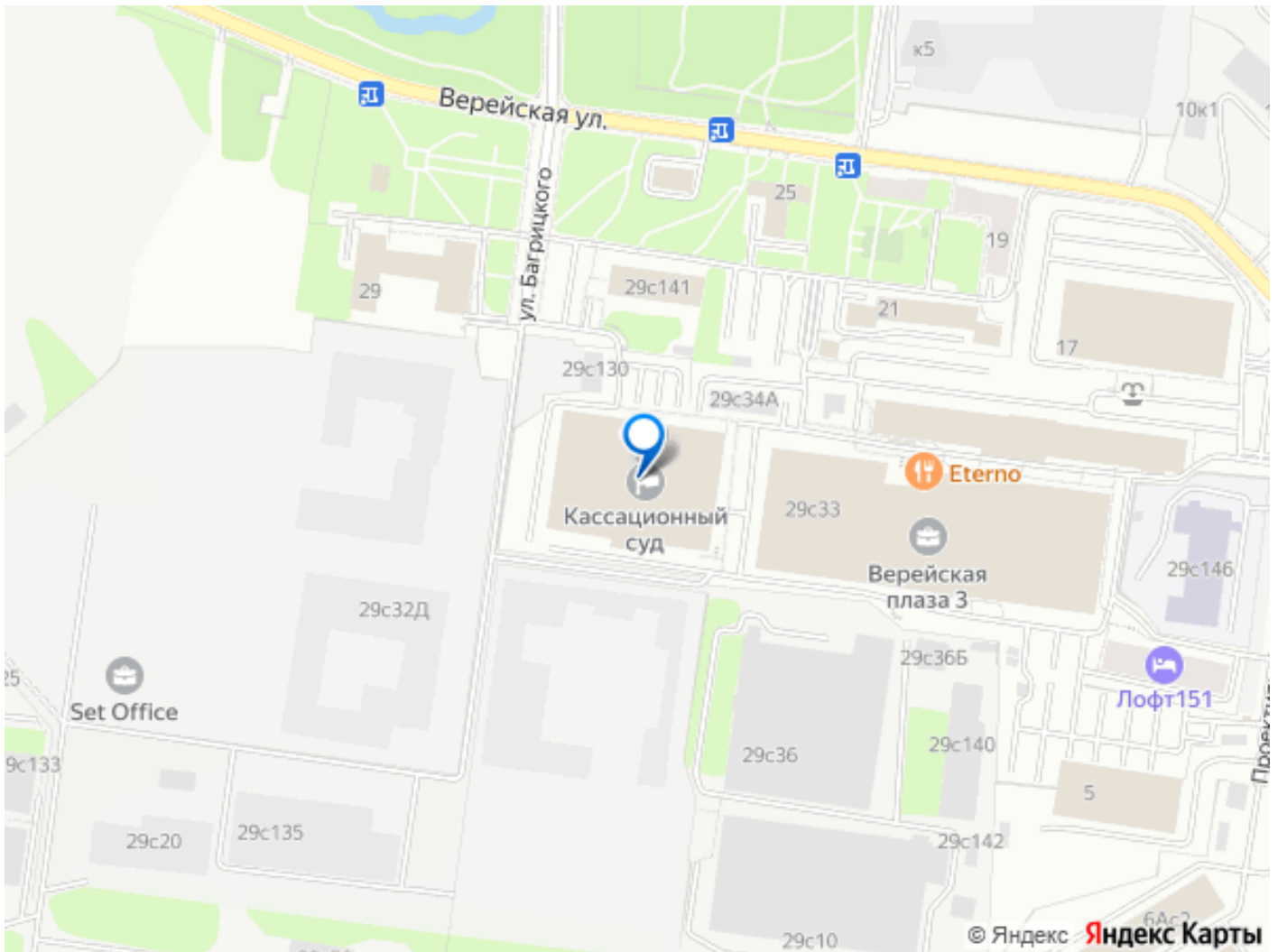
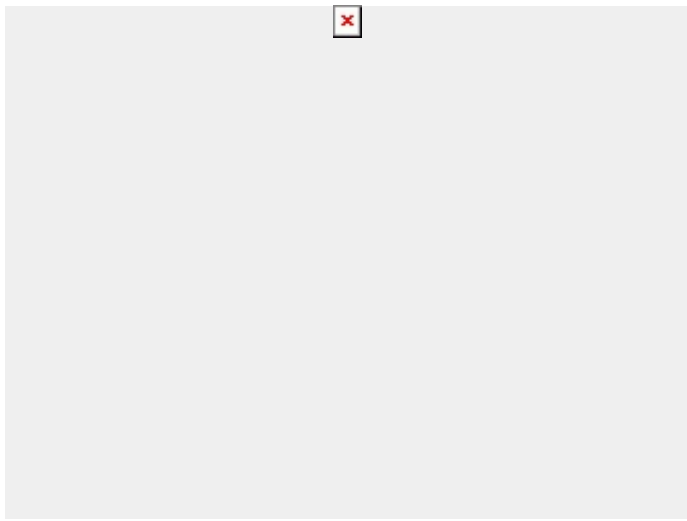
89251234567

для заметок



оплачивает арендатор. Инфраструктура:
Медицинский центр, столовая, кафе-
рестораны высокой кухни, магазины,
супермаркет, салон красоты, отделение
банка, химчистка, бытовые услуги, фитнес-
центр премиум класса с бассейном. Сдано
крупному арендатору. МАП - 6 278 333 руб.,
ГАП - 75 339 996 руб., доходность - 6.06%,
окупаемость - 16.5 лет





Move.ru - вся недвижимость России