

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

3783.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения на 1 линии Тверской улицы, в шаговой доступности от Кремля. Нежилое помещение расположено на выходе из метро “Маяковская”. Локация с высокой пешеходной активностью, и близостью к главным транспортным магистралям столицы: Садовой-Триумфальной улице и Садовому кольцу. В окружении — большинство знаковых объектов центра Москвы. Помещение общей площадью 3 784 м² занимает первый, второй и подвальный этажи здания, имеет смешанную планировку и полностью готово к косметическому ремонту и эксплуатации. Здание не

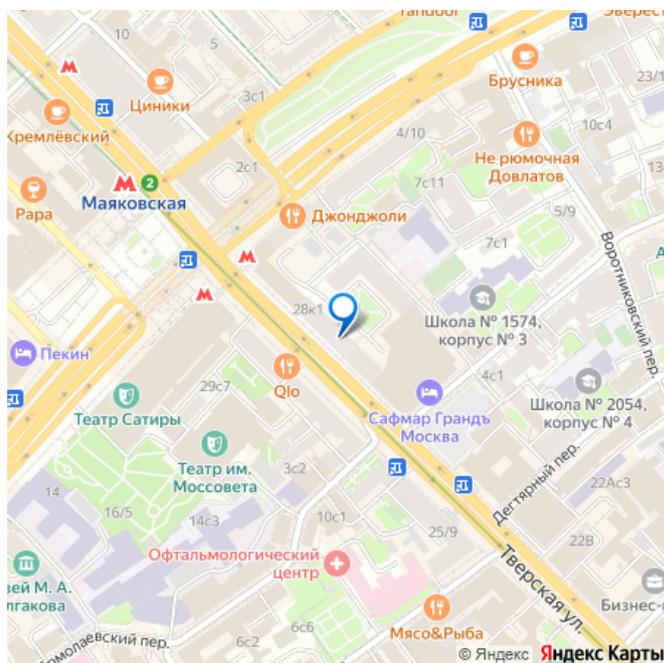
<https://move.ru/objects/9290846685>

Кирилл Федоринов, Группа Компаний

Пять Звезд

89251234567

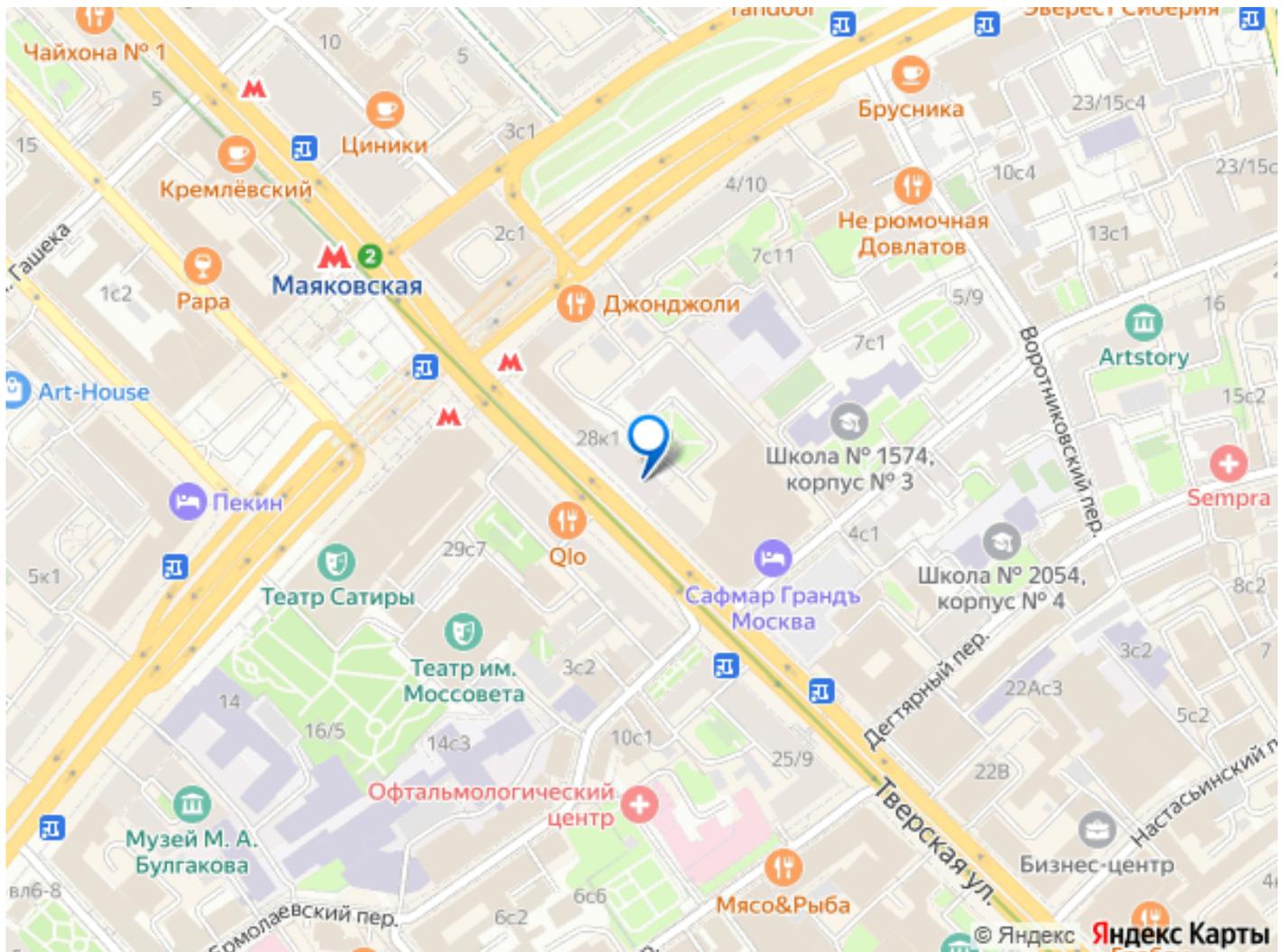
для заметок



принадлежит к памятникам культурного наследия и предоставляет возможность различного коммерческого использования. Привлечь целевую аудиторию помогут большие сводчатые окна-витрины, удобные места для вывесок на выразительном фасаде, несколько презентабельных входных групп, позволяющих разделить помещение на независимые блоки. Коммерческая площадь в самом центре Москвы, на 1 линии Тверской улицы. Презентабельная входная группа, витринные окна, высокая мощность электроэнергии, заключены договоры на обслуживание коммуникаций, центральная вентиляционная сеть может быть спроектирована и выстроена под запрос арендаторов или единого оператора помещения, заложены точки присоединения и выводы в вентиляционные каналы дома, машино-место на подземном уровне. Высокий пешеходный трафик, интенсивный автомобильный трафик, мощный рекламный потенциал, респектабельное деловое окружение. Помещение обладает высочайшим коммерческим потенциалом для успешного ведения бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России