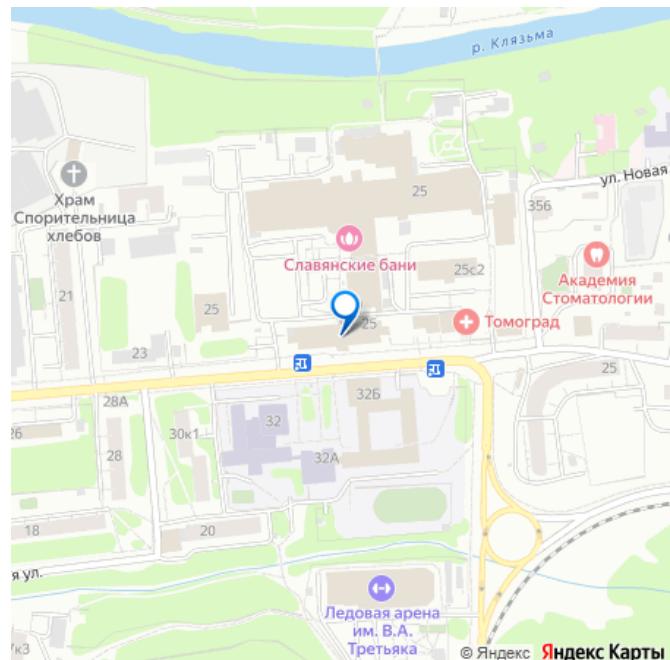


Создано: 21.10.2025 в 13:23

Обновлено: 16.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287218272>**Агент****79862541417****Московская область, Щелковский район,
Щелково, переулок 1-й Советский, 25****500 000 ₽**Московская область, Щелковский район, Щелково, переулок
1-й Советский, 25

Шоссе

[Фряновское](#)**Офис**

Общая площадь

37 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Локация: МО, г. Щелково, пер.1-й Советский, д. 25. Центр города, первая линия, нежилое помещение расположено на 4 этаже 4-этажного торгово-офисного здания БЦ Славия. В этом же здании ПВЗ Озон, Вайлдбериз, салон красоты, магазин спортивной одежды, магазин одежды, студия йоги, юристы, зоомагазин, стоматология и т.д. 20 км до МКАД, 1 мин пешком до автобусной остановки. До станции электрички 20 мин пешком либо 7 мин на маршрутке. **ВНИМАНИЕ!** Это **НЕ** собственность, это переуступка права

аренды с выкупом. Технические характеристики: площадь 37,5 кв.м., потолки 3 м. Один большой зал, два больших окна, светлое помещение. Туалет находится в ТЦ (места общего пользования). Подойдет под: свободное назначение. Состояние помещения: требуется косметический ремонт (вычитается по суду из цены выкупа). Документы: Договор аренды с Администрацией г.о. Щёлково, стоимость аренды 57 870 руб. в месяц.

Коммуникации, коммунальные платежи: центральные городские. Договоры пока не заключены. Выкуп: через год, примерная цена выкупа 2.5 млн. Субаренда: возможна с разрешения Администрации. Стоимость ППА: 800 000 руб. Рассрочка при выкупе на 5 лет без первого взноса и финансовых проверок. Рассрочка в рамках 159-ФЗ от государства.



