

Создано: 11.02.2026 в 14:49

Обновлено: 16.02.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9289784224>

**Марина РостРиелт, Рост-Риелт**

**79172100794**

**Москва, Ярцевская улица, 21/1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 21/1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Офис**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

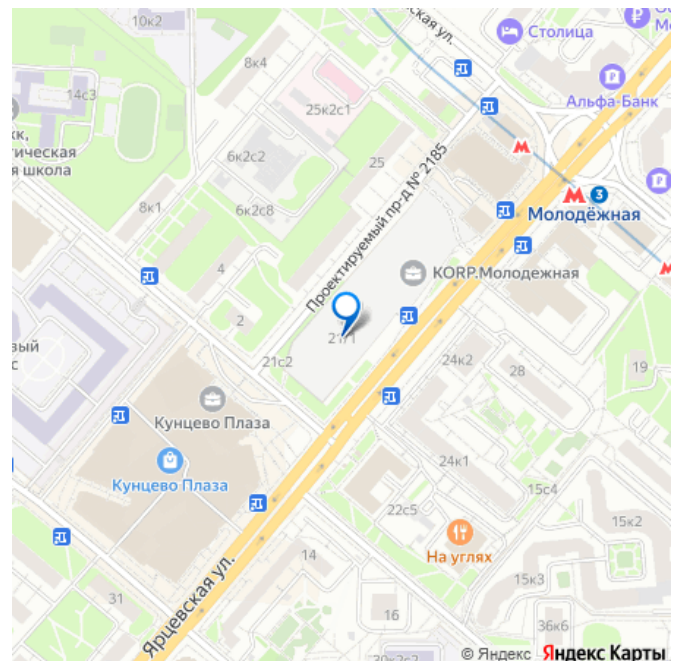
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

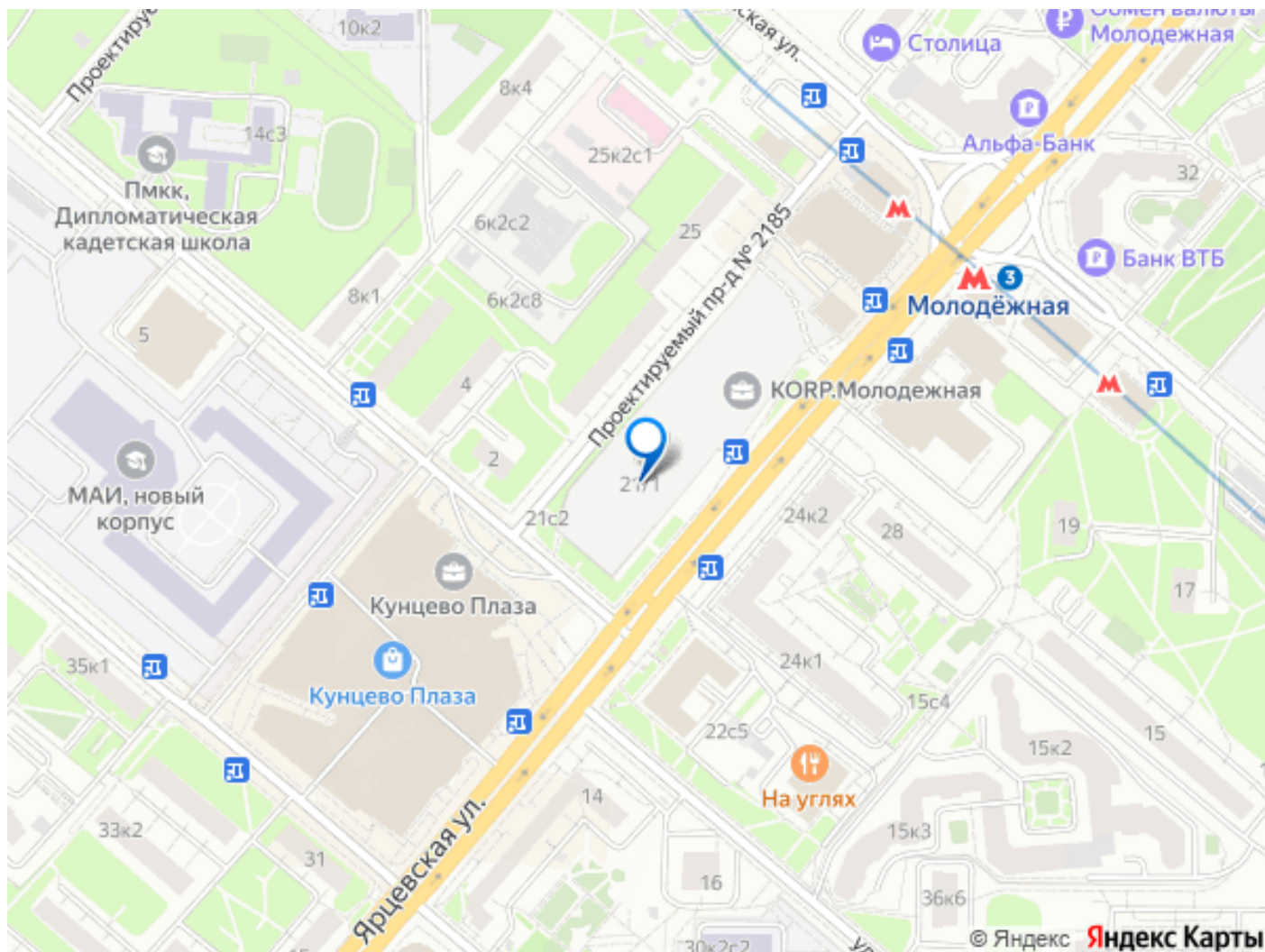
Арт. 129893004 Продается офисное помещение в новом бизнес-центре класса А «Молодёжная» — менее 1 минуты пешком от метро. Современная 40-этажная башня с панорамным остеклением и развитой инфраструктурой для бизнеса и сотрудников. 2 минуты до Рублёвского шоссе 10 минут до проспекта Багратиона и МКАД 20 минут до ТТК О проекте: • Класс А • 40 этажей • Сдача — 3 квартал 2029 года • Панорамные окна с возможностью открытия • Высота потолков — 3,75 м • Отделка — shell & core open space возможность объединения лотов офиса под

для заметок



штаб-квартиру помещения под клиентские  
офисы Подходит для: — бизнеса —  
представительского офиса — IT-компаний —  
инвестиций под аренду Инфраструктура: •  
Ресторан с летней террасой • Фитнес, SPA,  
гольф-симулятор • Конференц-залы и  
переговорные • Коворкинг • Подземный и  
наземный паркинг • Зарядки для  
электромобилей • Велопарковки • Сквер и  
прогулочные зоны Инженерия и сервис: • 8  
лифтов + 2 сервисных • Время ожидания  
лифта — до 30 секунд • Система климат-  
контроля чиллер-фанкойл • Приточно-  
вытяжная вентиляция • Умная система  
управления inOffice • Возможность  
организации серверных • Повышенная  
шумоизоляция Звоните или пишите —  
пришлю планировки





Move.ru - вся недвижимость России