

Создано: 11.02.2026 в 14:49

Обновлено: 16.02.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9289784224>

Марина РостРиелт, Рост-Риелт

79172100794

Москва, Ярцевская улица, 21/1

21 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 21/1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

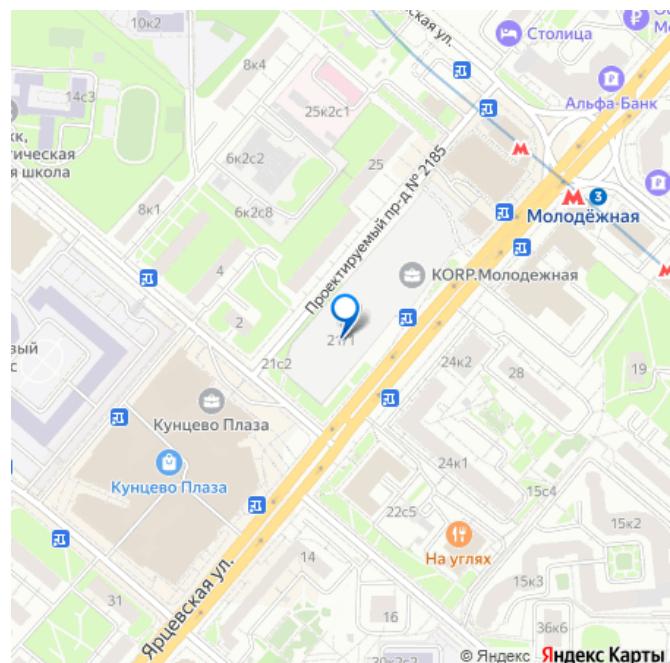
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

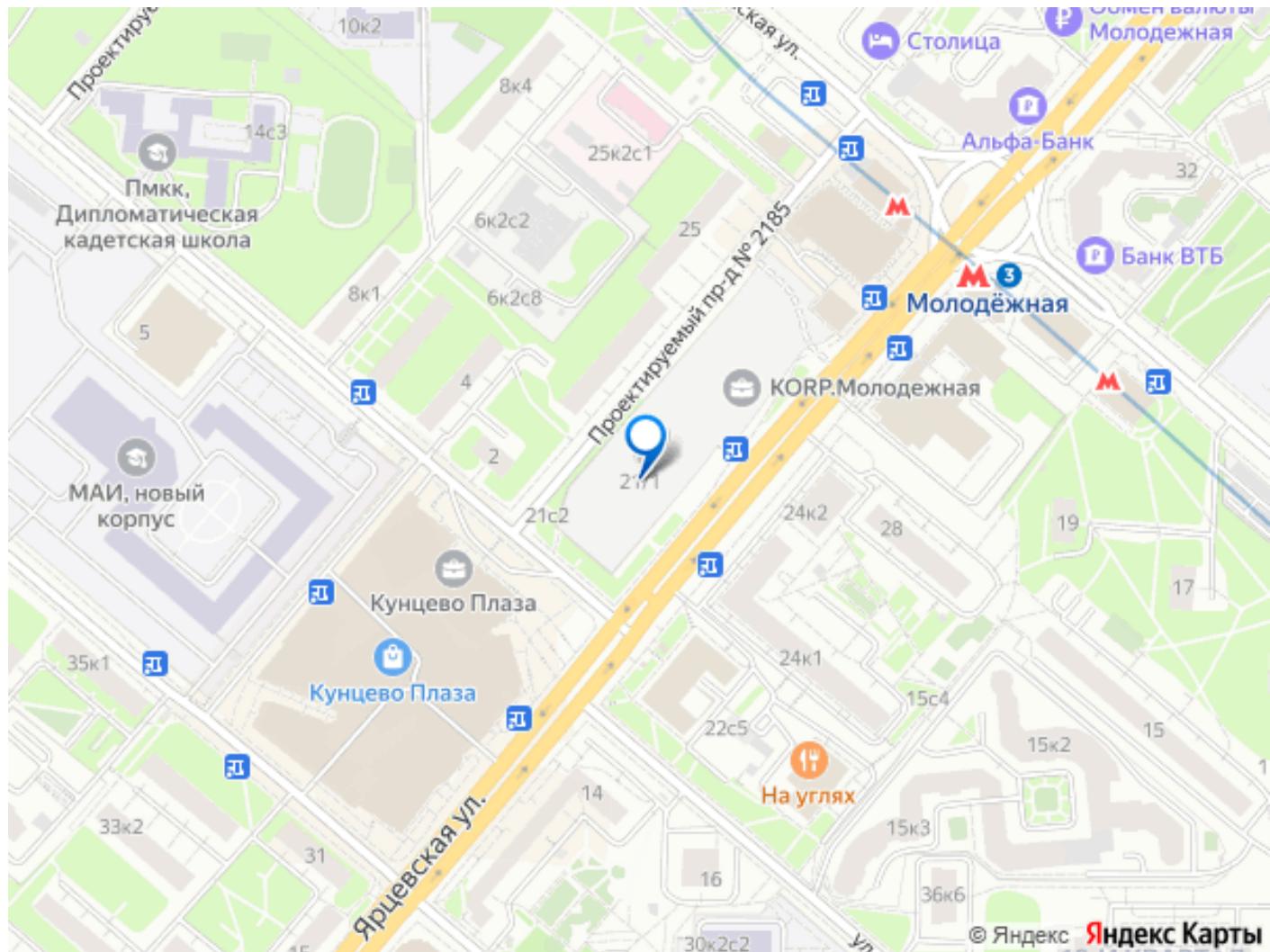


Описание

Арт. 129893004 Продается офисное помещение в новом бизнес-центре класса А «Молодёжная» — менее 1 минуты пешком от метро. Современная 40-этажная башня с панорамным остеклением и развитой инфраструктурой для бизнеса и сотрудников. 2 минуты до Рублёвского шоссе 10 минут до проспекта Багратиона и МКАД 20 минут до ТТК О проекте: • Класс А • 40 этажей • Сдача — 3 квартал 2029 года • Панорамные окна с возможностью открытия • Высота потолков — 3,75 м • Отделка — shell & core open space возможность объединения лотов офисы под

штаб-квартиру помещения под клиентские
офисы Подходит для: — бизнеса —
представительского офиса — IT-компаний —
инвестиций под аренду Инфраструктура: •
Ресторан с летней террасой • Фитнес, SPA,
гольф-симулятор • Конференц-залы и
переговорные • Коворкинг • Подземный и
наземный паркинг • Зарядки для
электромобилей • Велопарковки • Сквер и
прогулочные зоны Инженерия и сервис: • 8
лифтов + 2 сервисных • Время ожидания
лифта — до 30 секунд • Система климат-
контроля чиллер-фанкойл • Приточно-
вытяжная вентиляция • Умная система
управления inOffice • Возможность
организации серверных • Повышенная
шумоизоляция Звоните или пишите —
пришлю планировки





Move.ru - вся недвижимость России