

Создано: 14.03.2026 в 10:20

Обновлено: 14.03.2026 в 12:10

**Москва, Люсиновская ул, 64**

**6 000 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 64

Улица

[улица Люсиновская](#)

## Офис

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес 37 м<sup>2</sup> | ЦАО | 45 000 ₺/мес Продаётся помещение 37 м<sup>2</sup> в ЦАО, ул. Люсиновская, д. 64. Уже есть стабильный арендатор — салон красоты / массаж  
Арендная ставка: 45 000 ₺ + коммунальные + эксплуатация ? Помещение приносит доход с первого дня — без простоев и поиска арендатора. Новый качественный ремонт 2024 года Собственный санузел Отдельный вход со стороны двора Все документы в полном порядке Продажа от собственника — без комиссий Отличный вариант как для пассивного дохода, так и для сохранения капитала в недвижимости ЦАО. Цена: 6.000.000 ₺ Звоните - отправлю подробное

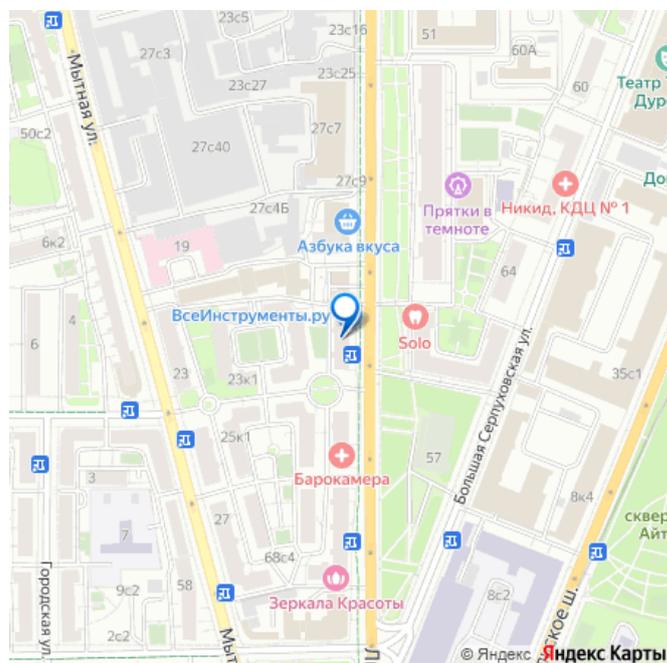
<https://move.ru/objects/9291675398>

**Управляющая Компания,**

**Управляющая Компания**

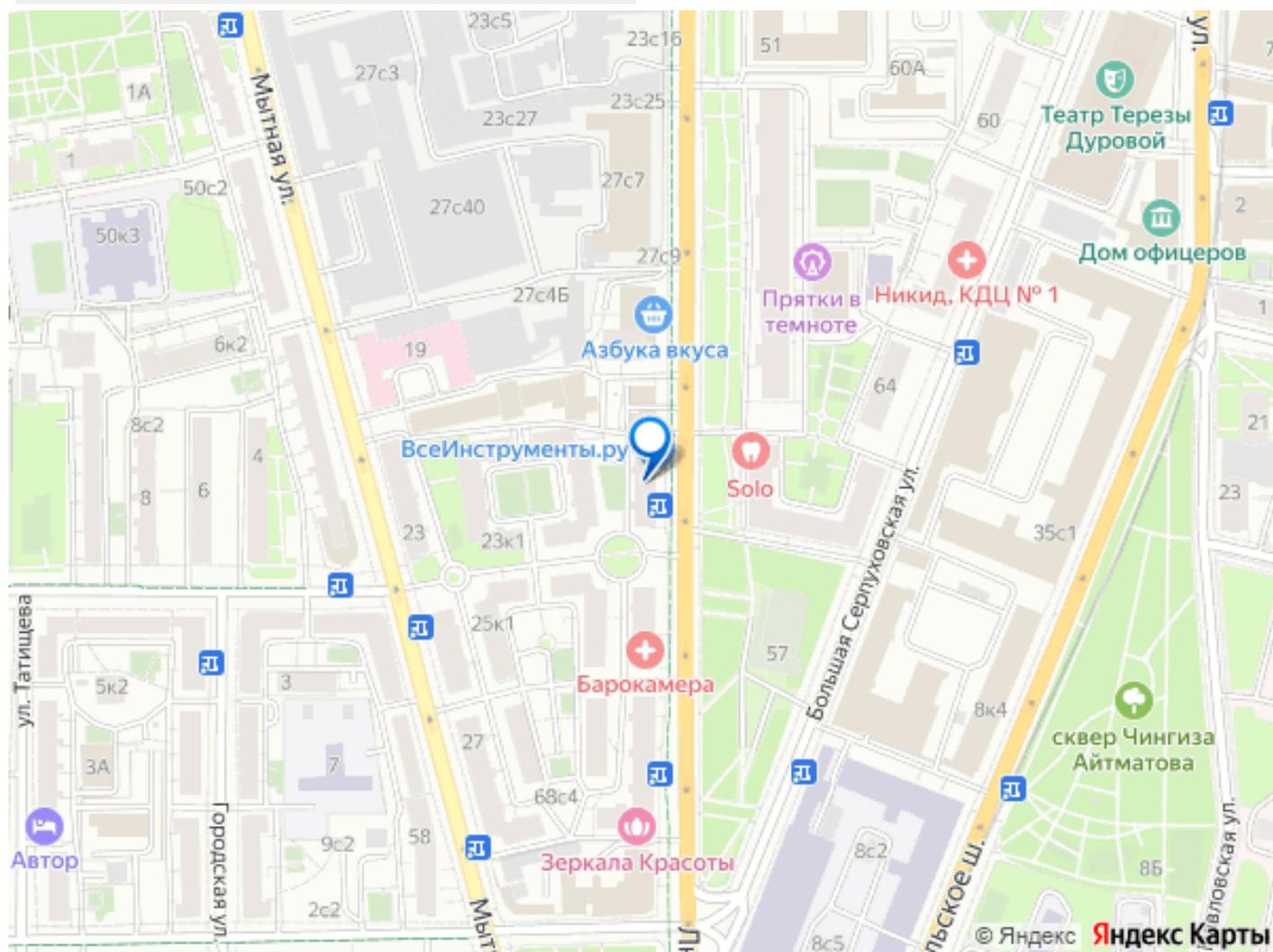
**89251234567**

для заметок



обзорное видео и ответу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России