

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:46

**STONE, STONE**

**79339360155**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С36**

**97 416 000 ₺**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С36

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

380.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

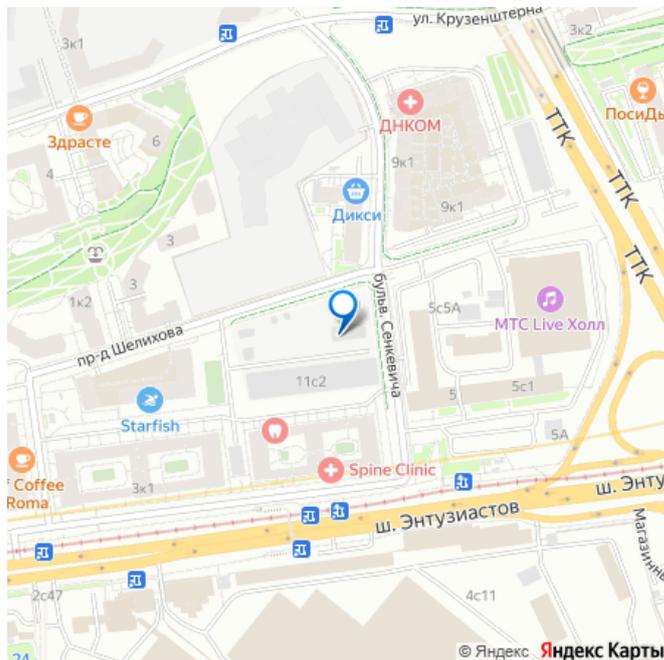
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже офис в башне R2 в составе бизнес-центра класса А STONE Римская для размещения 19 сотрудников. Отличительная особенность лота - собственная угловая терраса площадью 230,0 м<sup>2</sup>, которая станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, проведения встреч и организации корпоративных мероприятий. STONE Римская отличается безупречная транспортная доступность: бизнес-центр находится в 3 минутах ходьбы от станций метро «Римская» и «Площадь Ильича», а также от ТПУ «Серп и

для заметок

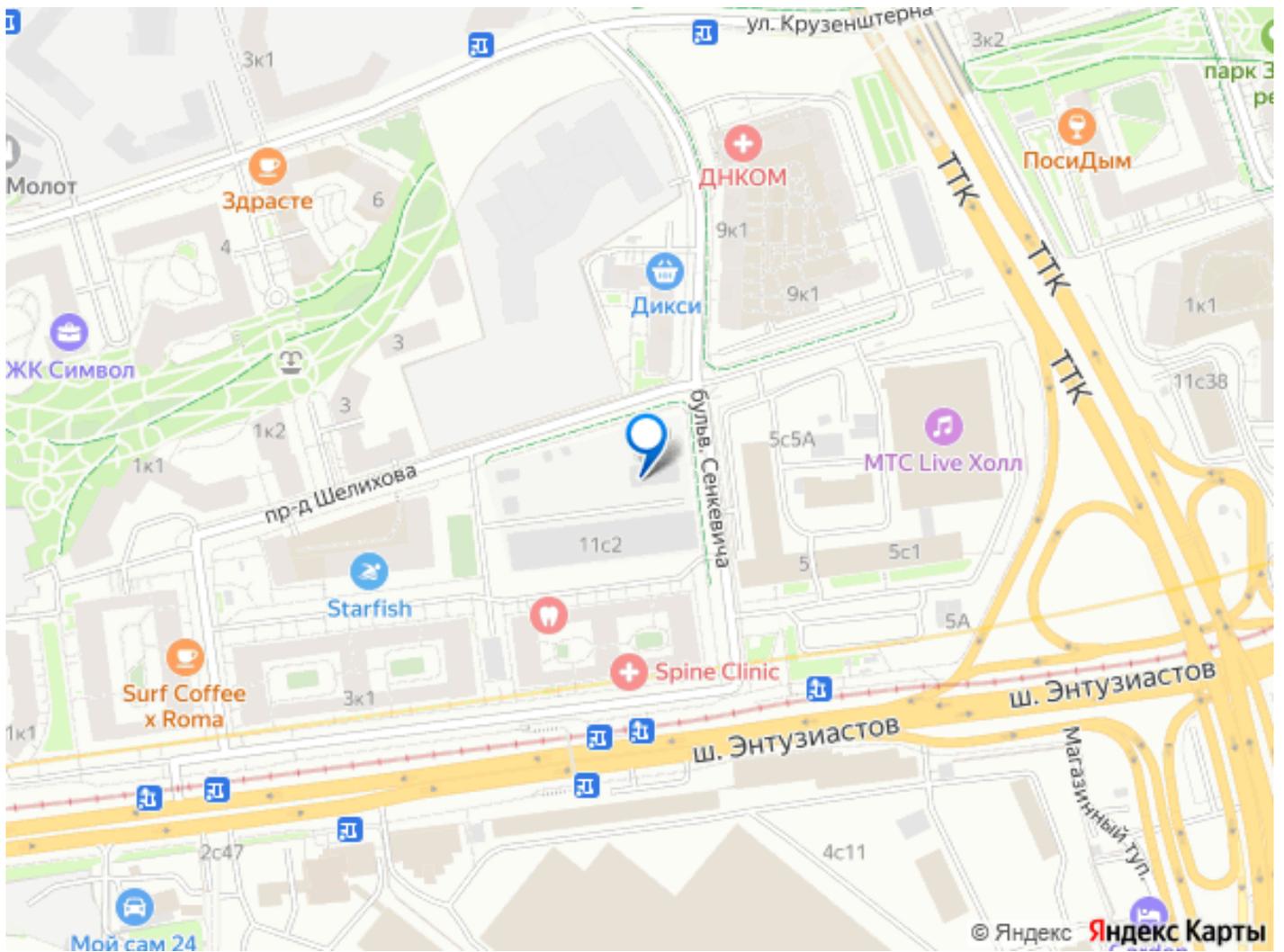


Молот». Расположение проекта позволит резидентам быстро добраться до центра города, до ТТК и Садового кольца.

Транспортная доступность: - 3 минуты до м. «Римская» и «Площадь Ильича» - 3 минуты до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового кольца Помещение спроектировано в соответствии со стандартами офисной недвижимости девелопера: - Панорамное остекление, обеспечивающее высокий уровень естественного освещения - Глубина помещения - до 10 м - Высота потолков - 3,65 м - Шаг колонн - 8,4 x 8,4 м - Круглогодичная система центрального кондиционирования - Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - Функция естественного проветривания - Эффективное зонирование пространства, которое позволит будущему резиденту реализовать любой дизайн-проект Особым преимуществом станет наличие благоустроенной территории с пространствами для работы на открытом воздухе и отдыха. В стилобате, объединяющем две башни, разместится вся необходимая инфраструктура: столовая для сотрудников, кафе и рестораны, фитнес-студия, аптеки, магазины и др. В бизнес-центре также предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 290 машиномест с зарядкой для электромобилей.

Дополнительные преимущества: - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок - Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком - Многоступенчатая система очистки воздуха - Бесконтактный доступ в здание Помещения передаются без отделки. Архитектура от бюро WALL. Строительная готовность: 2028 год. ID.19910





Move.ru - вся недвижимость России