

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Пресненская наб, 8с1

**353 190 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаём офис в бизнес-центре «Город Столиц» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 8с1. Рабочих мест: от 49 до 85\*. Площадь: 386 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 915 000 руб. Стоимость: 353 190 000 руб. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Собственник: физ. лицо. Этаж: 12 из 75. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9290840219>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



спринклерная система. >ID объекта - 27639.

Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





