

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, ул. Семёновский Вал, бгсЗ

440 733 940 ₺

Москва, ул. Семёновский Вал, бгсЗ

Улица

[улица Семеновский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3878.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

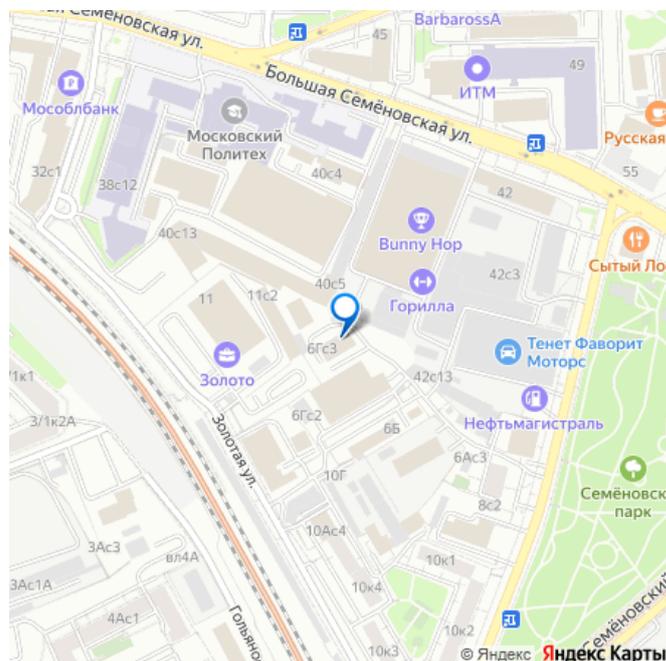
Предлагается к приобретению
имущественный комплекс по адресу:
г. Москва, Семёновский Вал, д. 6Г
(строения 6Г и 6Г, стр. 3). Объект расположен
в Восточном административном округе, в
10-минутной пешей доступности от станции
метро «Электрозаводская». В состав
комплекса входят два административных
здания, расположенные на едином
земельном участке. 1. Офисное здание —
Кадастровый номер: 77:03:0004001:1068. —
Общая площадь: 3499,8 м². — Этажность: 8 +
технический этаж. — Материал стен:
крупноблочные. — Год постройки: 1979. —
Коммуникации: полностью подведены. —

<https://move.ru/objects/9290768982>

Максим, Группа РусГидро

89251234567

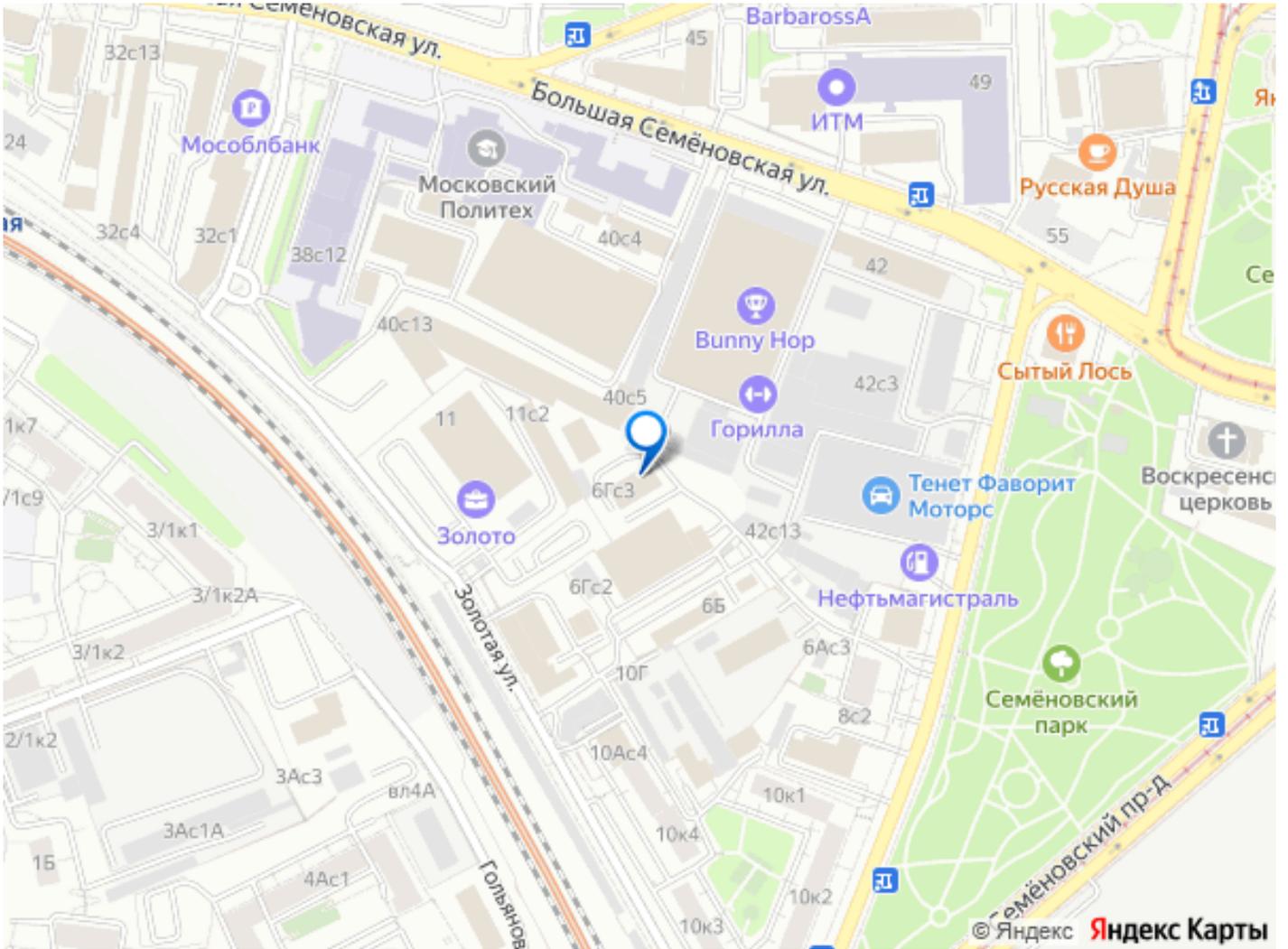
для заметок



Отделка: часть помещений — стандартная, часть — эконом?класса. 2. Офисно?бытовое здание — Кадастровый номер: 77:03:0004001:1029. — Общая площадь: 378,3 м2. — Этажность: 3 этажа (1?й — проходная, 2,3?й — офисы и бытовые помещения). — Материал: кирпичное. — Год постройки: 1970. — Коммуникации: полностью подведены. Земельный участок — Кадастровый номер: 77:03:0004001:54. — Общая площадь: 8265 м2. — Площадь, приходящаяся на здания: 4157 м2. — Статус: долгосрочная аренда. Дополнительно в стоимость включены: — Металлический ангар (77:03:0004001:1030): площадь — 269,9 м2; год постройки — 1991; коммуникации — электричество. — Бетонный гараж на 5 секций: площадь — 60 м2; коммуникации — электричество. Мощности: Электроснабжение - 198,24 кВт Теплоснабжение - 0,4 Гкал/ч, система отопления - двухтрубная с нижней разводкой Водоснабжение - ХВС и канализация от ПАО «Мосводоканал»; ГВС - бойлер 3 кВт, 200л Противопожарная защита: пожарный водопровод (пожарные краны), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения Система кондиционирования - отсутствует, естественная вентиляция Лифты: 2 пассажирских лифта ОТИС, гп 500 кг Объект представляет собой готовый арендный бизнес с рядом весомых достоинств: — около 50% здания передано в аренду (ставки аренды 14-16 тыс. руб./кв.м/год с НДС). — выгодное расположение вблизи метро; — развитая транспортная доступность; — полностью подведённые коммуникации. Идеальное решение для инвесторов, ориентированных на долгосрочное получение арендного дохода. Имущество реализуется на аукционе на ЭТП Российского аукционного

дома. Код процедуры 394BFA-3001-2262. Срок приема заявок - до 27.02.2026.





Move.ru - вся недвижимость России