

Москва, Переведеновский пер, 13с16

10 590 000 ₽

Москва, Переведеновский пер, 13с16

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

38.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

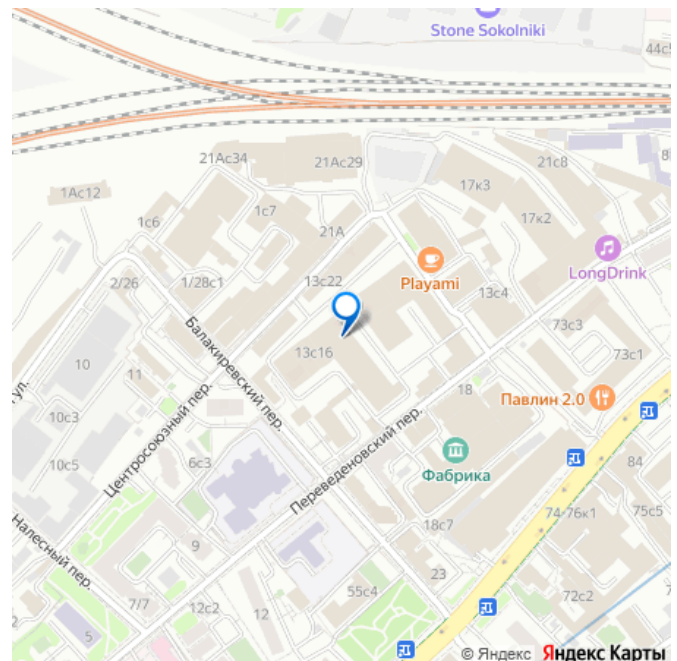
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В ПРОДАЖУ С ГОТОВЫМ АРЕНДНЫМ БИЗНЕСОМ Предлагаю к продаже офис площадью 38,9 м2 в современном БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «СТАНЦИЯ», расположенном в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью • Расположение: 12 минут пешком от м. Бауманская и 13 минут пешком от м. Электrozаводская. Удобный доступ к ТТК (1000м) и Садовому кольцу (4000м) Ваши клиенты и партнеры всегда доберутся до вашего офиса без проблем • О БЦ «СТАНЦИЯ»: Офисный центр «Станция» находится в Центральном столичном округе (ЦАО). Здание по своим технико-

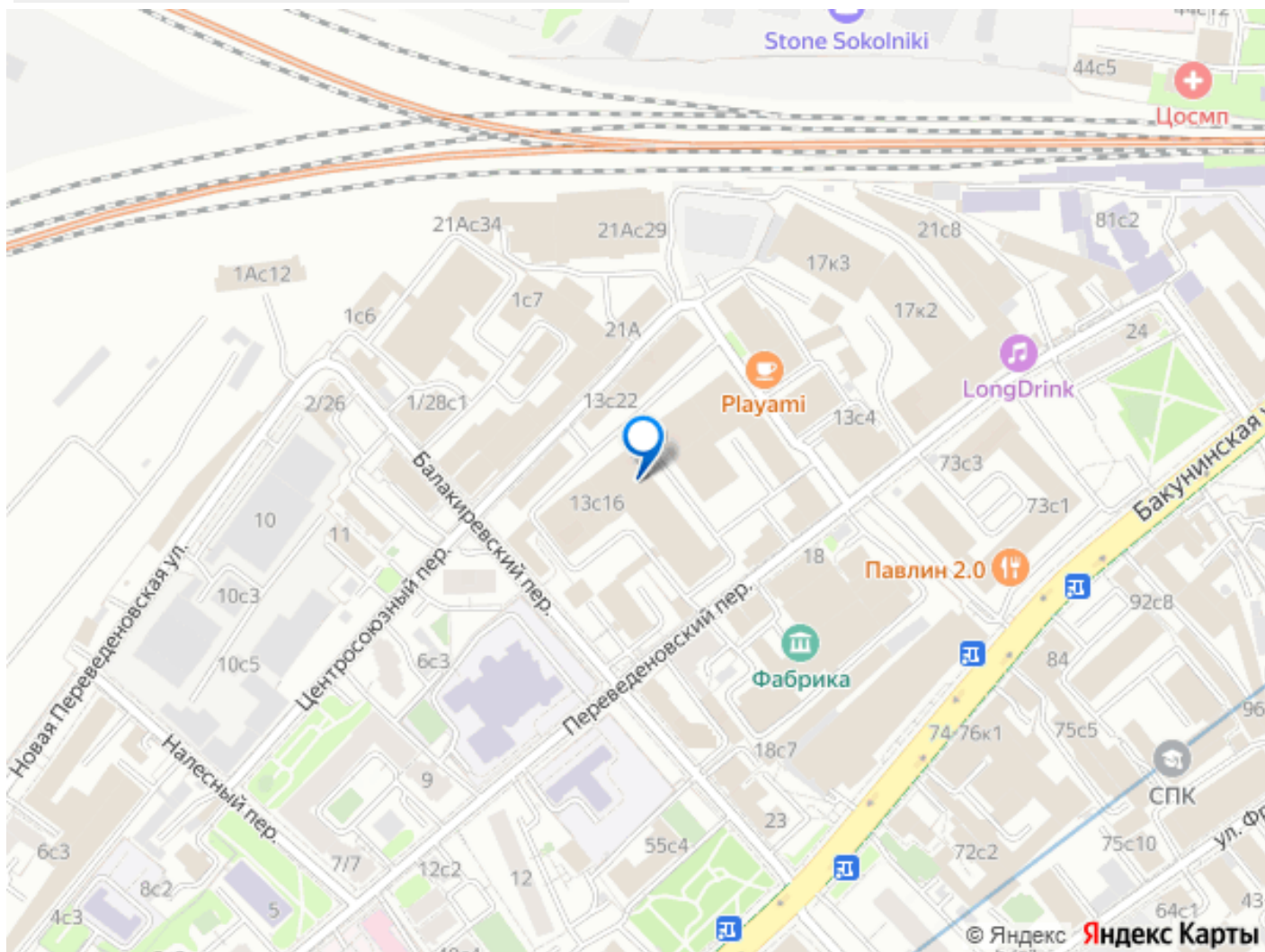
для заметок



эксплуатационным параметрам полностью соответствует категории «В». Транспортная инфраструктура в районе расположения бизнес-центра хорошо развита: рядом проходят крупные столичные автодороги: Бакунинская, Русаковская, Большая Семеновская улицы, Рубцовская набережная. Ближайший съезд на ТТК – в 1 км, расстояние до МКАД – в 13 км от делового комплекса. Станции метрополитена «Бауманская» и «Электрозаводская» расположены в пятнадцати минутах ходьбы. Остановка троллейбусов и автобусов – в 150 метрах. БЦ «Станция» располагается в здании постройки 1939 года, в котором недавно выполнена реконструкция с заменой инженерных сетей, ремонтом фасадов, установкой панорамных окон и заменой кровли. Высота строения – шесть этажей, площадь – 17,5 тыс. кв. метров. Деловой комплекс располагает наземной охраняемой автостоянкой. Техническое состояние здания приведено в соответствие с требованиями к коммерческой недвижимости класса «В». Здесь установлены четыре современных лифта, централизованные климатические системы, видеонаблюдение, противопожарная автоматика, охранная сигнализация. Доступ в офисную часть бизнес-центра – по пропускам, через установленные в вестибюле турникеты. • Готовый бизнес под ключ: Офис сдан в аренду в составе группы помещений 3-его этажа крупной IT компании на длительный срок. Высокая и стабильная арендная ставка, с ежегодной индексацией 10%. Данное предложение – это не только возможность надежно защитить ваши сбережения, но и получать стабильный пассивный доход (от 12% годовых) с дальнейшей ежегодной индексацией и ростом стоимости самого объекта.

недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России