

Создано: 12.07.2024 в 11:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:29

**Москва, Бакунинская улица, 17/28**

**13 000 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 17/28

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

<https://move.ru/objects/9287941416>

**Собственник**

**79856333935,7986374  
4736**

для заметок

## Офис

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

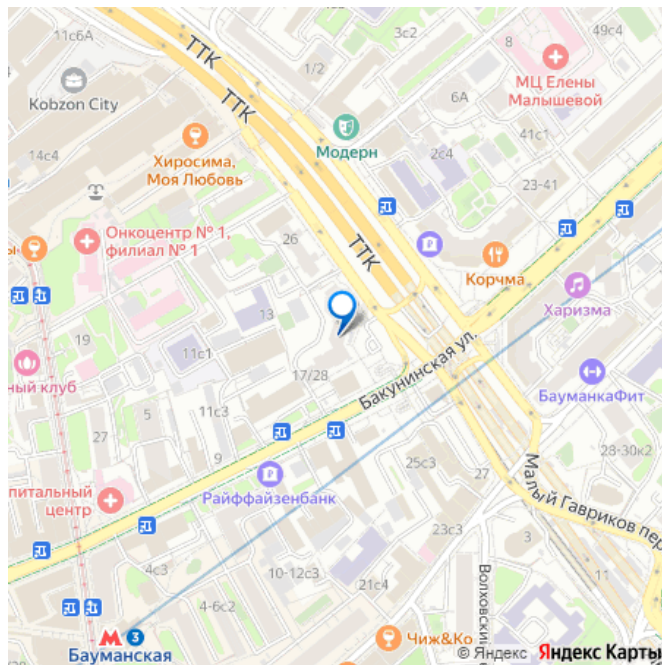
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение площадью 38 кв. м плюс входная группа 6 кв. м.

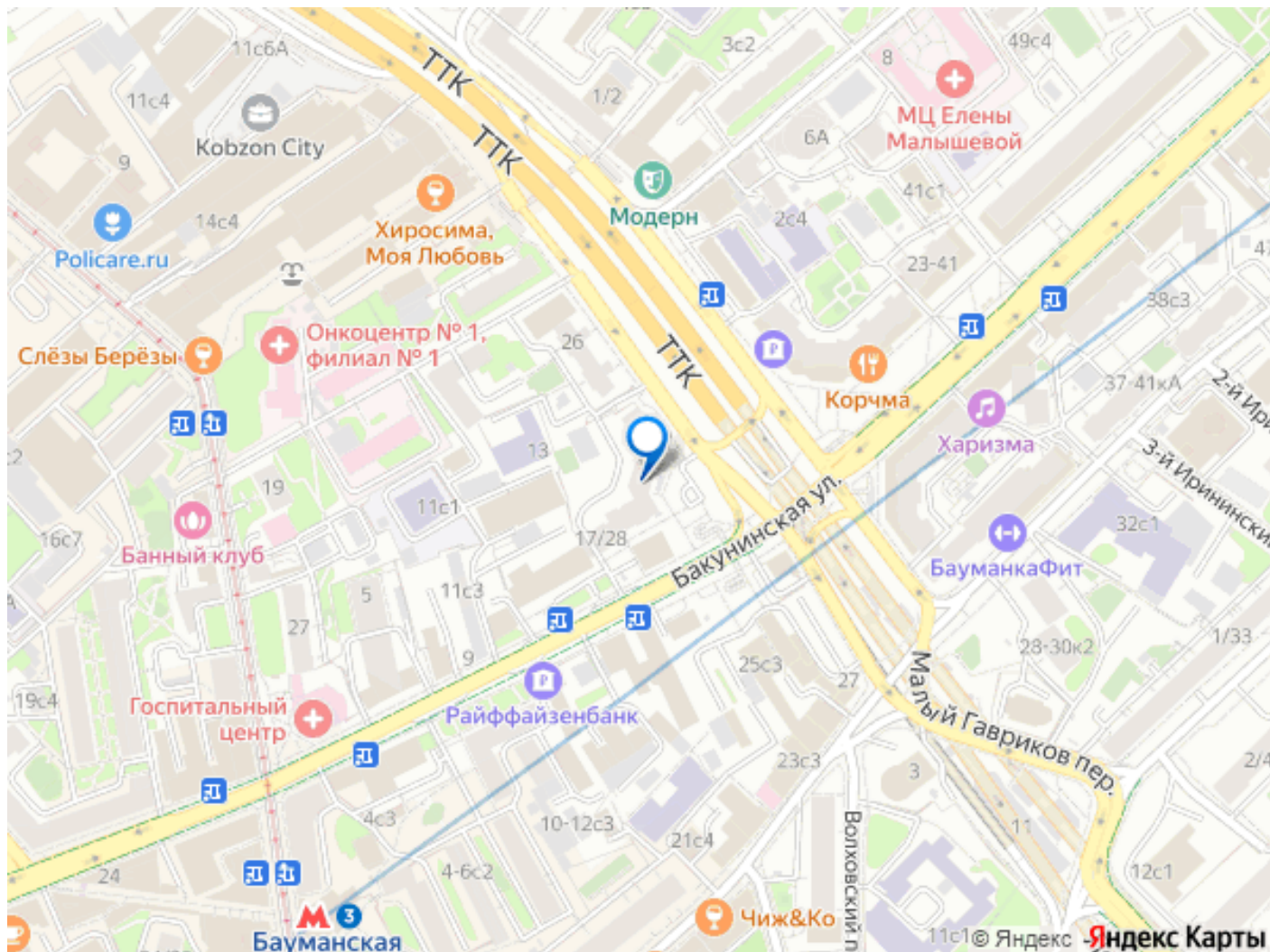
Помещение находится на первой линии домов и имеет отдельный вход с улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Станция метро Бауманская - в пяти минутах ходьбы. Удобный подъезд на автомобиле и бесплатная резидентная парковка создают идеальные условия для успешного бизнеса. Офис отлично подходит и для B2C, и для B2B. Мы предлагаем Вам приобрести не только актив, отлично защищающий от инфляции, но и возможность



открыть собственный арендный бизнес с расчетным сроком окупаемости всего 5 лет. Он значительно эффективнее укрепит Ваше благосостояние по сравнению с жилой недвижимостью, поможет сохранить и приумножить заработанный капитал. Все коммунальные услуги предоставляются по городским тарифам: электроснабжение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Никаких посредников в виде Управляющих компаний и переплат! Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, системами видеонаблюдения, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции Ostberg с подогревом входящего потока от системы отопления. В офис проведена высокоскоростная линия интернета, установлены телефонная коробка МГТС на 10 пар и АТС. Возможно бесплатное размещение вывески. Лот изначально проектировался и сдавался в эксплуатацию как Офисное помещение с соблюдением всех санитарно-технических Нормативов и Правил. Полный пакет проектно-сметной документации с разрешениями, согласованиями и актами ввода в эксплуатацию в наличии. Оффер от собственника физического лица. Помещение свободно и полностью готово к продаже. В ДКП предлагаем указать полную сумму.







Move.ru - вся недвижимость России