

Пользователь, Пользователь

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Дербеневская ул, 24

700 000 000 ₺

Москва, Дербеневская ул, 24

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

3932 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

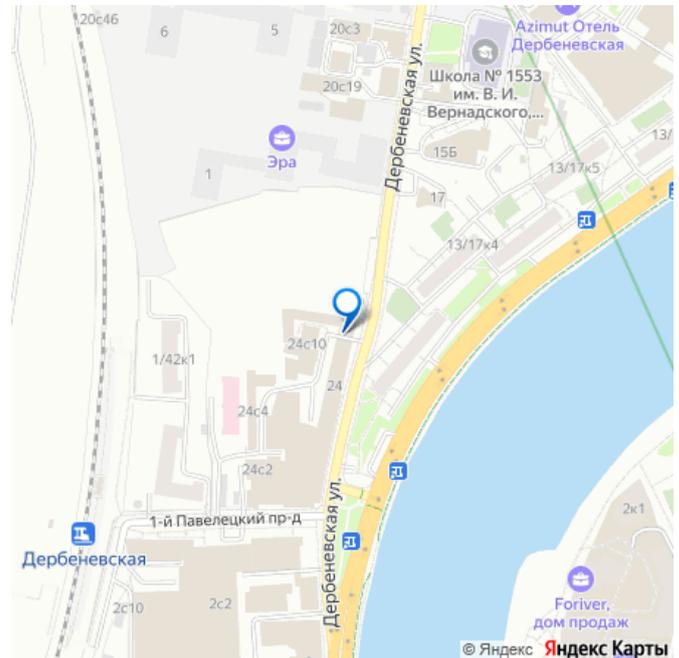
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника, без комиссии
Продается имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Дербеневская, д. 24. Пешая доступность от станции метро Павелецкая и Павелецкого ж/д вокзала. Удобный выезд на Дербеневскую набережную. Развитая система городского сообщения обеспечивает возможность доступа на общественном транспорте, а близость к Садовому и Третьему Транспортному кольцам — комфортный доступ на личном автомобиле. В состав имущественного комплекса входят офисные и производственно-складские

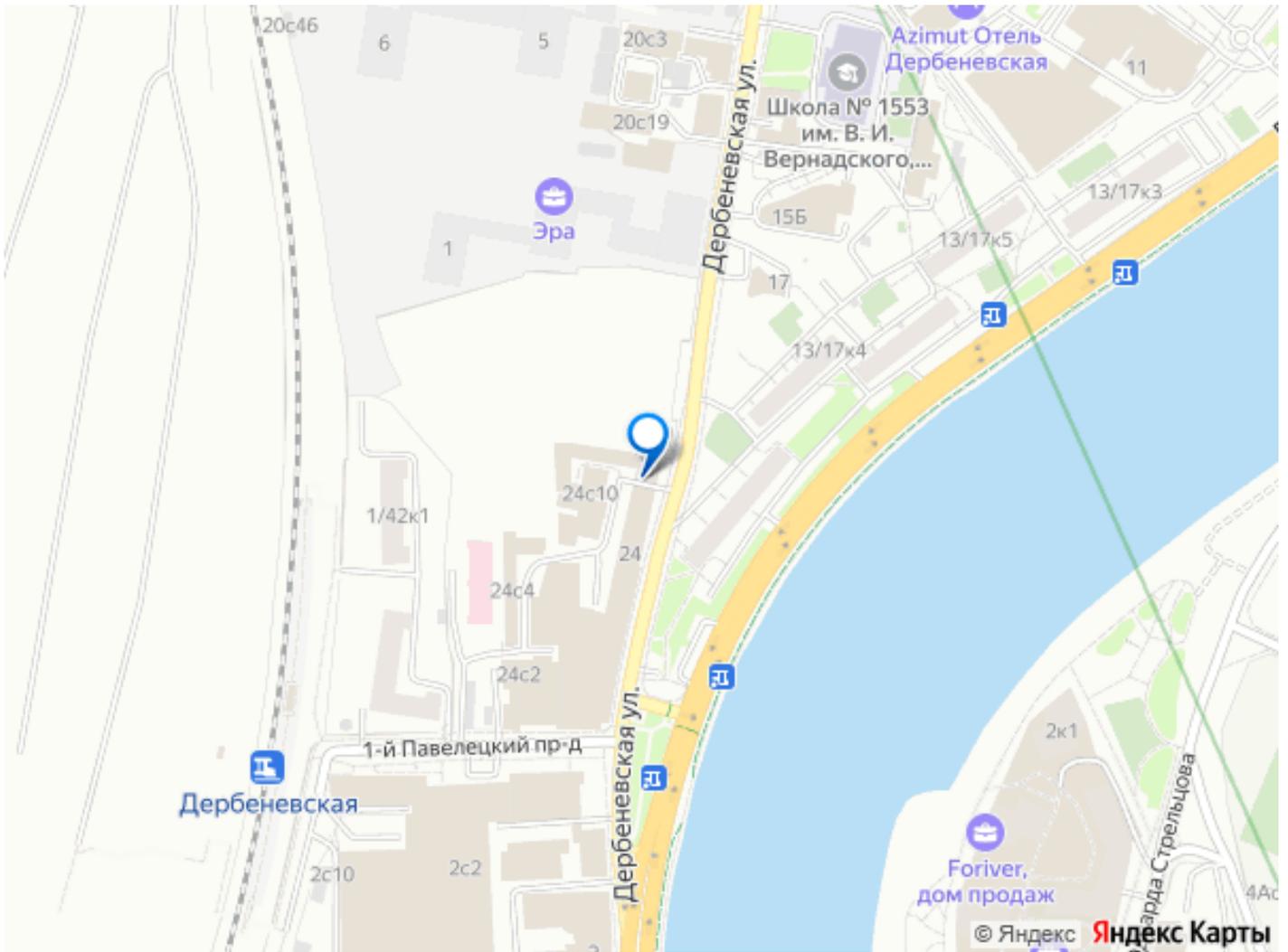
для заметок



помещения общей площадью 3932 кв.м.: 1. Административное здание КН 77:05:0001002:1189, количество этажей 3, площадь – 2 494,1 кв.м. Кабинетная планировка, качественная офисная отделка, есть лифт. 2. Здание КН 77:05:0001002:1194, количество этаже 2, площадь 734,4 кв.м., из них офисные помещения 396,4 кв.м., складские – 338 кв.м. 3. Производственно-складские объекты: - здание КН 77:05:0001002:1193 площадью 118,6 кв.м. - здание КН 77:05:0001002:1105 площадью 125,54 кв.м. - здание КН 77:05:0001002:6436 площадью 299,5 кв.м. - нежилое помещение КН 77:05:0001002:6091 площадью 160 кв.м. Объекты расположены на земельных участках: 1. КН 77:05:0001002:88 (2293 кв.м.), 77:05:0001002:89 (1156 кв.м.), принадлежат на праве аренды, срок аренды 49 лет (до 06.08.2061г.), категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – для размещения административных зданий; 2. КН 77:05:0001002:90 (375 кв.м.), принадлежит на праве общей долевой собственности, доля в праве 1600/5151, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ - для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Закрытая охраняемая территория, парковка наземная (во дворе имущественного комплекса), количество м/м – 20. Электроснабжение – постоянное присоединение максимальной электрической мощности 200 кВт, при напряжении 0,4 кВ. Водоснабжение: - линия водопровода диаметром 108 мм; - линия канализации диаметром 100 мм. Максимальное суточное потребление воды 7,25 м3 с заданным

давлением, согласно договора. Минимальный фактический напор в городской водопроводной сети - 5,5 атм. Теплоснабжение - котельная на соседней территории. В настоящее время объект полностью сдается в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России