

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Сколковское ш, 40к3**

**176 985 000 ₺**

Москва, Сколковское ш, 40к3

Улица

[шоссе Сколковское](#)

## Офис

Общая площадь

393.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В ЖК бизнес-класса «Stellar City» продается офис БЕЗ отделки 393,3 кв.м. класс В+. Офис расположен на первом этаже комплекса. - Высокие потолки. - Панорамное остекление. - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со своей мокрой точкой. - Подземный паркинг на 538 машиномест -1 и - 2 этаж. - Ближайшее метро: Славянский бульвар, Кунцевская, Аминьевская. Престижная локация: Помещение расположено в одном из самых экологичных районов Москвы, рядом с инновационным центром «Сколково»  
Транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и близость к остановкам наземного

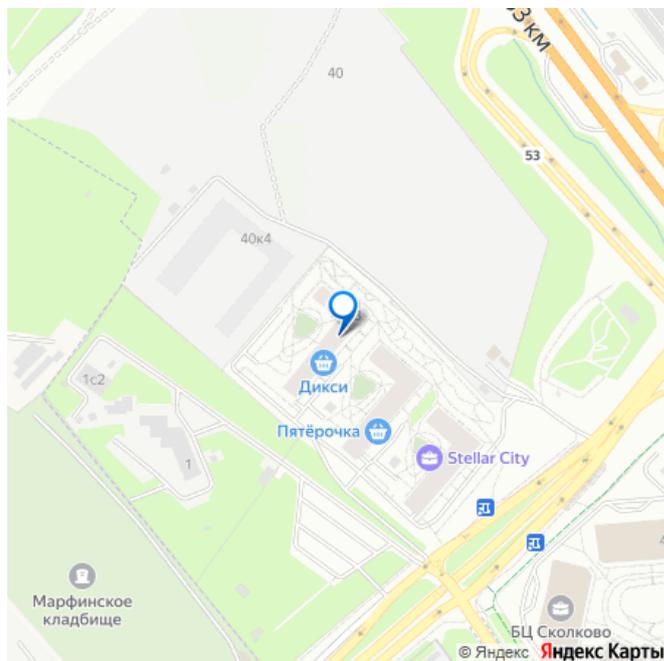
<https://move.ru/objects/9290781756>

**Александр, Агентство недвижимости**

**АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок



общественного транспорта. Постоянный покупательский трафик. Помещение расположено в жилом комплексе с высокой заселённостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Инфраструктура город в городе: в квартале планируются школа и детский сад, воркаут-зоны, променады, вело- и беговые дорожки, а также коммерция на первых этажах для ежедневных покупок. Все необходимое — на расстоянии нескольких шагов. Готовность - 4 квартал 2026г.

Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.



