

Создано: 15.12.2025 в 15:53

Обновлено: 15.12.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9287447184>

Юрий Морозов, Юрий Морозов

**79853900960**

**Москва, улица Новотетерки, 8**

**9 900 000 ₽**

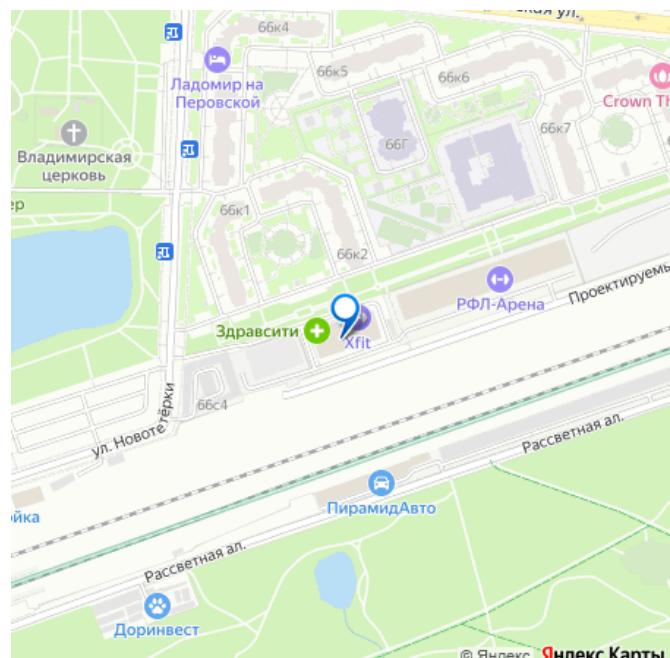
Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)



**Офис**

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе Кусково Спейс. Преимущества объекта: - 4 этажа современного здания с офисами и апартаментами. - В здании расположен крупнейший фитнес-клуб ВАО — X-Fit Perovo Premium. - На территории: магазин Пятёрочка, аптека Будь Здоров, салон красоты, автомойка. - Эстетичная входная группа и два грузопассажирских лифта. - Большое количество парковочных мест вокруг комплекса; рядом строится новое здание с трехэтажным теплым паркингом. -

Помещение подготовлено в формате white box — чистовая отделка, готово к любой вашей планировке (офис, апартаменты или коммерческий проект). - Подведены инженерные коммуникации: вытяжка, канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение. - Удобная транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы МЦД4, рядом метро и основные транспортные развязки. - Один собственник, физическое лицо, быстрый выход на сделку, торг обсуждается.

