

Создано: 05.03.2026 в 22:30

Обновлено: 06.03.2026 в 08:30

Москва, Дербеневская ул, вл1

255 000 000 ₺

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

405.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

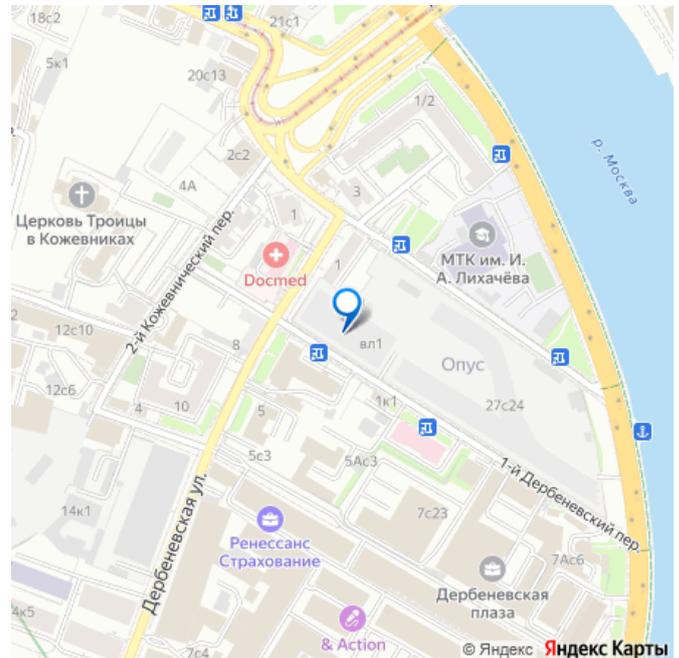
Описание

Код объекта: 2065650. Продается офис в бизнес-центре «OPUS (Опус)» В конце марта объект уже будет введен в эксплуатацию. Технические характеристики бизнес-центра полностью соответствуют классу «А». Бизнес-центр расположился на первой линии Москвы-реки. Над этим амбициозным проектом работали лучшие архитектурные и дизайнерские бюро Москвы, Предусмотрен подземный паркинг на 175 м/м, оснащенный зарядными устройствами для электромобилей. - Электрическая мощность 0,8 КВТ/М2 - Системы вентиляции и кондиционирования. Приточно-вытяжная система 40 МЗ/ЧАС; 8 М2/ЧЕЛ. - Высота

Миэль, МИЭЛЬ

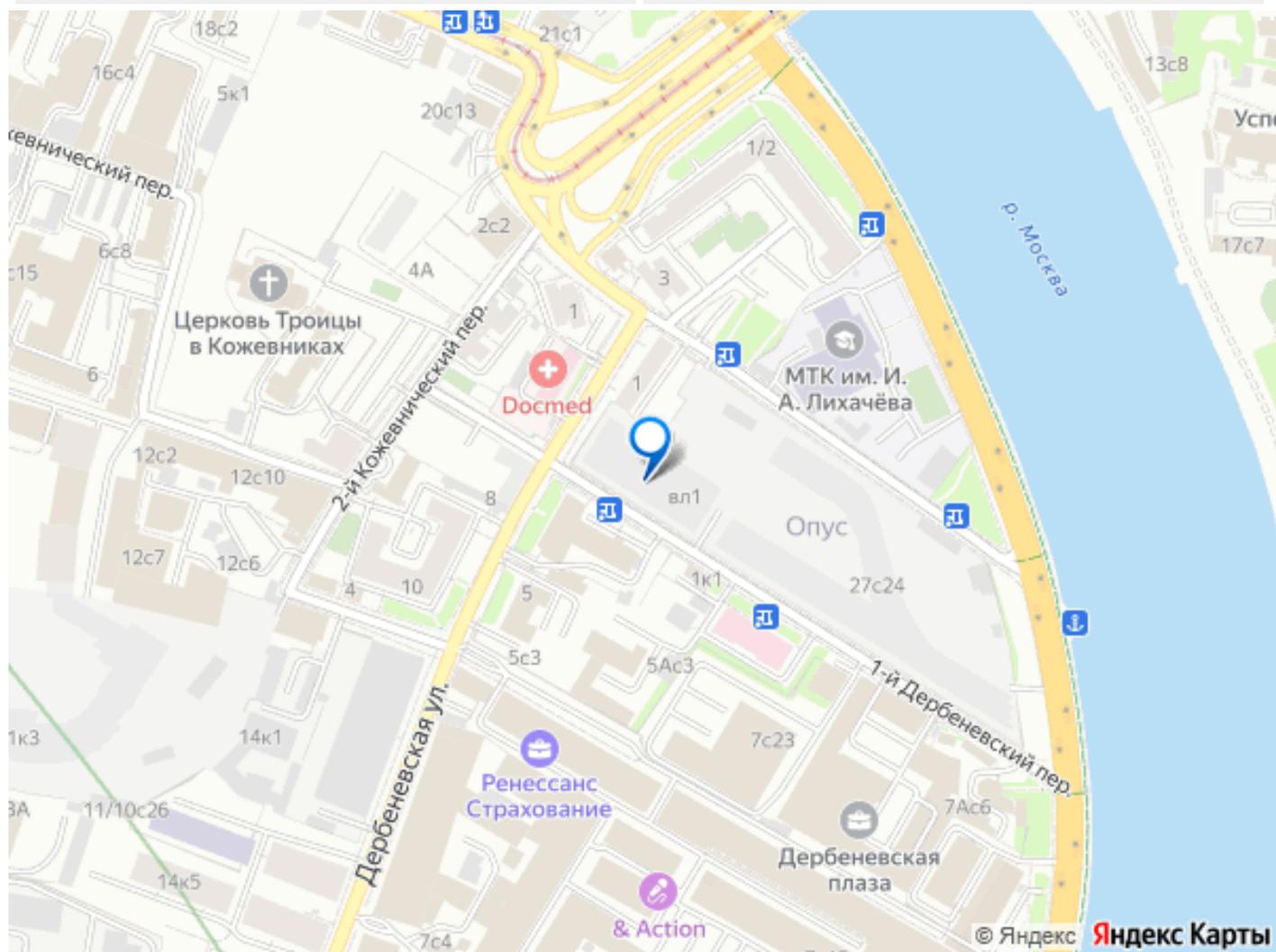
89251234567

для заметок



потолков 3,8 М - Шаг колонн 8,4x8,4 -
Площадь лобби 482 м?. - 8 скоростных
лифтов. - Панорамное остекление Хорошая
транспортная доступность: 5 минут от
Садового кольца, пешая доступность до двух
станций метро и разнообразные маршруты
общественного транспорта делает
доступность бизнес-центра максимально
комфортной. Павелецкий деловой район -
один из самых развивающихся и
востребованных районов Москвы с хорошей
инфраструктурой и благоустройства.
Собственник - юрлицо. Свободная продажа.
Полная стоимость. Помощь в одобрении и
оформлении ипотеки в ведущих банках с
нашими преференциями (скидками). Прямым
покупателям Правовой сертификат в
подарок!





Move.ru - вся недвижимость России