

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264473>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, улица Александра

Солженицына, 27

20 804 465 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Офис

Общая площадь

40.87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

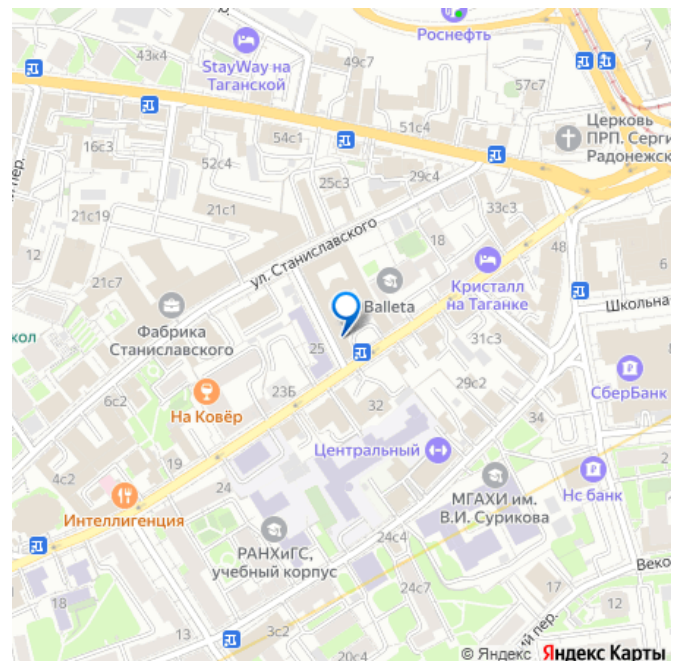
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

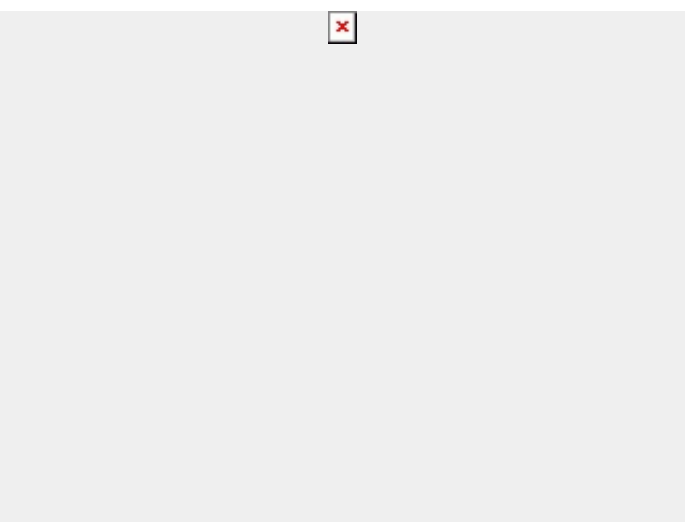
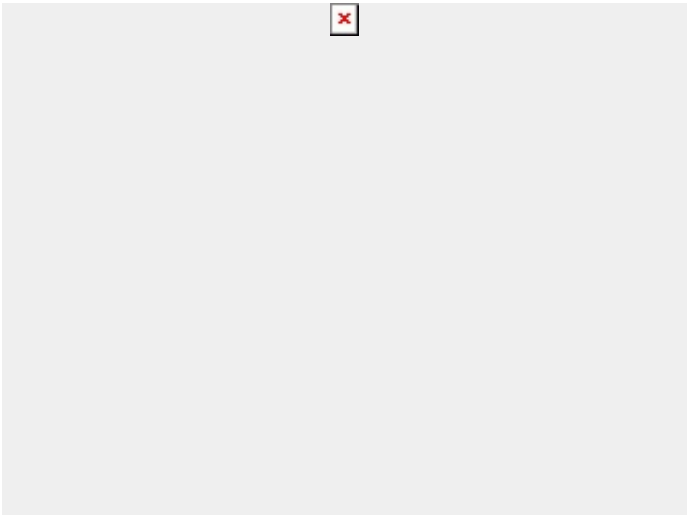
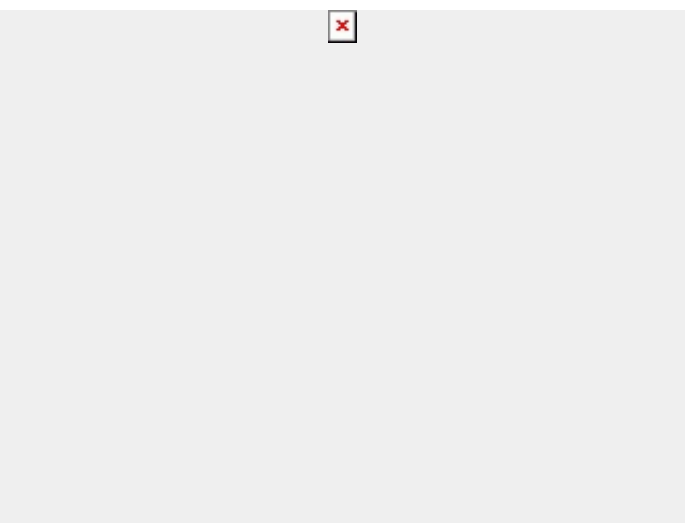
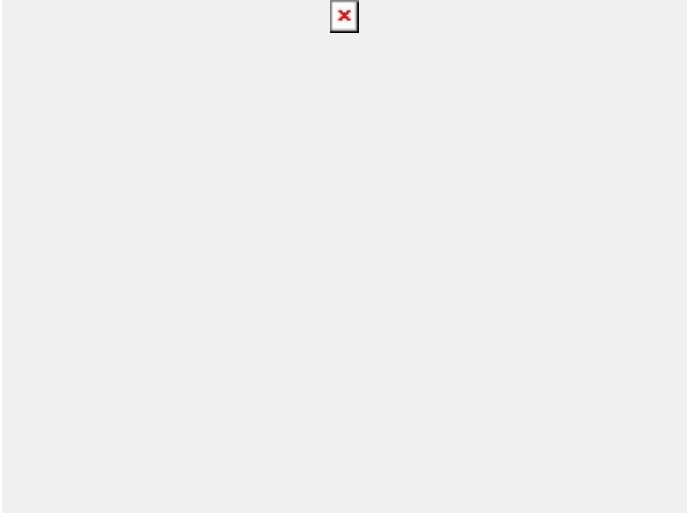
Продажа офисного помещения в историческом центре Москвы. Площадь 40,87 м² (блок на плане 2.19), 2-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено на 2-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 3,7 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. В этом офисе можно организовать опен-спейс и кухню + столовую. Метраж подойдет для

для заметок

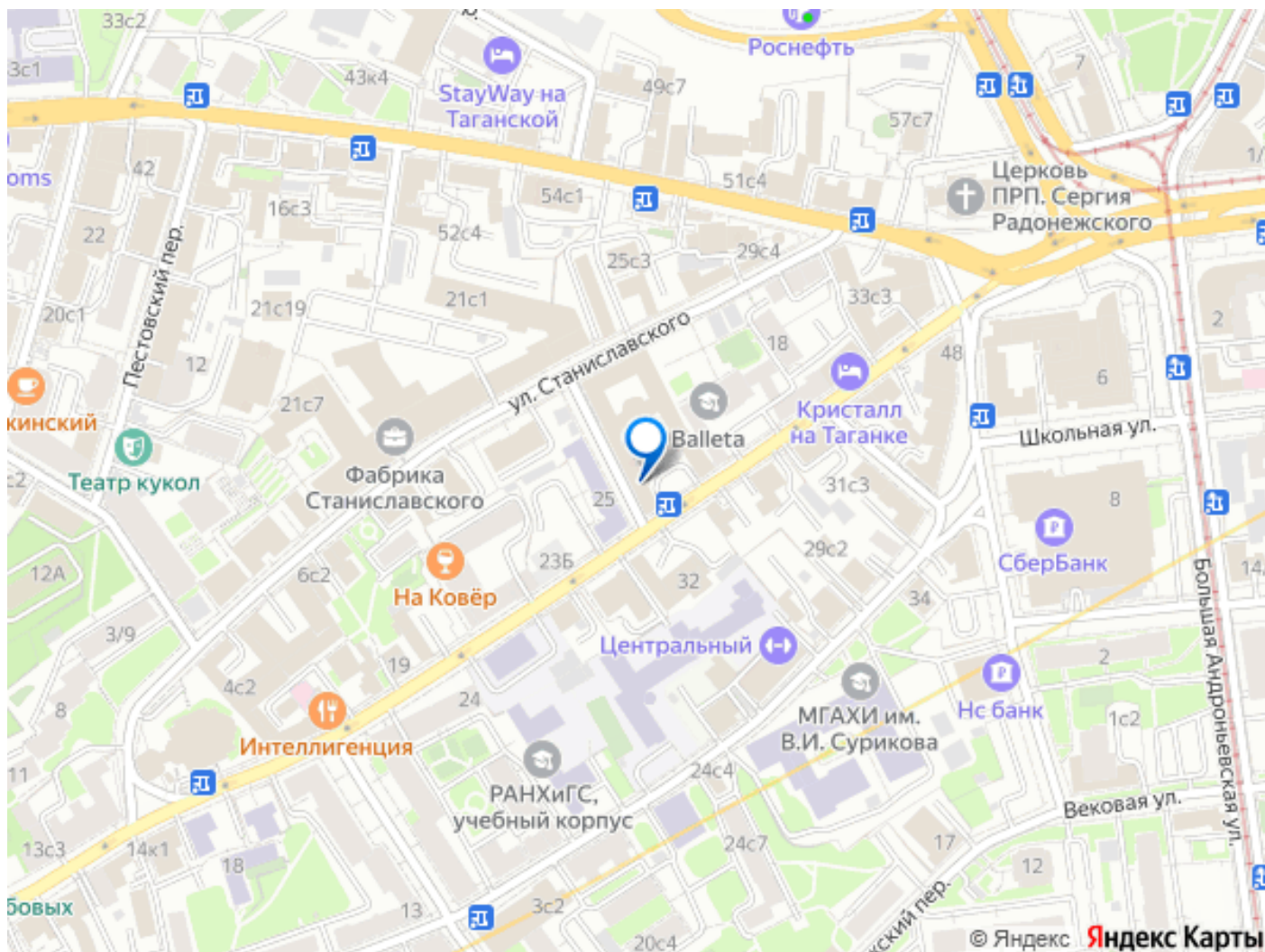


компаний с разнообразным профилем работы. Офис с видом во двор и с высокими потолками. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м², офисная площадь 7 200 м², 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5 бесшумных скоростных лифтов, автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения, интеллектуальная центральная система управления зданием. Бизнес-центр SOLO — это всего 87 офисов, что подчеркивает его камерный формат и эксклюзивность. На

старте продаж помещения продаются на
выгодных условиях, а отсутствие
конкурентов в этой локации формирует
высокий потенциал роста стоимости.
Планируемая доходность инвестиций в
данном проекте — от 16% годовых, а
прогнозируемый рост стоимости помещения
составит 46%. Объект № 551446Номер
объекта: #5/551446/310







Move.ru - вся недвижимость России