

Создано: 29.12.2025 в 14:01

Обновлено: 29.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287741211>

**Александр Анохин, A+ Capital**

**79315548870**

**Москва, Беговая улица, 18К2**

**95 000 000 ₺**

Москва, Беговая улица, 18К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**Офис**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

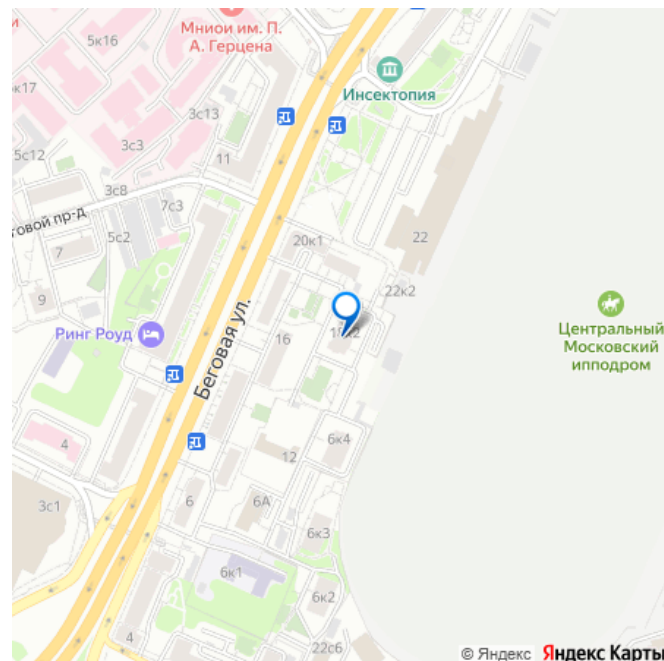
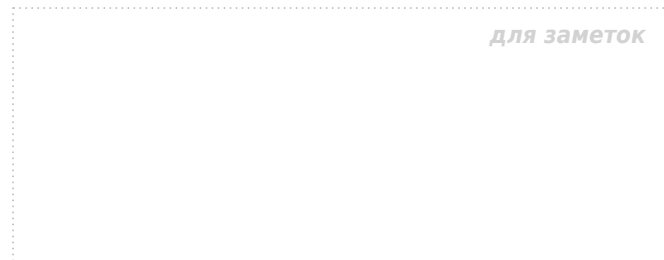
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем купить помещение от собственника! 409м<sup>2</sup>, свой вход, 30 кВт, в 6 кабинетах мокрые точки. Хорошее состояние, минимум доп. расходов. Продается помещение свободного назначения в Москве. Отличное расположение в престижном районе, удобный подъезд и развитая инфраструктура. Помещение идеально подойдет для реализации различных бизнес-проектов: офис, салон, магазин или медицинский центр. - Возможна перепланировка и индивидуальный дизайн под ваши нужды. Окна и лоджии по всему

периметру помещения, свой отдельный вход.  
- метро Беговая в 10 мин пешком -  
минимальная стоимость эксплуатации,  
городские тарифы - все коммуникации  
центральные - подойдет под офис, детский  
или медицинский центры, стоматологию или  
салон красоты - удобная транспортная  
доступность, рядом остановка автобуса и  
недорогая парковка. - отдельная кухня +  
одна дополнительная - 4 сан узла (10 мокрых  
точек) - тихий зеленый двор - 1 минута  
пешком от первой линии ул.Беговая - низкие  
эксплуатационные затраты - оперативный  
показ - быстрый выход на сделку ВРИ участка  
позволяет вести любую деятельность в том  
числе и хранение Электричество - 30 кВт  
Звоните прямо сейчас для получения  
информации и организации просмотра!



