

Создано: 26.01.2026 в 14:11

Обновлено: 03.03.2026 в 09:40

**Александр Анохин, A+ Capital**

**79315548870**

**Москва, Беговая улица, 18К2**

**90 000 000 ₺**

Москва, Беговая улица, 18К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**Офис**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

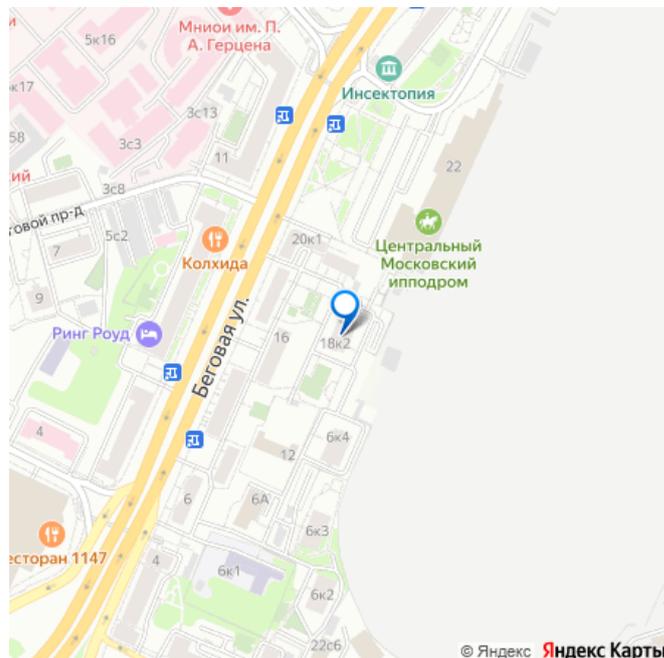
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Предлагаем купить помещение от собственника! 409м2, свой вход, 30 кВт, в 6 кабинетах мокрые точки. Хорошее состояние, минимум доп. расходов. Продается помещение свободного назначения в Москве. Отличное расположение в престижном районе, удобный подъезд и развитая инфраструктура. Помещение идеально подойдет для реализации различных бизнес-проектов: офис, салон, магазин или медицинский центр. Возможна перепланировка и индивидуальный дизайн под ваши нужды. Окна и лоджии по всему

периметру помещения, свой отдельный вход.  
метро Беговая в 10 мин пешком минимальная  
стоимость эксплуатации, городские тарифы  
все коммуникации центральные подойдет  
под офис, детский или медицинский центры,  
стоматологию или салон красоты удобная  
транспортная доступность, рядом остановка  
автобуса и недорогая парковка. отдельная  
кухня + одна дополнительная 4 сан узла (10  
мокрых точек) тихий зеленый двор 1 минута  
пешком от первой линии ул.Беговая низкие  
эксплуатационные затраты оперативный  
показ быстрый выход на сделку ВРИ участка  
позволяет вести любую деятельность в том  
числе и хранение Электричество - 30 кВт  
Звоните прямо сейчас для получения  
информации и организации просмотра!



