

Создано: 21.03.2026 в 01:50

Обновлено: 27.03.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9292171322>

**Пользователь, Собственник**

**79584934878**

**Москва, ул. Новотетёрки, 8**

**9 900 000 ₺**

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)



## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

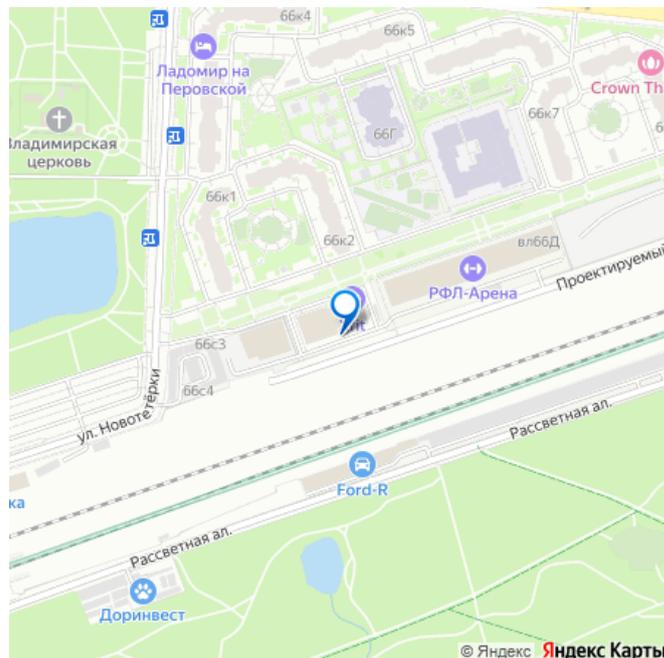
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Проект Kuskovo Space — это современный многофункциональный комплекс с бизнес-центром класса В+, фитнес-клубом XFIT Premium и многоуровневым паркингом. Идеальное место для инвестиций в недвижимость с высокой доходностью. Каждое помещение имеет отдельный кадастровый номер, возможна покупка в ипотеку. Общая площадь помещения 40 кв.м, расположено на 8 этаже, окна выходят во двор, сделан ремонт под чистовую отделку. Современная архитектура: дизайн в стиле лофт с фасадами из терракотовой и графитовой клинкерной плитки, большими окнами с черным профилем; система умный

дом контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных пространствах, лифты HAS с отделкой под дерево; обслуживание от профессиональной управляющей компании, включая круглосуточную охрану и видеонаблюдение, уборку помещений, подключение к камерам в местах общего пользования, техническое обслуживание.

Транспортная доступность: 3 минуты пешком до платформы Московского центрального диаметра 4 (D4) Кусково; 15 минут пешком до метро Перово; 5-7 минут на общественном транспорте до метро Новогиреево; 6 минут до МКАД; - 15 минут до Садового кольца; 35 минут до аэропорта Шереметьево.



