

Создано: 10.10.2025 в 16:37

Обновлено: 07.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285671466>

Ирина Мишунина, Вертикаль

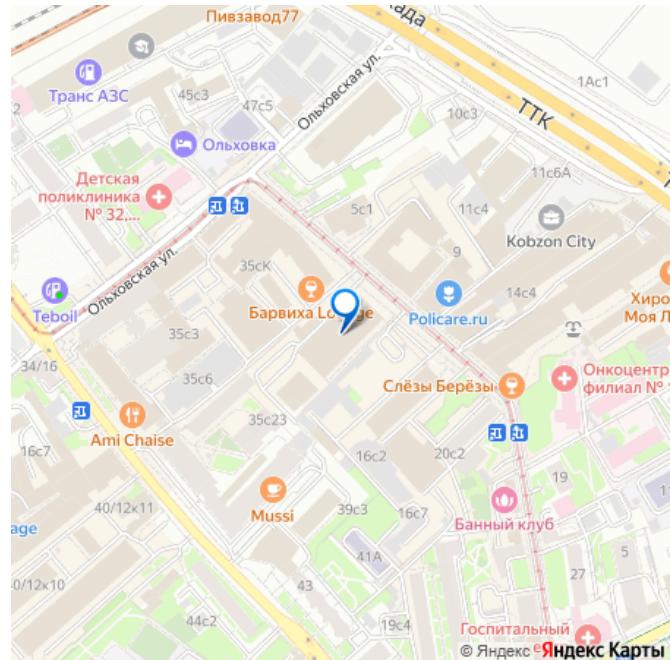
79801533367**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64****85 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

Общая площадь

410 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес: офис в шаговой доступности около метро Бауманская, Басманный район, ЦАО.

Стабильный доход + престижное расположение = ваша выгодная инвестиция!

Почему этот офис — идеальный актив? Улица Бауманская с высокой проходимостью, рядом метро, бизнес-центры, рестораны и банки.

Престижный адрес усилит ваш имидж и привлечет топовых арендаторов. Готовый бизнес — помещение уже сдается, есть надежный действующий Арендатор (48 офисов по России). Вы получаете стабильный доход с первого дня. Ликвидность и

надежность — современный ремонт, исправные коммуникации, парковка и круглосуточная охрана. Не требует вложений — просто управляйте и зарабатывайте.

Высокая доходность — средняя рыночная рентабельность 8-12% годовых благодаря спросу на офисы. Описание объекта:

Площадь: 410 кв.м (открытая планировка и кабинеты под ключ). Этаж: 3, панорамные окна, вид на исторический центр Москвы.

Документы: чистое право собственности, разрешение на коммерцию. Срок

окупаемости: 9 лет (прогноз с учетом роста арендных ставок). Кому подойдет?

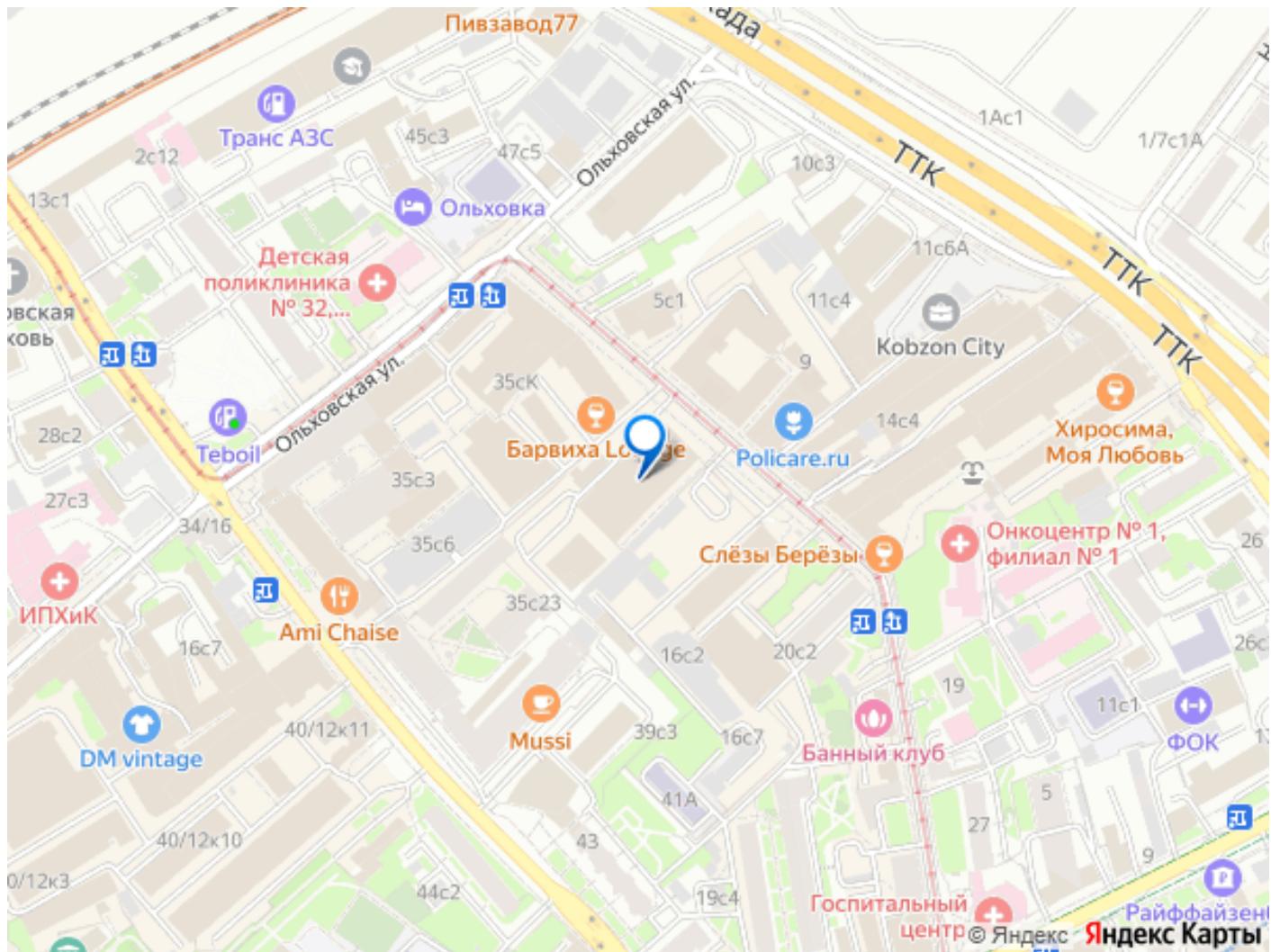
Инвесторам, ищущим пассивный доход без рисков. Тем, кто ценит время — не нужно искать арендаторов и делать ремонт. Не упустите уникальный шанс! Действуйте сейчас! Звоните и приходите на просмотр — убедитесь сами в потенциале этого места.

Ваш надежный актив ждет нового владельца.

Это может быть вы! Арт. 97180338







Move.ru - вся недвижимость России