

Создано: 13.11.2025 в 13:07

Обновлено: 07.02.2026 в 13:00

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**85 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

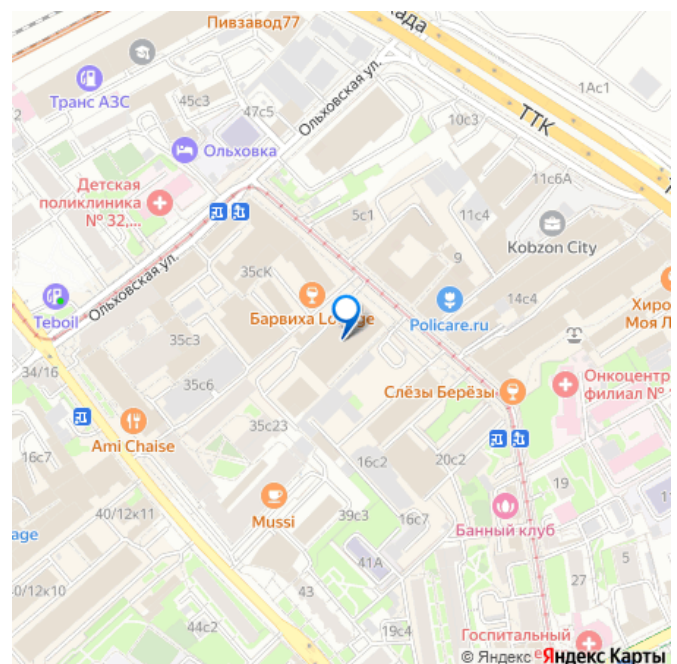
Продается готовый арендный бизнес  
арендатор есть. Офисное помещение в БЦ  
класса В+ «Виктория Плаза»; В пешей  
доступности станция метро Бауманская;  
Красносельская, Комсомольская, а так же  
площадь трех вокзалов. Площадь помещения  
составляет 410 кв.м. 3 этаж. 10 помещений  
можно сделать больше 3 входа, один у  
лифта. . Планировка открытая. Высота  
потолков 3,16 м.. В здании круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение, пропускная  
система, приточно- вытяжная вентиляция,  
центральное кондиционирование,  
презентабельные входные группы и общие

<https://move.ru/objects/9288658176>

**Владимир Веселицкий, Владимир  
Веселицкий**

**79843248029**

для заметок



зоны с отделкой из мрамора и камня. В БЦ Виктория Плаза для сотрудников и их гостей столовая и два кафе, центральная служба рецепции. В холле банкомат и терминал оплаты, зона ожидания. У здания бесплатная наземная парковка на 200 машиномест. Арендаторы всегда есть, окупаемость до 10 лет. Налоговая: 01. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: westcall и mastertel. Парковка: Наземная. Видео по запросу.



