

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:46

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**85 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

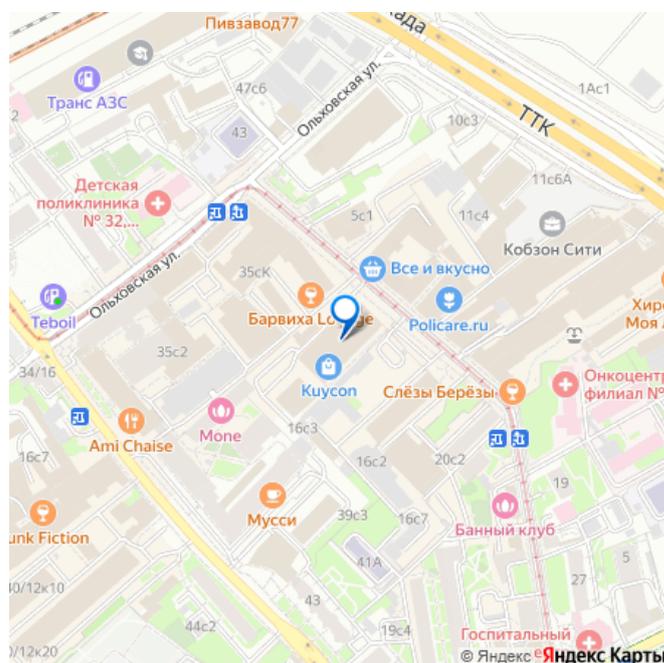
Арендатор есть!! Продается готовый арендный бизнес. Офисное помещение в БЦ класса В+ «Виктория Плаза»; В пешей доступности станция метро Бауманская; Красносельская, Комсомольская, а так же площадь трех вокзалов.. Площадь помещения составляет 410 кв.м. 3 этаж. 10 помещений можно сделать больше 3 входа, один у лифта. Планировка открытая. Высота потолков 3,16 м. В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, приточно- вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, презентабельные входные группы и общие

<https://move.ru/objects/9292605819>

**Владимир Веселицкий, Владимир  
Веселицкий**

**79826414491**

для заметок



зоны с отделкой из мрамора и камня. В БЦ Виктория Плаза для сотрудников и их гостей столовая и два кафе, центральная служба рецепции. В холле банкомат и терминал оплаты, зона ожидания. У здания бесплатная наземная парковка на 200 машиномест.

Арендаторы всегда есть, окупаемость до 10 лет. Налоговая: 01. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: westcall и mastertel. Парковка: Наземная. Видео по запросу.

