

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, пр-т Вернадского, 8а

134 300 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 8а

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №902891 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 410 м2 под офис, м. Университет в ЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в продажу офисный блок, в аренде (до конца 2027 года) полезной площадью (по БТИ) 410 кв.м., с ремонтом и кабинетной планировки. Блок расположен в БЦ Сильвер Хауз, в престижном западном округе г.Москвы, буквально в 8 минутах пешком от м. Университет. Помещение сдано в аренду под офис, договор действует до конца 2027 года, поэтому предлагается как ГАБ. МАП составляет 829 тыс руб/мес. Налог в год 800 тыс. руб. В здании есть подземный паркинг. 4 машиноместа на наземной

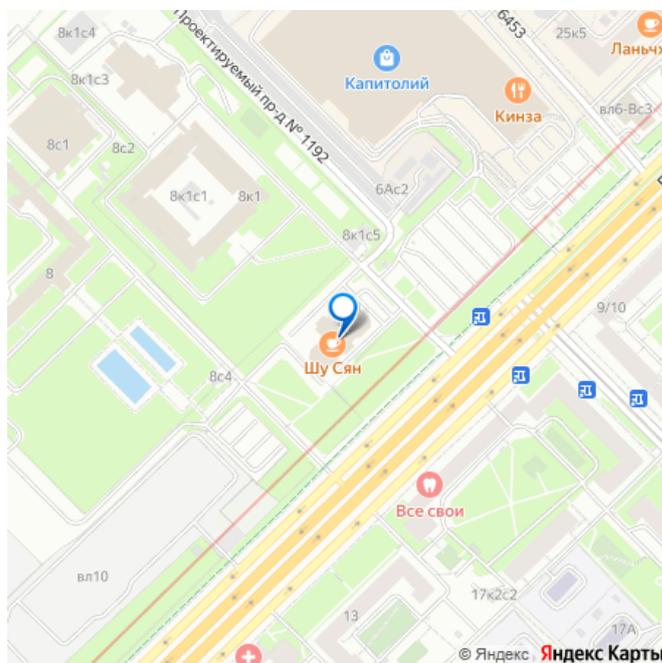
<https://move.ru/objects/9290805648>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



парковке закреплены за данным офисом.
Планировка свободная, но сейчас сделано зонирование под цели и задачи арендатора.
Панорамное остекление. Вся эксплуатацию и коммунальные платежи платит арендатор.
Мебель - принадлежит арендатору.
Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №902891



