

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, пр-т Вернадского, 8а

134 300 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 8а

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №984932 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса м. Университет в ЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в продажу помещение общей площадью 410 кв.м (по данным БТИ). Помещение имеет свободную планировку, панорамнооле остекление, зонировано перегородками в соответствии с текущими задачами арендатора. Срок действия текущего договора - истекает в конце 2027 года.

Объект расположен в бизнес-центре «Сильвер Хауз» в престижном западном округе Москвы. Преимуществом является его транспортная доступность — пешая удаленность от станции метро «Университет»

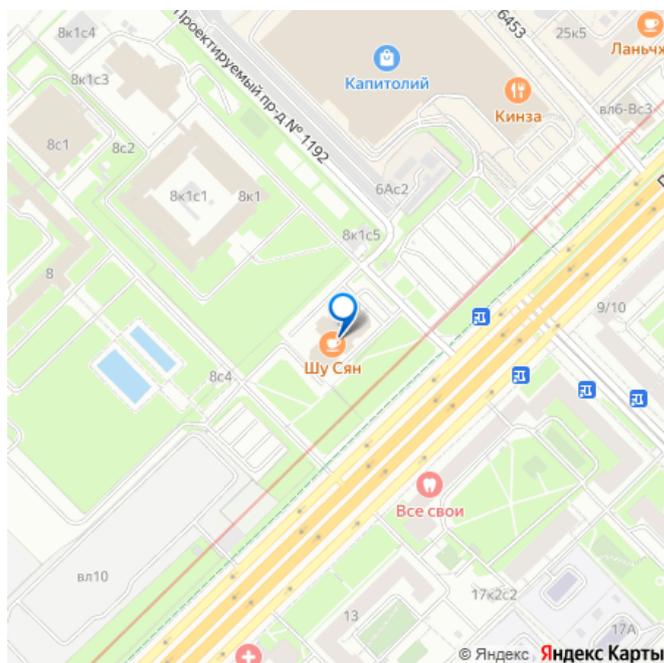
<https://move.ru/objects/9290875914>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



составляет всего 8 минут. Ежемесячный арендный платеж установлен в размере 829 тысяч рублей. Годовой налог на имущество составляет 800 тысяч рублей. Для арендаторов предусмотрена возможность использования подземного и наземного паркинга. За данным офисным блоком закреплены 4 машиноместа на наземной парковке. Имеющаяся в офисе мебель принадлежит арендатору. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес

Арендаторы: — Офис: 410 м2 аренда на 2 лет
Общая МАП: 859000 руб. Окупаемость: 11 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №984932



