

Создано: 03.12.2025 в 17:30

Обновлено: 02.01.2026 в 16:38

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**18 914 953 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

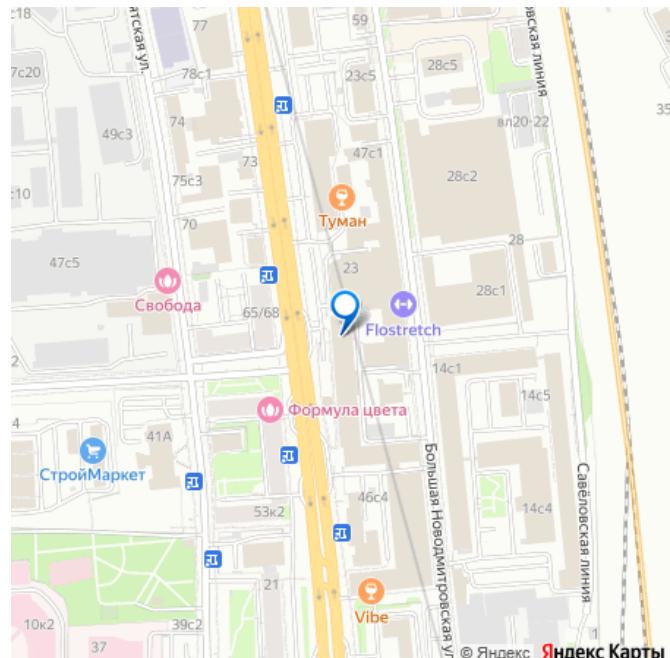
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

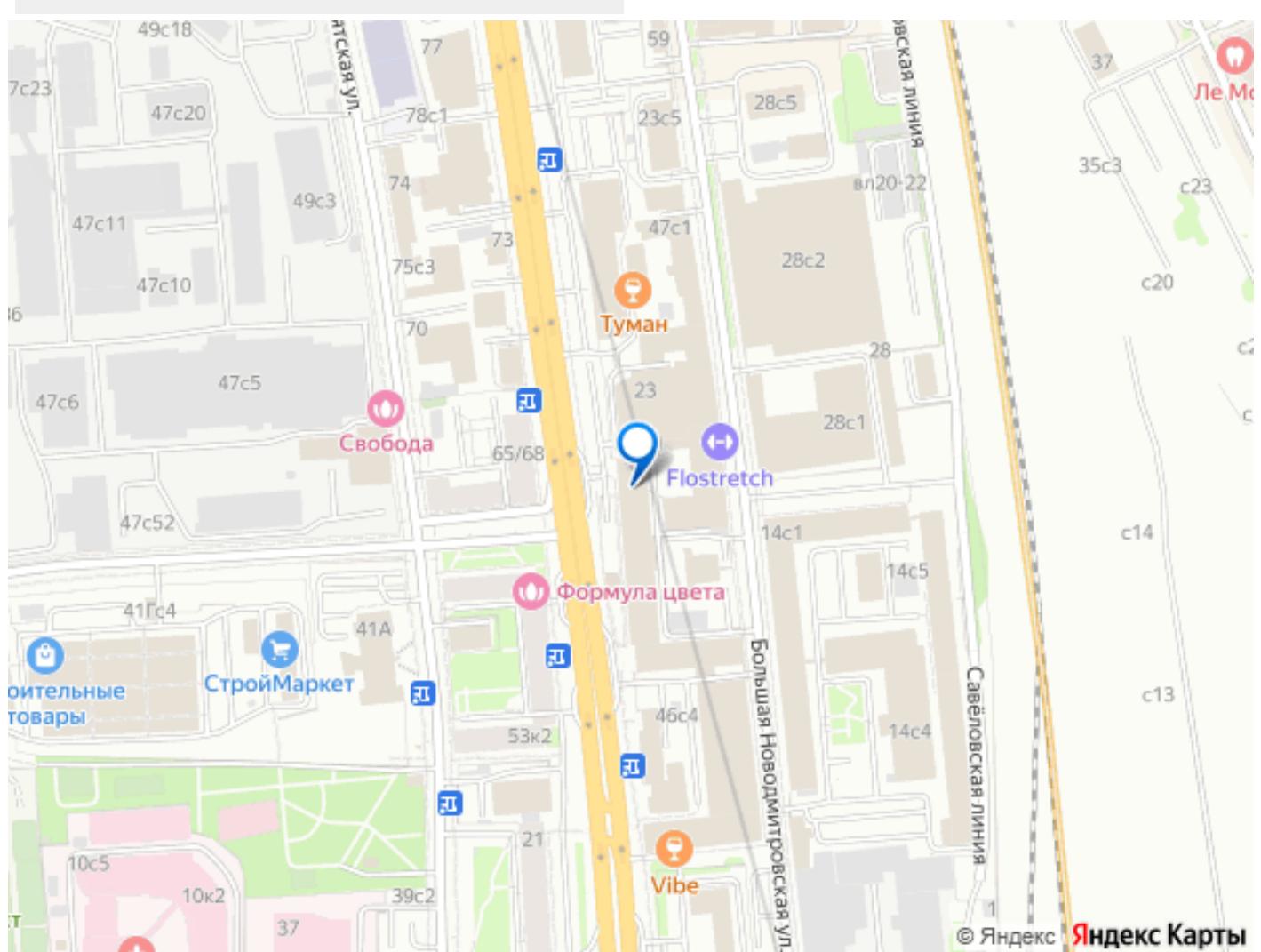


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Продажа от собственника! В СВАО в 7 мин. пешком от м. Савеловская и м. Дмитровская продается офис площадью 41,4 кв.м. БЦ Класс В. 5 этаж. Открытая планировка. Офис сдан арендатору. МАП 190 000 руб. Имеются в продаже офисы без арендаторов. Каждый офис имеет вывод мокрой точки (вода и канализация). Панорамные окна. Высокие потолки 4м. Санузел на этаже. - Доступ 24/7 - Переговорная, кухня и кофе бесплатно для резидентов - 2 пассажирских лифта и 1 грузовой - Современные инженерные коммуникации - Кондиционирование -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,  
пропускная система - Развитая  
инфраструктура: столовая, кафе - Наземная  
парковка 10 000 руб/1 м/м в месяц. ДКП. УСН.  
НДС 5 %. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России