

Создано: 25.02.2025 в 13:42

Обновлено: 07.11.2025 в 07:14

<https://move.ru/objects/9285192977>

Delta estate, Delta estate

79165921998

Москва, Мясницкая улица, 13С2

42 500 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 13С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Офис

Общая площадь

41.5 м²

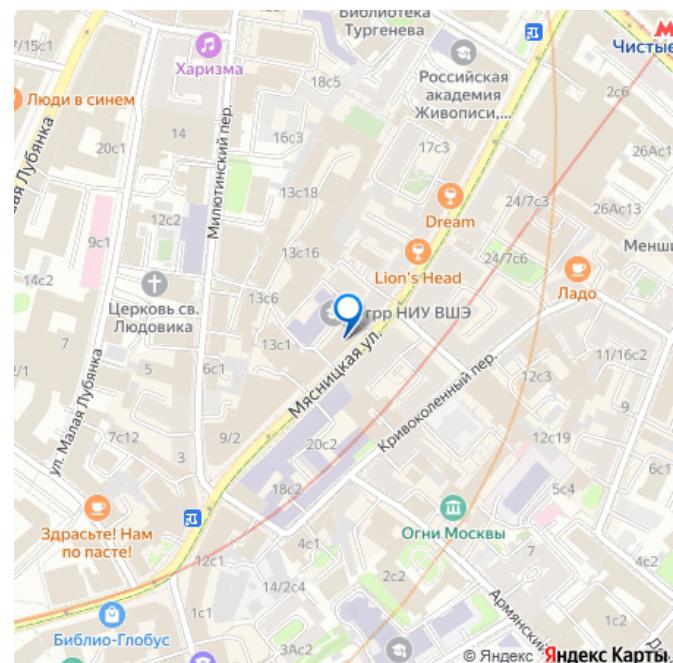
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса 41,5 м² в историческом особняке начала 20 века в 5 минутах ходьбы от Кремля. Здание класса А. Пышный фасад здания выполнен в неоклассическом стиле с элементами модерна. Большие арочные окна открывают вид на историческую Москву. В особняке высокие потолки 4 м. Две входные группы особняка отделаны натуральным камнем, деревом, метлахской плиткой, гипсовой лепниной. Из окон открываются красивые виды на Мясницкую улицу и тихий внутренний дворик. Историческая справка. Великолепный особняк на Мясницкой 13 стр.

2 многократно перестраивался. Основными архитекторами здания считаются Семен Эйбушиц и Борис Великовский. Особняк был построен во второй половине XIX века для почетного гражданина Спиридона Спиридовича Спиридонова. В доме располагалась библиотека Клавдии Ивановны Коротковой. Известный химик Дмитрий Менделеев и писатель Глеб Успенский останавливались здесь в отеле Рояль, открывшемся в 1880-х годах. Позже дом был видоизменён по проекту архитектора Карла Треймана. Для Серафимы Владимировны Давыдовой, вдовы тайного советника в 1913 г. дом был реконструирован Борисом Великовским, который разработал для здания традиционную аркаду эпохи Возрождения с системой составных ордеров, часто используемую древними римлянами и мастерами эпохи Возрождения. До 1918 года в здании располагались различные технические фирмы и конторы, одна из которых принадлежала инженеру Леонарду Книпперу, отцу известной русской актрисы Ольги Книппер. В центре здания находился главный зал и две боковые комнаты, к которым примыкали лестничные марши. Такие просторные помещения с большими витринными окнами, выходящими на улицу, удобно было использовать под магазины и конторы. В 1934 году здание надстроили, а 2022 году вновь отремонтировали по проекту студии архитектора Надежды Пономаревой и вернули зданию прежнее функциональное назначение.

☒

☒

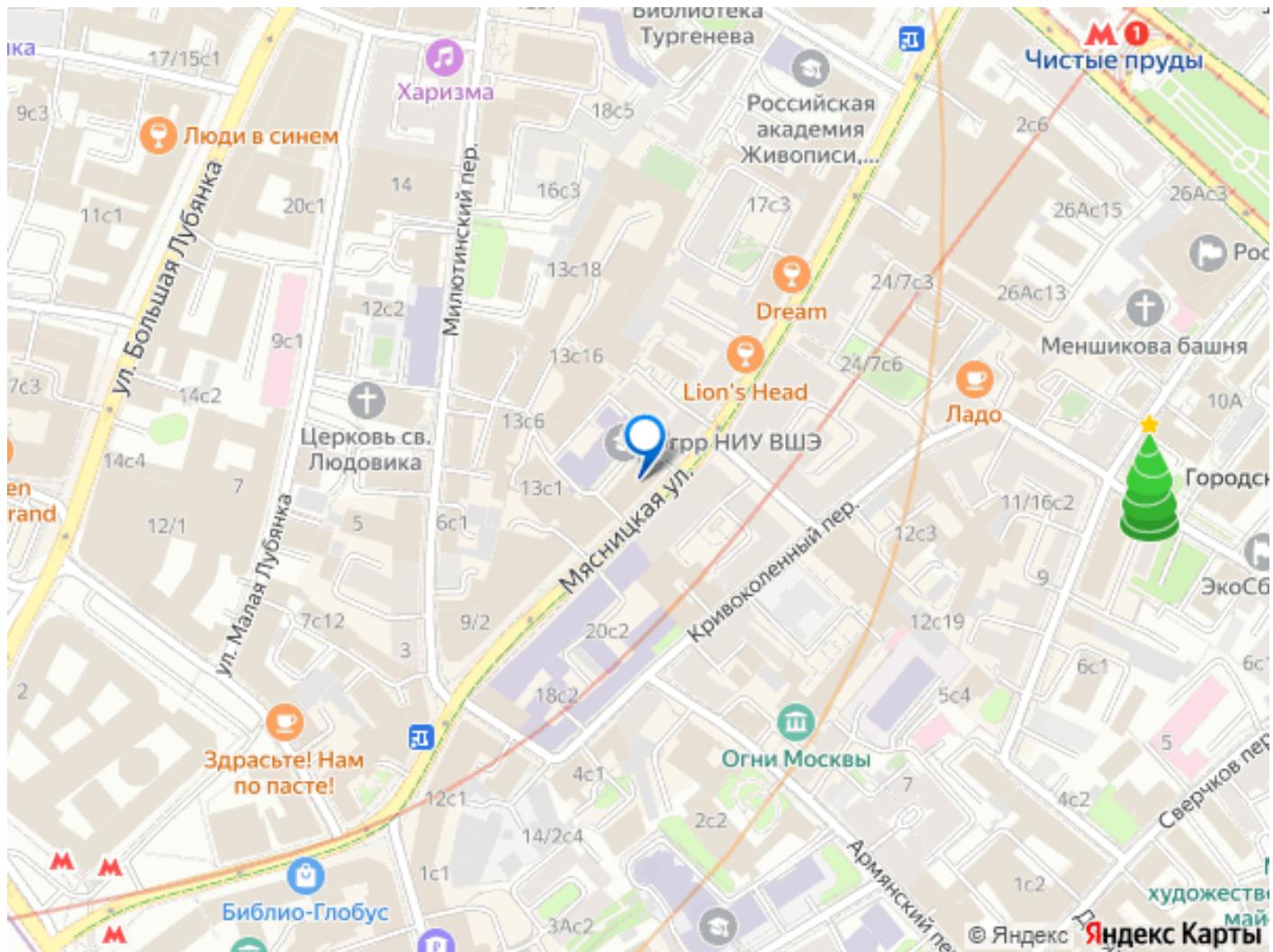
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России