

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Владимир, Владимир

89251234567

Москва, Старопименовский пер, 8

74 900 000 ₺

Москва, Старопименовский пер, 8

Улица

[Старопименовский переулок](#)

Офис

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

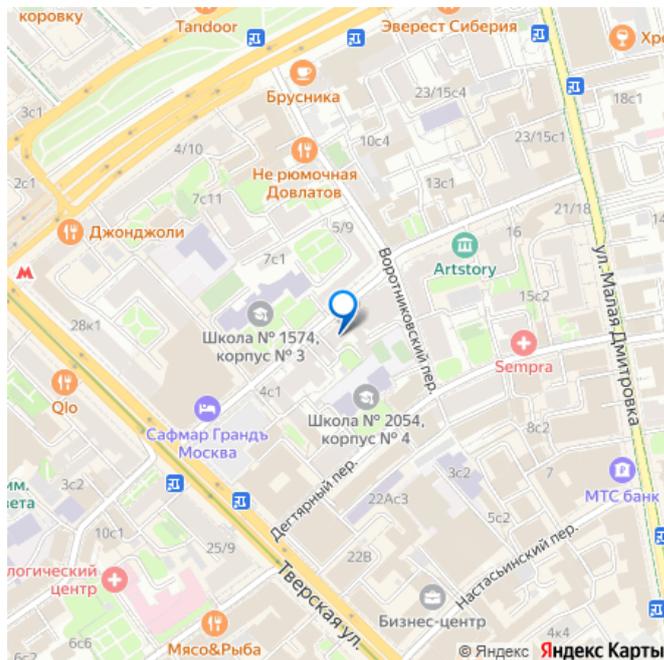
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 12% годовых с индексацией 7% год! (9'000'000 руб год)
Продаётся уникальное помещение в стиле LOFT в центре Москвы Локация: Всего 100 метров до Тверской улицы. Премиальное расположение в самом сердце столицы.
Общая площадь: 416 м?. (БТИ 323,5) Объект состоит из 4 помещений на цокольном этаже:
Помещение 1 с отдельным входом — 124 м? - 2 окна
Помещение 2 вход через подъезд — или через первое помещение 70 м? - 3 окна
Помещение 3 с отдельным входом с улицы — 99 м? - 6 окна
Помещение 4 с отдельным входом с улицы — 123 м? - 8 окон
Основные характеристики: Стены — восстановленный

для заметок



исторический царский кирпич. Потолки — монолитный бетон и сводное перекрытие. Все коммуникации полностью заменены: Канализация, Отопление, Горячее и холодное водоснабжение, Электропроводка. В каждом помещении: Санузел, Мокрая точка для установки кухни. Установлены новые стеклопакеты, в помещении 19 окон. Преимущества: Один собственник, быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Свободное назначение. Парковка во дворе под шлагбаумом. Не входит в перечень торговых, офисных объектов, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости. Не упустите возможность приобрести уникальный объект в самом центре Москвы. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.



