

Создано: 22.12.2025 в 17:05

Обновлено: 09.02.2026 в 11:59

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

12 550 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

41.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОФИСА 41,7 м² В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА ПРЕСТИЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО С РЕМОНТОМ В СТИЛЕ ЛОФТ В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ ! Готовое офисное помещение на 4 этаже современного бизнес-центра класса В+ идеальное решение для стартапа, консультационной фирмы или представительства с полной инфраструктурой и круглосуточной безопасностью. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 41,7 м² на 4 этаже корпуса А. Высота потолков 3,43 м. Кабинетная планировка в современном стиле

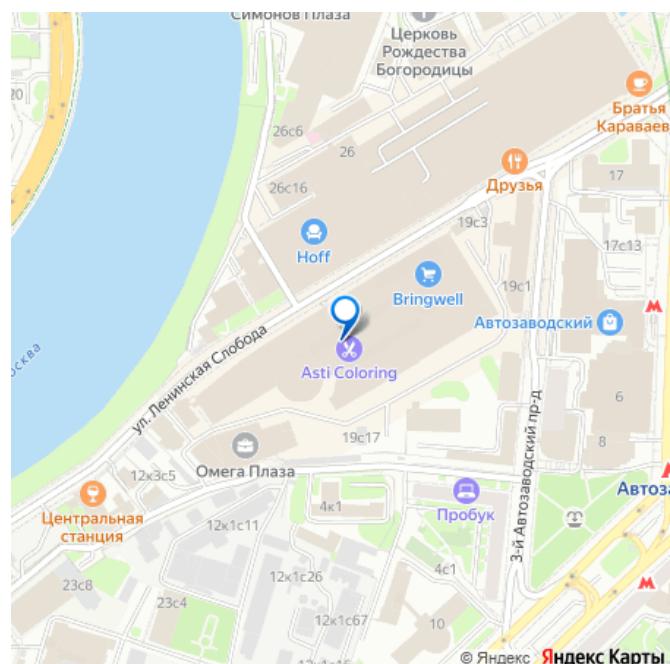
<https://move.ru/objects/9287651475>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок



лофт Готовое пространство с ремонтом и дополнительными точками подключения
Расположение в шаговой доступности от лифтовой группы Локация : ул. Ленинская Слобода, 19, ЮАО. 5 минут пешком до м. Автозаводская 700 метров до выезда на ТТК, 4 км до Садового кольца Рядом Проспект Андропова удобный подъезд со всех направлений Инфраструктура :

Коммуникации : Приточная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения.

Безопасность : Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Удобство : 7 лифтов OTIS, охраняемая парковка на 438 машиномест для сотрудников и гостей. Дополнительно :

Развитая инфраструктура БЦ: конференц-залы, кафе, салоны красоты, банки, минимаркет, аптека, спортивные магазины.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Стrатегическая доступность : Максимальная близость к метро и транспортным артериям экономит время на логистику для команды и клиентов.

Готовность к работе : Качественный ремонт в стиле лофт и современные коммуникации сокращают время запуска бизнеса до минимума. Экосистема бизнес-центра : Все необходимое для сотрудников от столовой до салона красоты в пределах одного здания.

Техническая надёжность : Спринклерная система пожаротушения и профессиональная охрана обеспечивают безопасность 24/7. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ! Для ИТ-стартапа: Создайте креативное пространство для команды с зоной отдыха и переговорными в атмосфере лофт-эстетики.

Под консалтинговую фирму: Принимайте клиентов в представительном офисе с панорамным остеклением и удобным доступом. Для юридической практики:

Используйте помещение как кабинет
адвоката или нотариуса с возможностью
оформления юридического адреса. Напишите
или позвоните организуем просмотр объекта
в удобное время! Получите детальные схемы
и юридическую информацию за 5 минут
просто уточните интересующие вас моменты!
#ПродажаОфиса #Автозаводская #ЮАО
#ОмегаПлаза #ЛенинскаяСлобода
#Офис41м2 #ЛофтРемонт #ПрямаяПродажа
#BPlusКласс #ТТК продажа офиса у метро
Автозаводская, офис 41 м? в бизнес-центре
Омега Плаза, помещение с ремонтом в ЮАО,
офис с парковкой на Ленинской Слободе Ваш
бизнес заслуживает пространства, где
каждая деталь от высоты потолков до уровня
безопасности работает на вашу репутацию и
операционную эффективность. Объект
3100-983175.

