

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, ул. Маршала Прошлякова, 21**

**356 192 500 ₽**

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 21

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

## Офис

Общая площадь

419 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №940342 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 419 м2 под офис, , м. Народное Ополчение в бизнес-центре класса А. Продается помещение под супермаркет площадью 419 кв. м на 1-м этаже 20-этажного МФК, состоящего из медицинской клиники, бизнес-центра класса «А», гостиницы 4 звезды, в районе В составе МФК также входят: фитнес-центр, SPA-комплекс с бассейном, фудкорт, ресторан, кофейня, конференц-зал и переговорные комнаты с выходом на обширную террасу и эксплуатируемую кровлю. А также другие площади для торговли и сервиса. Все необходимые коммуникации запланированы.

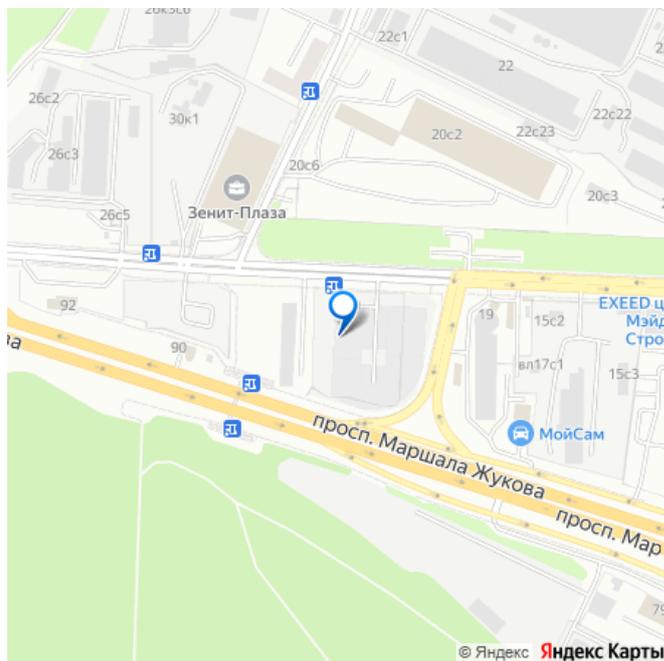
<https://move.ru/objects/9290787148>

**Светлана Анатольевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

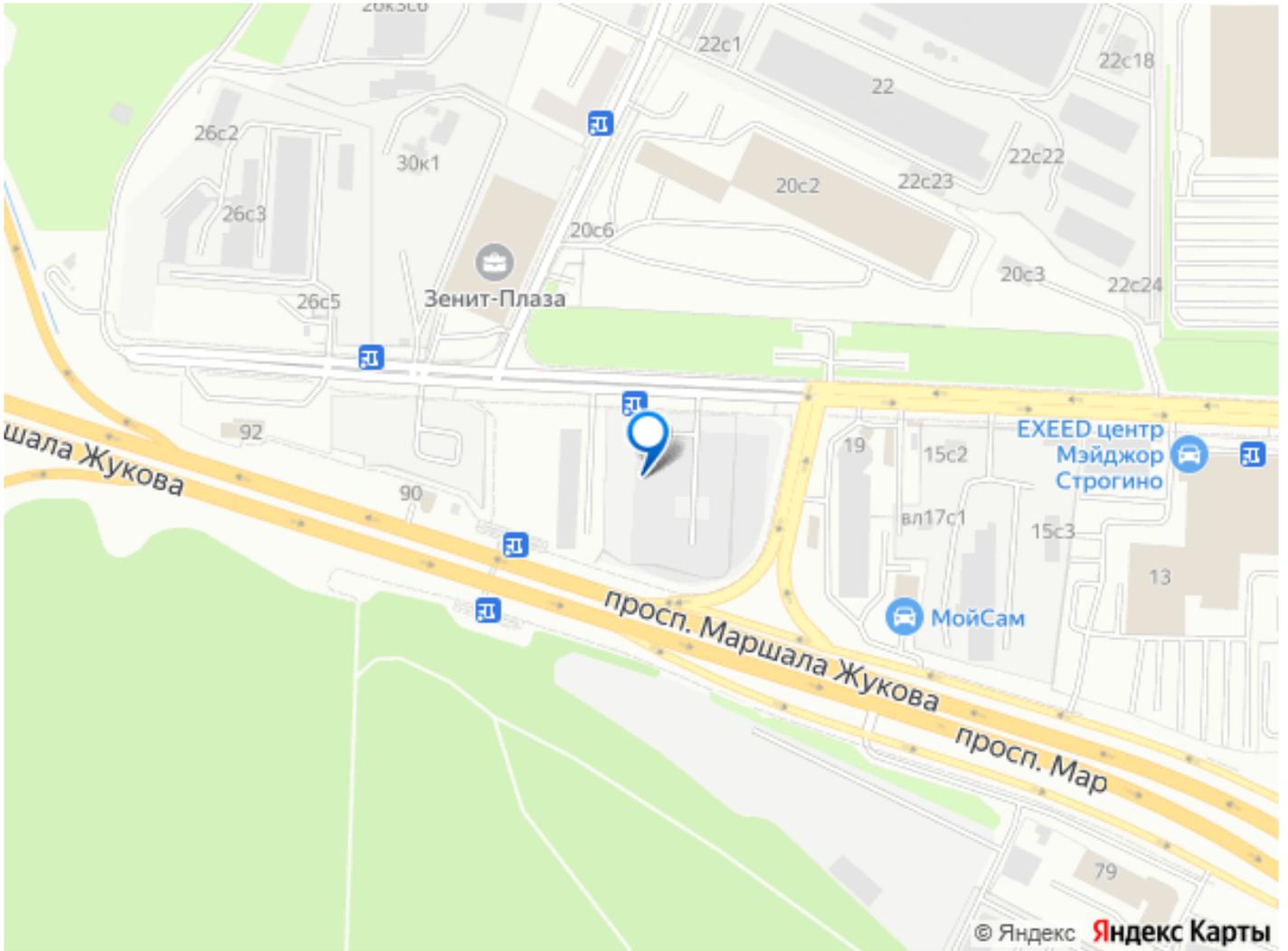
для заметок



95 кВт. Несколько входов в помещение, с зоной разгрузки и погрузки. Витринные остекление с возможностью размещения вывески. Паркинг наземный (гостевой) и подземный (можно купить машиноместо). Срок готовности комплекса — первый квартал 2028 года. Комплекс возводится именитым застройщиком в соответствии с ФЗ 214 с применением высококачественных материалов и современных технологий. Проект реализует концепции личный «город в городе», work-life balance, экосистему business 360 и принципы well-being. Объект расположен в Северо-Западном административном округе Москвы внутри МКАД и является частью перспективной территории развития, где планируется застройка сразу трех зон КРТ. Из окон открываются виды на Рублевский лесопарк и Серебряный бор. Через МКАД ведется строительство знаменитого СберСити, а неподалеку расположен выставочный комплекс «Крокус Экспо». В пешей доступности менее чем в десяти минутах ходьбы к моменту сдачи комплекса будет находиться станция метро «Липовая роща», запланированная к вводу в 2027 году. Станция метро «Строгино» расположена в десяти минутах езды на транспорте. Проект отличается выгодным соотношением цены и качества и представляет собой весьма интересное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Возможна продажа в беспроцентную рассрочку. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №940342





Move.ru - вся недвижимость России