

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:30

**Пользователь, Собственник**

**79365627444**

**Москва, Михалковская ул, 63Бс4**

**7 199 000 ₹**

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

## Офис

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

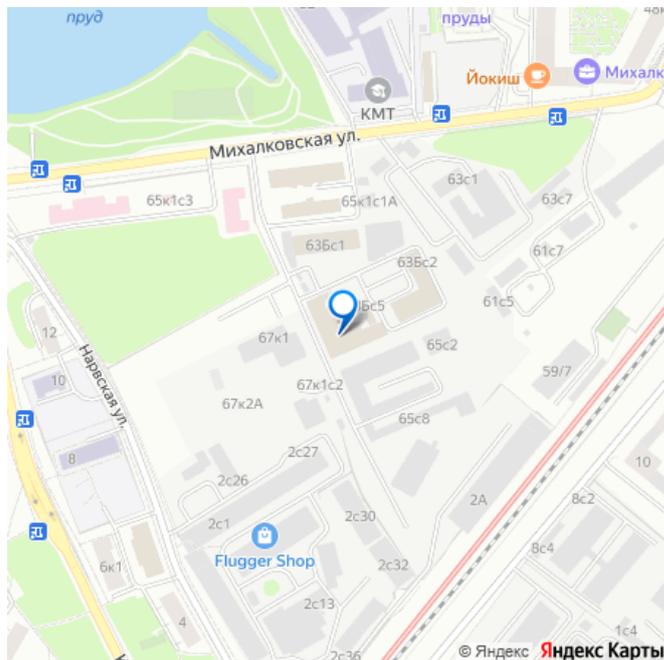
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 41 м<sup>2</sup> (85 м<sup>2</sup>) в БЦ | метро Коптево и Водный стадион | 24/7 Продается офисное помещение 41м<sup>2</sup> в бизнес-центре. Москва, ул. Михалковская 63Бк4 4 этаж Метро Коптево и Водный стадион — около 5 минут Отличный вариант для размещения компании, офиса или инвестиций под аренду. \*ремонт заканчиваем июнь месяц. Сейчас можно приобрести по этой цене (зафиксировать ее), по окончании ремонта цена будет дороже. Основные характеристики Площадь — 41 м<sup>2</sup>, 85 м<sup>2</sup>, 49 м<sup>2</sup>, 29 м<sup>2</sup>, и т.д (уточняйте) 4 этаж бизнес-центра современный офисный ремонт большие окна высокие потолки проведены интернет и электричество Помещение готово

для заметок



к работе без дополнительных вложений.

Подойдет для бизнеса • офиса компании • IT-команды • бухгалтерии • юридической фирмы • консалтинга • проектного офиса • представительства компании

Компактные офисы самый востребованный формат для малого и среднего бизнеса. Преимущества бизнес-центра доступ 24/7 охрана здания 2 лифта парковка удобный подъезд Комфортно для сотрудников и клиентов. Локация Север Москвы, развитый деловой район Метро: • Коптево • Водный стадион — около 5 минут Хорошая транспортная доступность.

Инвестиционные преимущества ликвидный формат офиса небольшой входной бюджет высокий спрос на аренду небольших кабинетов можно сдавать сразу после покупки

Подходит для: • пассивного дохода • первой инвестиции в коммерческую недвижимость • собственного бизнеса

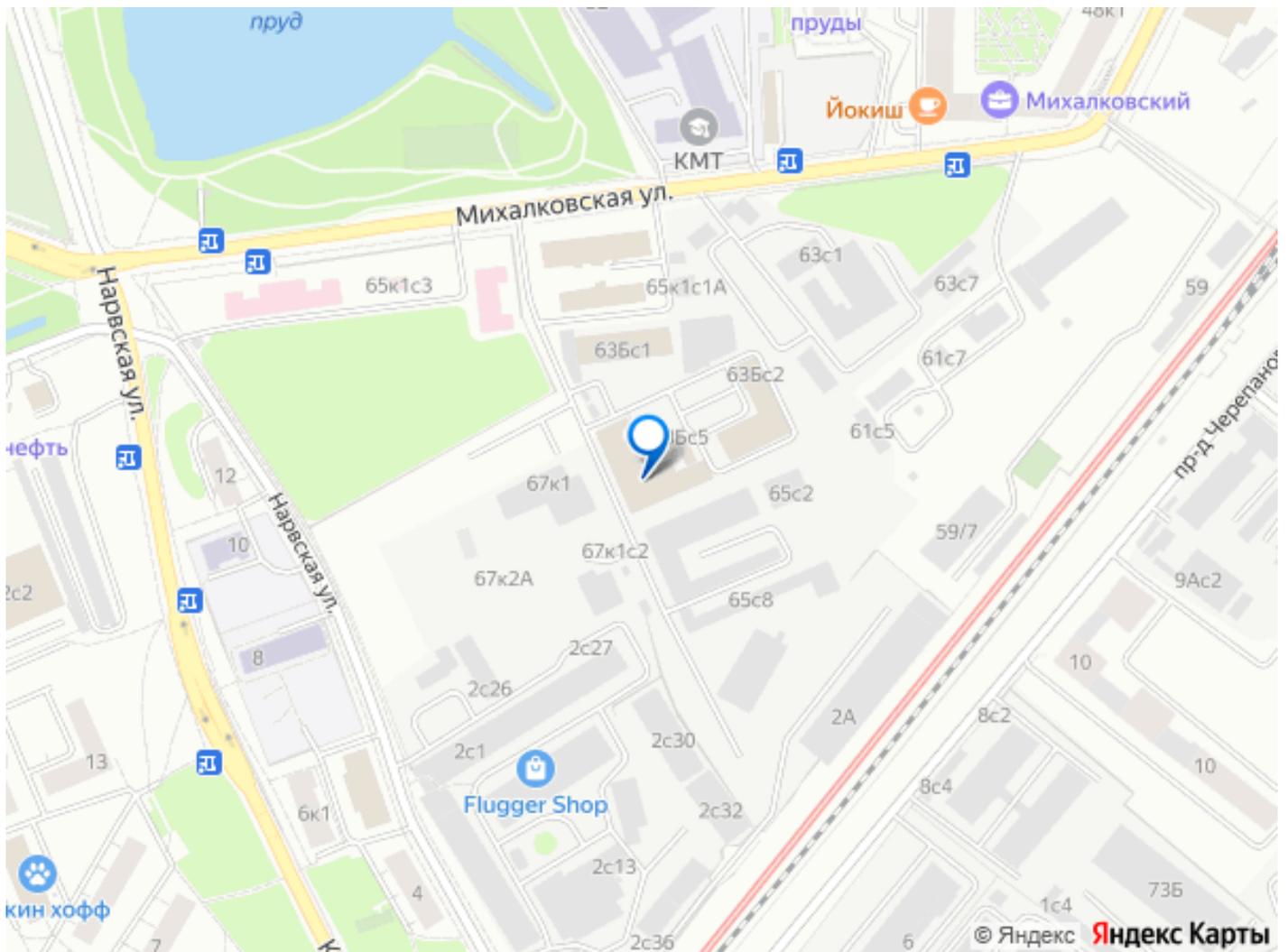
Условия сделки продажа от собственника без комиссии юридическое сопровождение электронная регистрация сделки

Звоните или пишите в Авито — отправлю: • планировку • информацию по доходности • варианты использования помещения

Такие небольшие офисы быстро уходят с рынка.







Move.ru - вся недвижимость России