

Создано: 30.01.2026 в 07:58

Обновлено: 22.03.2026 в 11:50

**Офисный отдел, Praedium**

**79858229494**

**Москва, Дербеневская набережная, 11кВ**

**92 400 000 ₺**

Москва, Дербеневская набережная, 11кВ

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

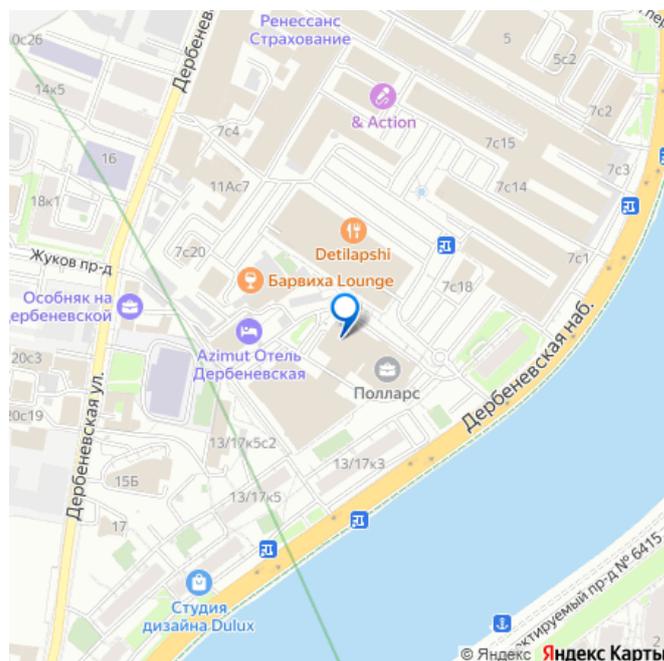
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

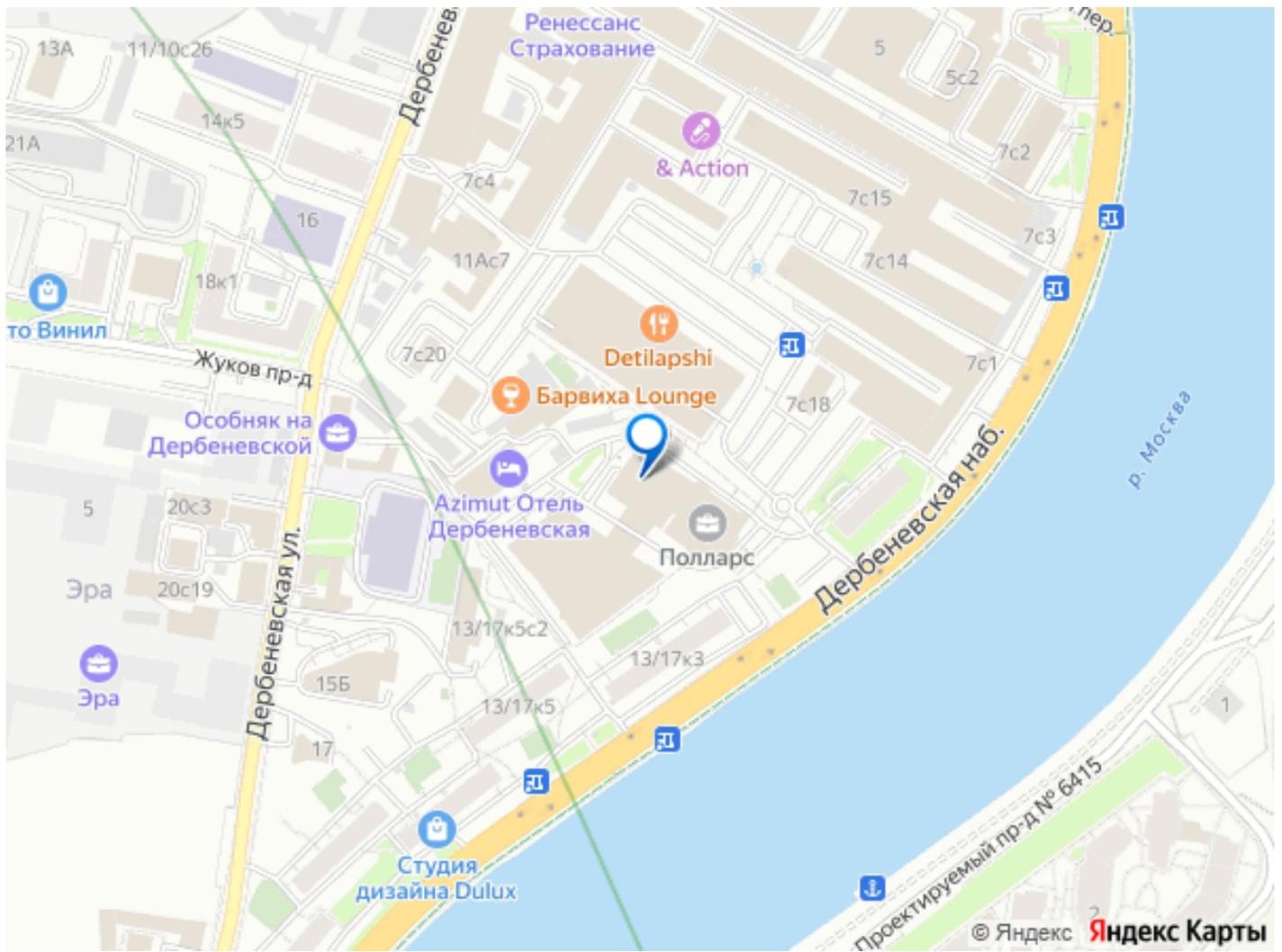
Офисное помещение с отделкой Площадь: 420.0м<sup>2</sup>, планировка - смешанная Этаж: 4 Оздании:Полларс. Класс «В+». Год постройки: 2006. Бизнес-центр представляет собой группу из трех зданий разной этажности, расположенных на огороженной благоустроенной территории. Здание «А» - 6 этажей, общая площадь 25 000 кв.м., площадь этажа - 3140 кв.м., здание «Б» - 5 этажей, общая площадь 11 000 кв.м, площадь этажа - 1560 кв.м., здание «В» 15 этажей, общая площадь 24 000 кв.м., площадь этажа - 1220 кв.м. Отделка помещений выполнена в современном стиле в соответствии с евростандартами, входная

для заметок



группа класса люкс, высота потолков в офисных блоках - 3,3 м. Здания оснащены современными инженерными системами. 2-ая категория электроснабжения. Наличие гостиницы, фитнес-клубов (Зебра и Dr Loder) на территории бизнес-квартала и в непосредственной близости от бизнес-квартала. Остановка общественных автобусов (маршруты до м. Павелецкая и м. Таганская и другие направления).. Деловой центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 20 минутах ходьбы от ст. м. «Павелецкая». Также от метро возможно на общественном транспорте добраться до бизнес-центра за 5-7 минут. Подъехать к комплексу можно как со стороны Садового кольца - по Дербеневской улице, так и со стороны ТТК - по Дербеневской набережной. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом «Домодедово».. Инфраструктура: кафе-столовая, кафетерий, салон красоты, магазин цветов, банкоматы, конференц-зал.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Провайдер: Теле, Асвт, Транстелеком, Netone, Мтс, Мегафон, Билайн. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 2 шт.. ID: o98982





Move.ru - вся недвижимость России