

Создано: 28.01.2026 в 13:00

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

40 000 000 ₽

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

Офис

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

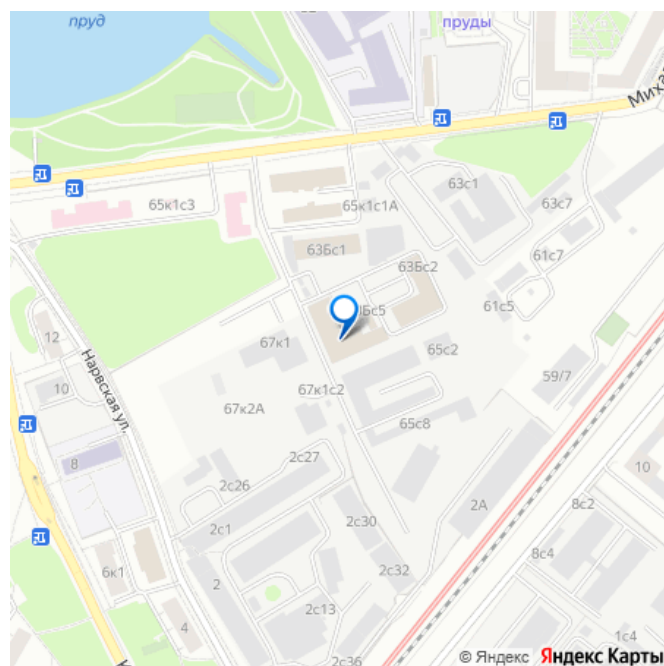
Арт. 89138029. офис 420 м² в бизнес-центре «головинские пруды» | готов к работе | высокий инвестиционный потенциал Адрес: Москва, Михалковская улица, 63Бс4 Метро: Водный стадион — 15 минут пешком ID объекта: 60482 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Площадь: 420 м² — Рабочих мест: от 53 до 93* (расчет от 4,5 до 8 м² на человека) — Планировка: смешанная — оптимальное сочетание кабинетов и open space — Состояние: готово к немедленному въезду — никаких дополнительных вложений! — Этаж: цокольный (1 из 10 этажей здания) СТОИМОСТЬ: — 420 м² — Общая стоимость: 40000000 — Налоговая инспекция: №43 ?

<https://move.ru/objects/9288438950>

Соколовская Галина Анатольевна,
Vmestate

89251234567

для заметок



ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: Вентиляция:

приточно-вытяжная система

Кондиционирование: сплит-системы во всех

зонах Безопасность: пожарная сигнализация

с датчиками пожаротушения +

круглосуточная охрана с пропускным

режимом Парковка: наземная охраняемая +

подземная — всегда есть места для

сотрудников и клиентов ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ

ИНВЕСТОРА: — Готовое решение: помещение

полностью оборудовано для запуска бизнеса

с первого дня — Стабильный доход: высокий

спрос на офисные площади в этом районе —

Ликвидность: объект в популярном бизнес-

центре класса В+ всегда востребован —

Выгодное расположение: удобный доступ от

метро и основных транспортных магистралей

— Масштабируемость: возможность

разделения на несколько блоков для разных

арендаторов ДЛЯ ПРОСМОТРА И ПОДРОБНОЙ

ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ! Не упустите шанс

приобрести готовый офис с высоким

инвестиционным потенциалом! Ваше

вложение начнет приносить доход сразу

после покупки! Количество рабочих мест

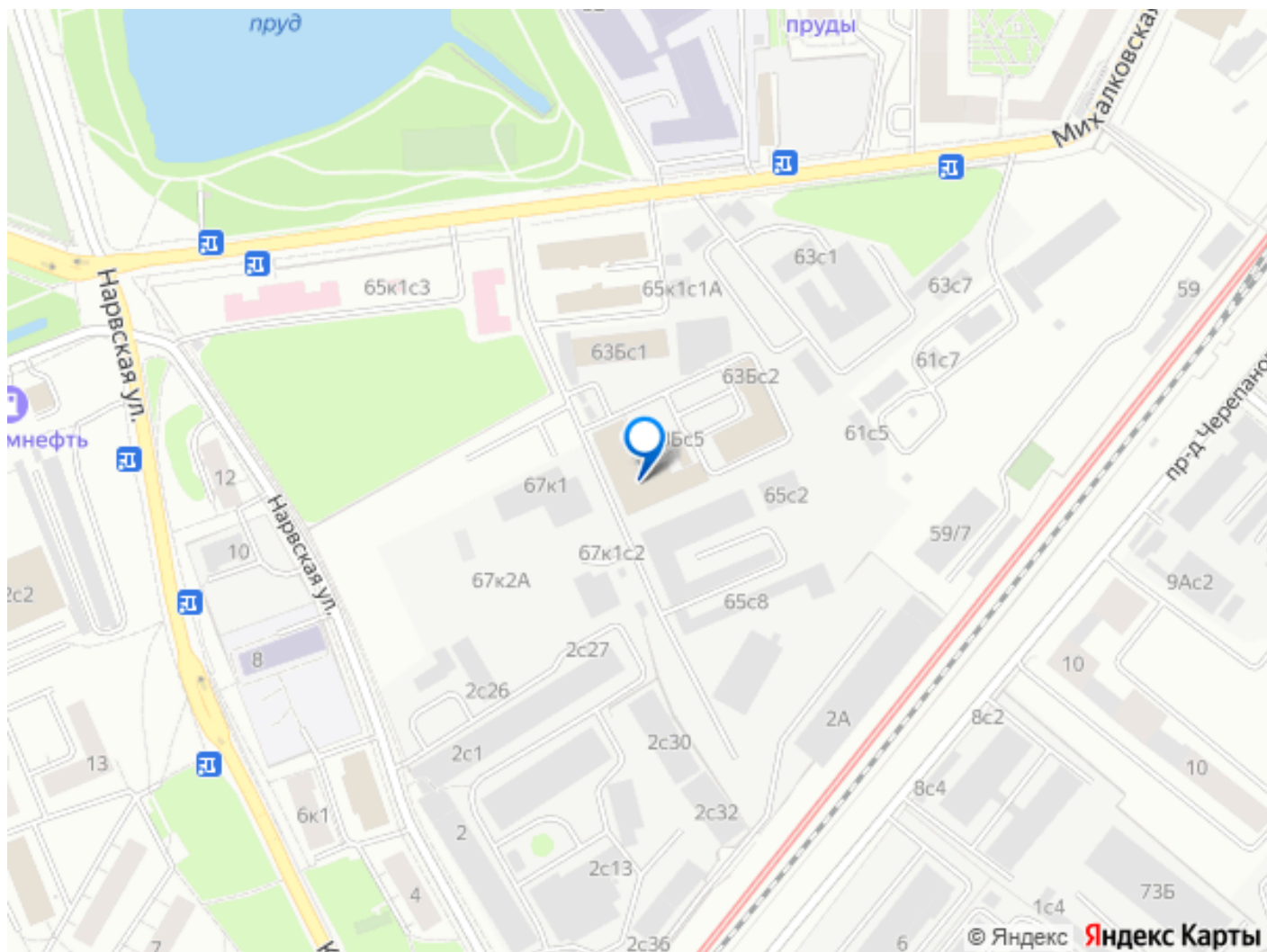
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Объявление

актуально на текущую дату.







Move.ru - вся недвижимость России