

Создано: 28.01.2026 в 13:00

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288438950>

Соколовская Галина Анатольевна,  
Vmestate

**89251234567**

Москва, Михалковская ул, 63бс4

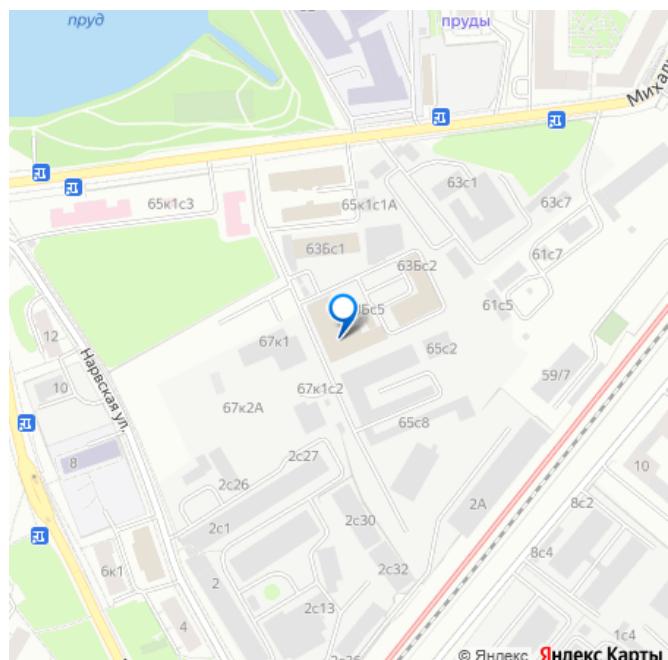
**40 000 000 ₽**

Москва, Михалковская ул, 63бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 89138029. офис 420 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «головинские пруды» | готов к работе | высокий инвестиционный потенциал Адрес: Москва, Михалковская улица, 63Бс4 Метро: Водный стадион — 15 минут пешком ID объекта: 60482 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Площадь: 420 м<sup>2</sup> — Рабочих мест: от 53 до 93\* (расчет от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека) — Планировка: смешанная — оптимальное сочетание кабинетов и open space — Состояние: готово к немедленному въезду — никаких дополнительных вложений! — Этаж: цокольный (1 из 10 этажей здания) СТОИМОСТЬ: — 420 м<sup>2</sup> — Общая стоимость: 400000000 — Налоговая инспекция: №43 ?

ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: Вентиляция:  
приточно-вытяжная система  
Кондиционирование: сплит-системы во всех  
зонах Безопасность: пожарная сигнализация  
с датчиками пожаротушения +  
круглосуточная охрана с пропускным  
режимом Парковка: наземная охраняемая +  
подземная — всегда есть места для  
сотрудников и клиентов ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ  
ИНВЕСТОРА: — Готовое решение: помещение  
полностью оборудовано для запуска бизнеса  
с первого дня — Стабильный доход: высокий  
спрос на офисные площади в этом районе —  
Ликвидность: объект в популярном бизнес-  
центре класса В+ всегда востребован —  
Выгодное расположение: удобный доступ от  
метро и основных транспортных магистралей  
— Масштабируемость: возможность  
разделения на несколько блоков для разных  
арендаторов ДЛЯ ПРОСМОТРА И ПОДРОБНОЙ  
ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ! Не упустите шанс  
приобрести готовый офис с высоким  
инвестиционным потенциалом! Ваше  
вложение начнет приносить доход сразу  
после покупки! Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Объявление  
актуально на текущую дату.



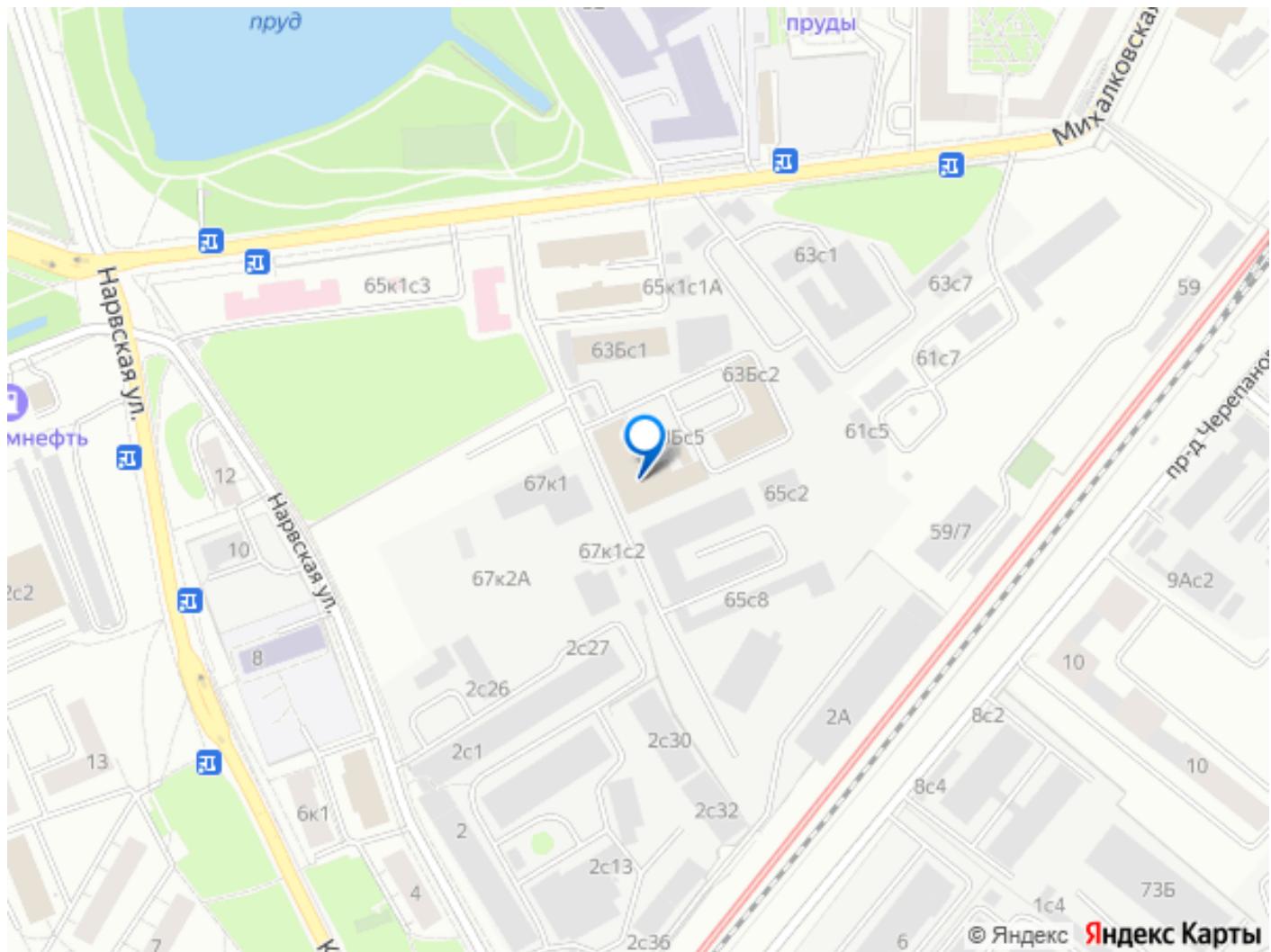
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России