

Создано: 26.01.2026 в 18:16

Обновлено: 28.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9288474939>

Оксана Артемова, Оксана Артемова

79164227951

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 5

19 500 000 ₽

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

42.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

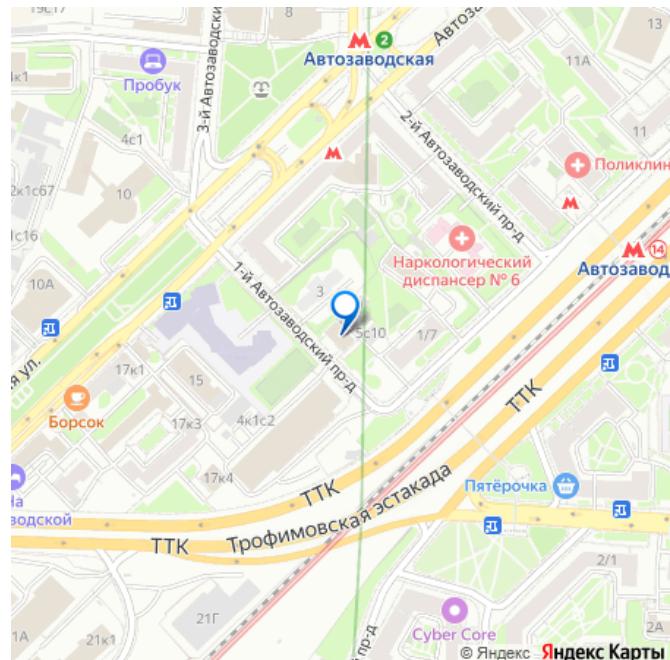
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с арендатором | ГАБ | МАП 180 000 ? Продаётся коммерческое помещение на 1 этаже с действующим арендатором (магазин спортивных товаров). Отличное инвестиционное предложение с готовым арендным потоком. Основные параметры:

- 1 этаж
- 2 отдельных независимых входа
- Наличие зоны разгрузки
- Высота потолков — 3,5 м
- Электрическая мощность более 30 кВт
- Полностью заменены оконные блоки
- Установлены рольставни
- Планировка: • Открытый торговый зал
- Подсобное помещение / зона хранения
- Санузел (мокрая точка)
- Отдельный кабинет
- Локация и транспорт:



Метро Автозаводская — пешая доступность •
Близость к ТТК — быстрый выезд в центр и
другие районы • Удобные подъездные пути •
Активный деловой и жилой район Парковка: •
Собственная бесплатная парковка на
территории здания • Дополнительно —
городская платная парковка Инвестиционные
показатели: • Помещение сдано в аренду •
МАП — 180 000 ? / месяц • Стабильный
арендатор • Высокая ликвидность объекта за
счёт 1 этажа, входов и универсального
формата Подходит под торговлю, услуги,
медицинский центр, офис с клиентским
потоком, шоурум. Перспективный объект для
сохранения и приумножения капитала.



