

Создано: 17.11.2025 в 12:47

Обновлено: 16.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9288018597>

**Екатерина Мюллер, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79863142345**

**Московская область, Долгопрудный,  
Первомайская улица, 3А**

**11 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 3А

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

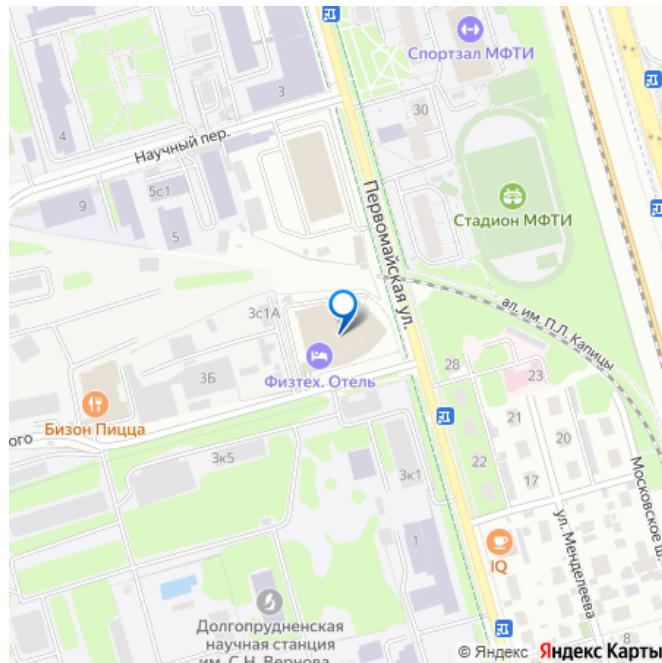
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

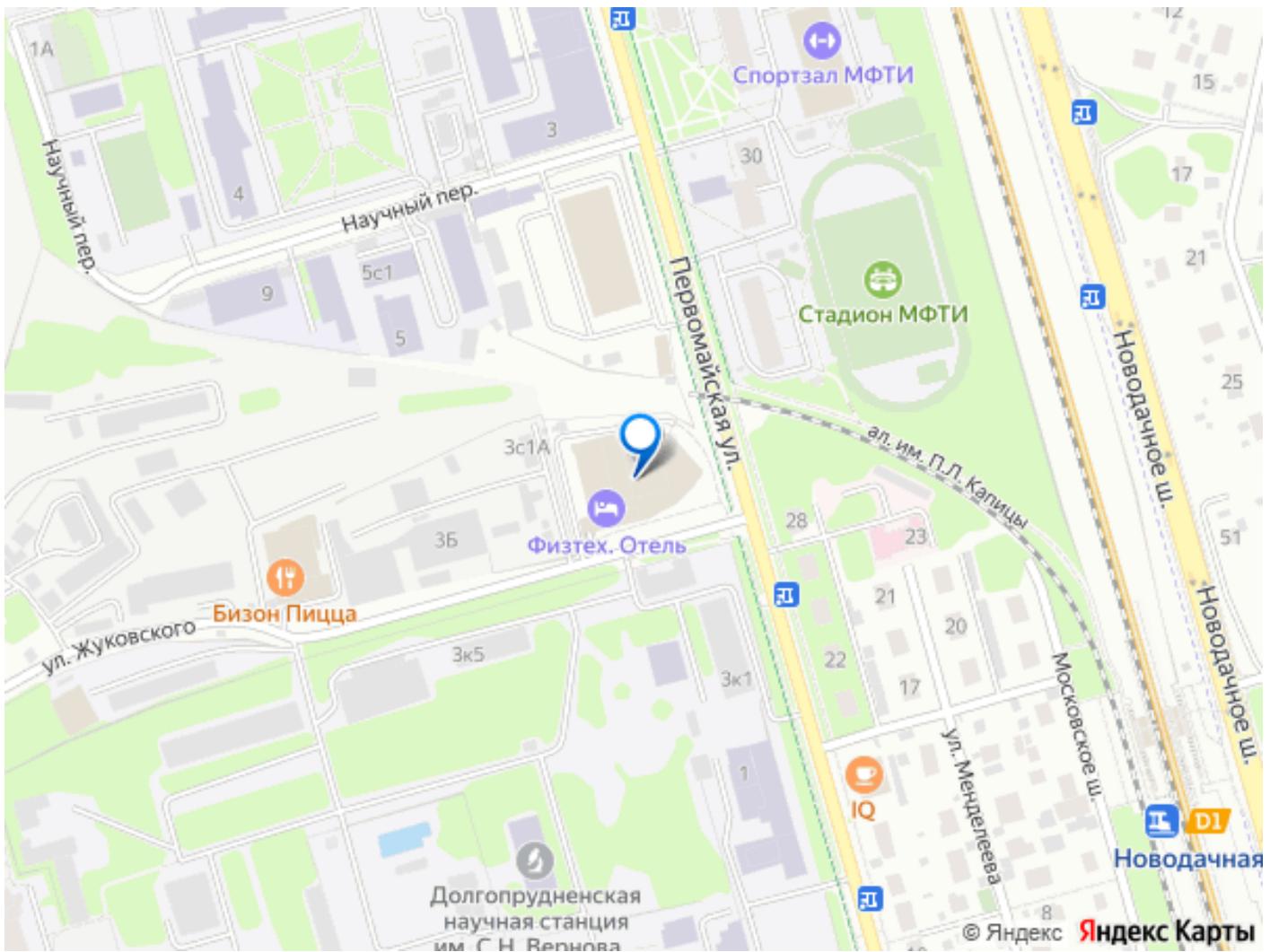
Арт. 125729826 Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильное и полностью готовое к работе офисное помещение площадью 42,3 м<sup>2</sup> на 3 этаже современного 8-этажного бизнес-комплекса класса А — МФК «Дирижабль». Этот офис идеально подойдет для шоу-рума, турагентства, агентства недвижимости, интернет-магазина или офиса маркетплейса, позволяя начать работу сразу после покупки. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВАШЕГО БУДУЩЕГО ОФИСА: ПРОСТОР И

**КОМФОРТ:** Высота потолков 3,2 м создает ощущение свободы, а качественный офисный ремонт и уже установленная сплит-система обеспечивают максимальное удобство. МФК «Дирижабль» — комплекс, созданный для успеха: СОВРЕМЕННЫЙ И ПРЕСТИЖНЫЙ: Построенный в 2020 году, «Дирижабль» является многофункциональным комплексом с развитой инфраструктурой, объединяющим гостиницу, апартаменты, офисы, торговую галерею и ресторанный дворик. ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Комплекс расположен на въезде в кампус МФТИ, на пересечении улиц Первомайская и Жуковского. В шаговой доступности (5 минут) находится железнодорожная платформа Новодачная, менее 2 км до будущего метро «Физтех». Всего 4 км до МКАД по Дмитровскому шоссе и 5,5 км по Лихачевскому шоссе. Маршрутное такси до метро «Алтуфьево» останавливается в 100 метрах. Дорога до аэропорта Шереметьево займет всего 20 минут. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Внутри комплекса к вашим услугам гостиница, рестораны, кафе, банк, аптека, супермаркет, фитнес-центр и трехуровневый подземный паркинг на 105 автомобилей.

**КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:** Центральное отопление, спринклерная система пожаротушения и 6 современных лифтов гарантируют комфорт и безопасность для вас и ваших клиентов.

Помещение свободно и готово к приему новых владельцев. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Не упустите свой шанс стать частью динамичного бизнес-сообщества МФК «Дирижабль»!





Move.ru - вся недвижимость России