

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Моховая ул, 11с13

270 000 000 ₺

Москва, Моховая ул, 11с13

Улица

[улица Моховая](#)

Офис

Общая площадь

426.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

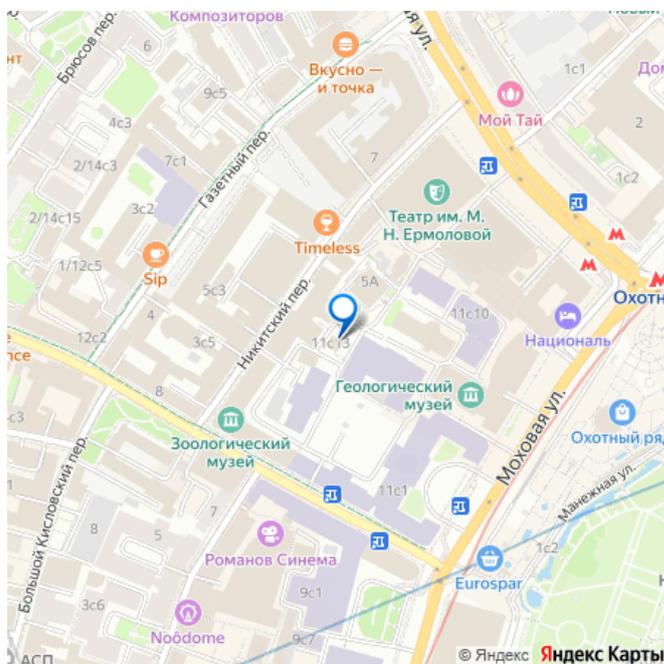
Описание

Id 59502. ****Продажа этажей в историческом особняке на Моховой: готовый бизнес в сердце столицы**** Предлагаем к продаже уникальную возможность — второй (177 кв. м) и третий (190 кв. м) этажи коммерческого здания в самом центре Москвы, по адресу ул. Моховая, д. 11, стр. 13. Это не просто площадь, а готовый, доходный бизнес-актив с долгосрочными арендаторами и потенциалом для расширения до полного владения зданием площадью 780 кв. м. Объект расположен в историческом центре, в шести минутах пешком от метро «Охотный Ряд». Район с безупречной репутацией и развитой инфраструктурой обеспечивает высочайший

<https://move.ru/objects/9290757803>

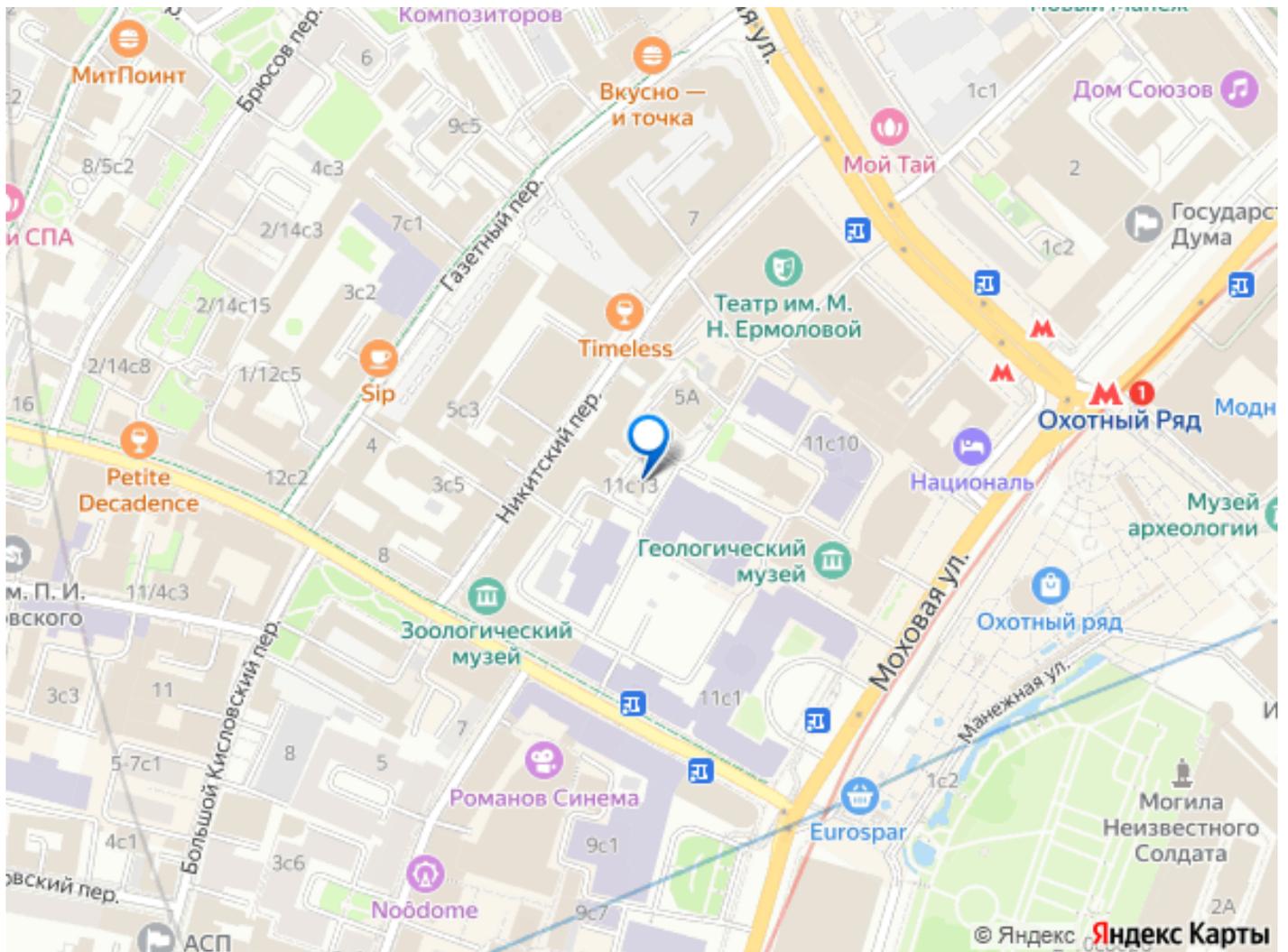
**Антон Рыбкин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



статус вашей компании и максимальную доступность для клиентов и сотрудников. Здание является капитальным особняком класса В с центральным кондиционированием, принудительной вентиляцией и системой пожаротушения. На территории предусмотрена охраняемая наземная парковка на 8 машино-мест. Помещения полностью готовы к работе: второй этаж разделен на 6 кабинетов, третий (мансардный) — на 4. Оба этажа сдаются в аренду на долгосрочной основе, что гарантирует стабильный доход новому владельцу. Текущие арендные договоры создают предсказуемый денежный поток и минимизируют операционные риски. Высота потолков 2,8 метра и кабинетная планировка предлагают гибкость для размещения штата. Это предложение идеально для стратегического инвестора, ищущего надежный актив с высокой ликвидностью, или для крупной компании, желающей разместить свой офис или представительство в престижнейшем месте столицы. Объект представляет особый интерес для банков, юридических фирм, IT-компаний и других бизнесов, для которых адрес и статус являются частью корпоративной стратегии. Не упустите шанс приобрести эксклюзивную часть московской истории с готовым бизнес-наполнением. Для детальной консультации и организации приватного просмотра свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России