

🕒 Создано: 31.03.2026 в 07:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 07:00

Москва, Шипиловский пр, 39к3

264 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Офис

Общая площадь

426.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в Царицыно ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ •
Адрес: г Москва, Шипиловский проезд, д 39 к 3 • Площадь: 426,3 кв.м • 1 этаж •
Транспортная доступность: 1 минут до м.Орехово ФИНАНСЫ • Цена продажи: 264000000 руб • МАП: 2315000 руб • ГАП: 27780000 руб • Эксплуатационные расходы: оплачивает арендатор • Индексации: 5 % • Окупаемость: 9,5 лет ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ • сетевой арендатор Дикси договор: ДДА на 9,5 лет ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник: Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3,6 м • Электрическая мощность: 60 кВт

<https://move.ru/objects/9292887977>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок





