

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Вильгельма Пика, 11

276 649 130 ₺

Москва, ул. Вильгельма Пика, 11

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

426.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещения площадью 426,9 м² на 15 этаже торгово-офисного центра BOTANICA. Просторный офис 426.9 м² представлен в эксклюзивном интерьерном дизайне, сочетающем в себе премиальные элементы мрамора, натурального дерева, лаконично подчеркнутые разноуровневым освещением и изысканным цветовым решением пространства. В офисе предусмотрено:

- Зона ресепшен с гардеробной
- Кабинеты и Open space пространства
- 2 переговорных (на 9 и 20 человек)
- Конференц-зал до 40 человек с проектором (трансформер)
- 2 санузла, душевая кабина

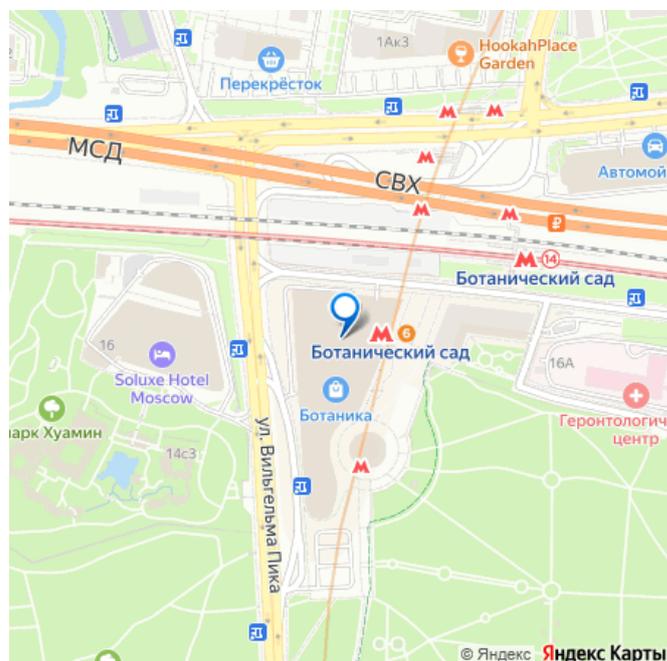
Транспортная доступность: -

<https://move.ru/objects/9290806438>

Отдел аренды YES, Сеть апарт-отелей YES в Москве

89251234567

для заметок



1 минута ходьбы от ст. м. «Ботанический сад» - 2 минуты ходьбы от МЦК

«Ботанический сад» Ключевые преимущества офиса:

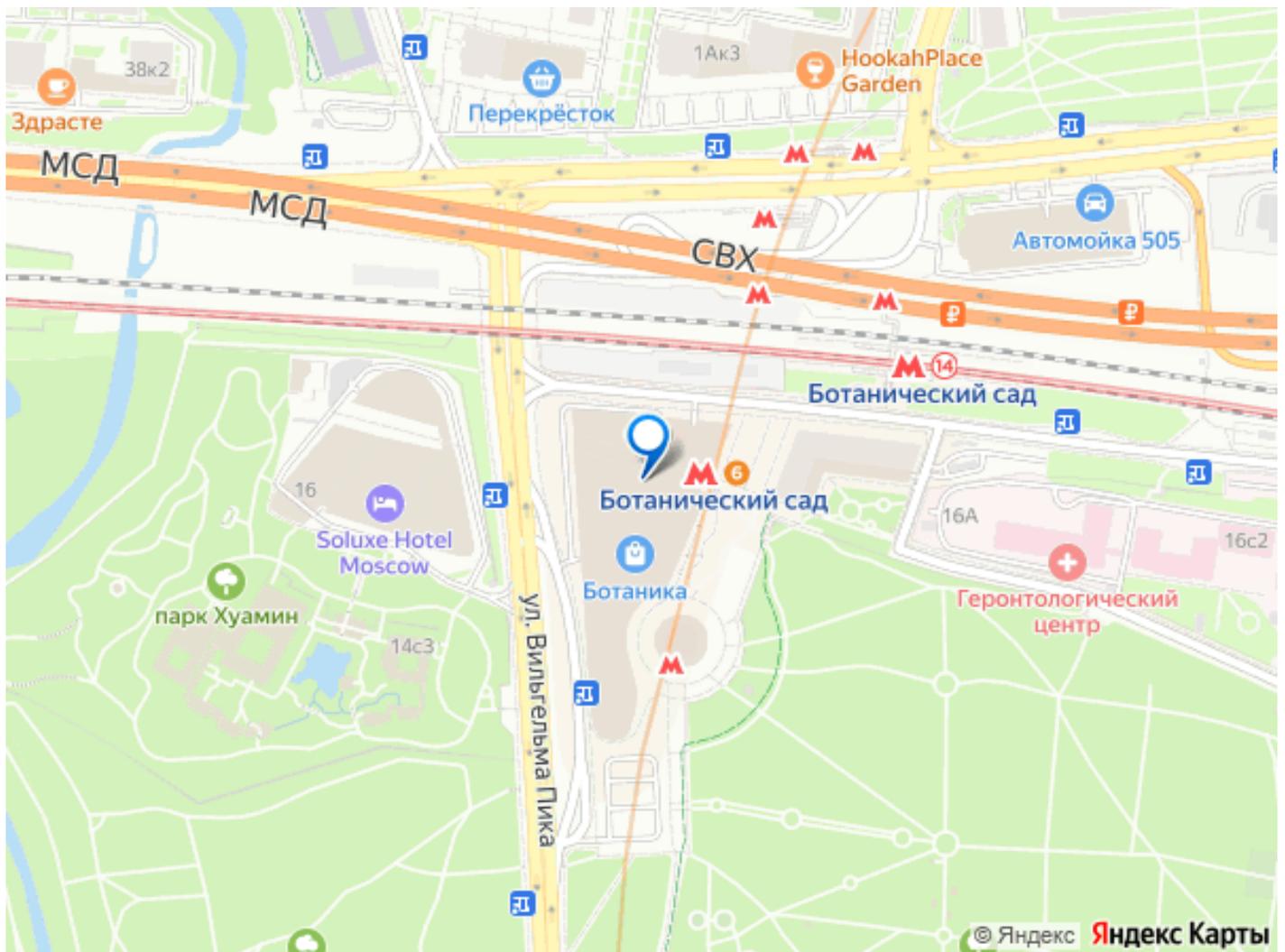
- Витражное остекление с панорамными видами
- Многофакторная система контроля доступа
- Качественная отделка
- Полностью меблированное помещение
- Центральные системы вентиляции и кондиционирования
- Энергосберегающее вентиляционное оборудование
- Система видеонаблюдения на всей территории комплекса
- Потолки 3,4 м

BOTANICA— это уникальный многофункциональный комплекс класса А, объединивший в себе торговую и офисную площади, расположенный в районе с развитой инфраструктурой и многочисленными зелеными зонами – Ростокино, Северо-Восточный административный округ. В 2022 году офисный центр Botanica признан лучшим в номинации «Проект будущего – Бизнес Центр до 40000 м²» премии Green Property Awards 2022. Характеристики комплекса:

- Современность и новизна здания (введен в эксплуатацию в 2025 году)
- Наличие обширного торгово-гастрономического пространства, предназначенного для организации питания и приятного досуга, включая фитнес-клуб
- 4 этажа подземного паркинга (28 500 м²)
- Наземная парковка
- Близость к историческому парку «Сад Будущего»

Будем рады предоставить подробную информацию по запросу и согласовать показ. Возможна комиссия агенту покупателя. Размер уточняйте по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России