

Создано: 12.01.2026 в 16:11

Обновлено: 14.01.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9288044436>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, улица Искры, 31к1

45 000 000 ₽

Москва, улица Искры, 31к1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Искры](#)

Офис

Общая площадь

428.6 м²

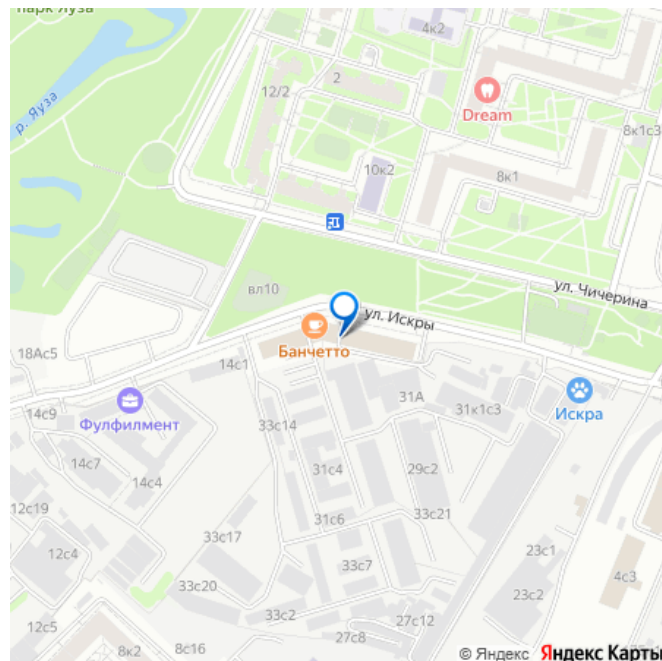
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1990443. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы! Офисные помещения общей площадью 428,6 кв.м. в бизнес-центре "Искра". Идеально подойдёт для компаний, ищущих просторное и функциональное пространство. Офисы расположены на 2 этаже семиэтажного здания. Качественный ремонт в каждом кабинете. Высота потолков 3,5м. Планировка: кабинетная. Подойдет под офис, склад, кабинет, студию, архив и т.д. Есть небольшое кафе, рядом большая столовая, магазины. Помещения с

арендаторами, возможна покупка как готового арендного бизнеса. Электрическая мощность: разрешенная - 45 кВт. План всех помещений в объявлении. 4 отдельных санузла. Лифты просторные, вентиляция, кондиционирование. Круглосуточная охрана, пропускной режим, доступ 24/7. Парковка: наземная на огороженной территории. БЦ «Искра» находится в 10 минутах пешком от метро Бабушкинская и Свиблово. Рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.



