

Создано: 22.10.2024 в 11:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9282583353>**Полина Алексеева, Полина Алексеева****79855428088****Москва, Научный проезд, 17****12 840 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

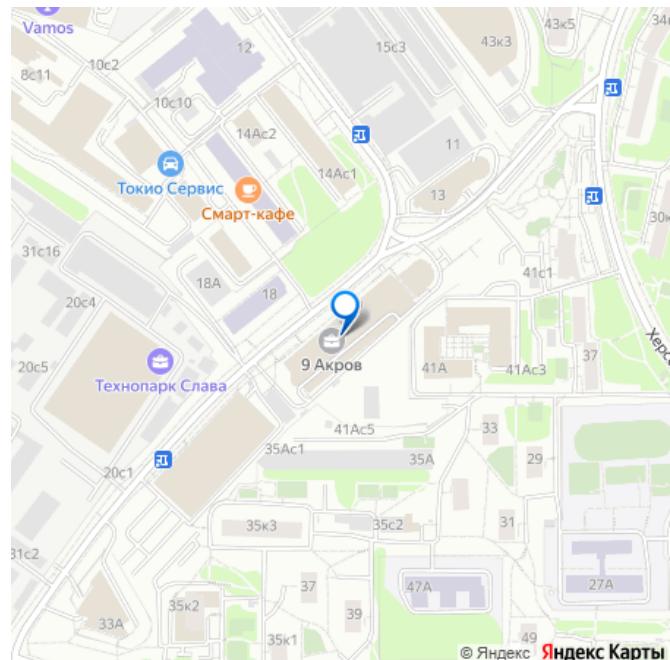
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

Общая площадь

42.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем помещение в БЦ 9 АКРОВ, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 42,8 м² (2/10 этаж). Общая цена: 12 840 000 руб. (300 000 руб./м²) Помещение с отделкой. Светлый офис с открытой планировкой. Готово к въезду. Прямая продажа ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре 9 АКРОВ: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным

помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики:

- Общая площадь здания 45 497 кв.м.
- Офисная площадь здания 36 543 кв.м.
- Земельный участок - 2 480 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала.

- Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки.

Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением.

- На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар.
- В здании представлены:

 - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов;
 - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами.

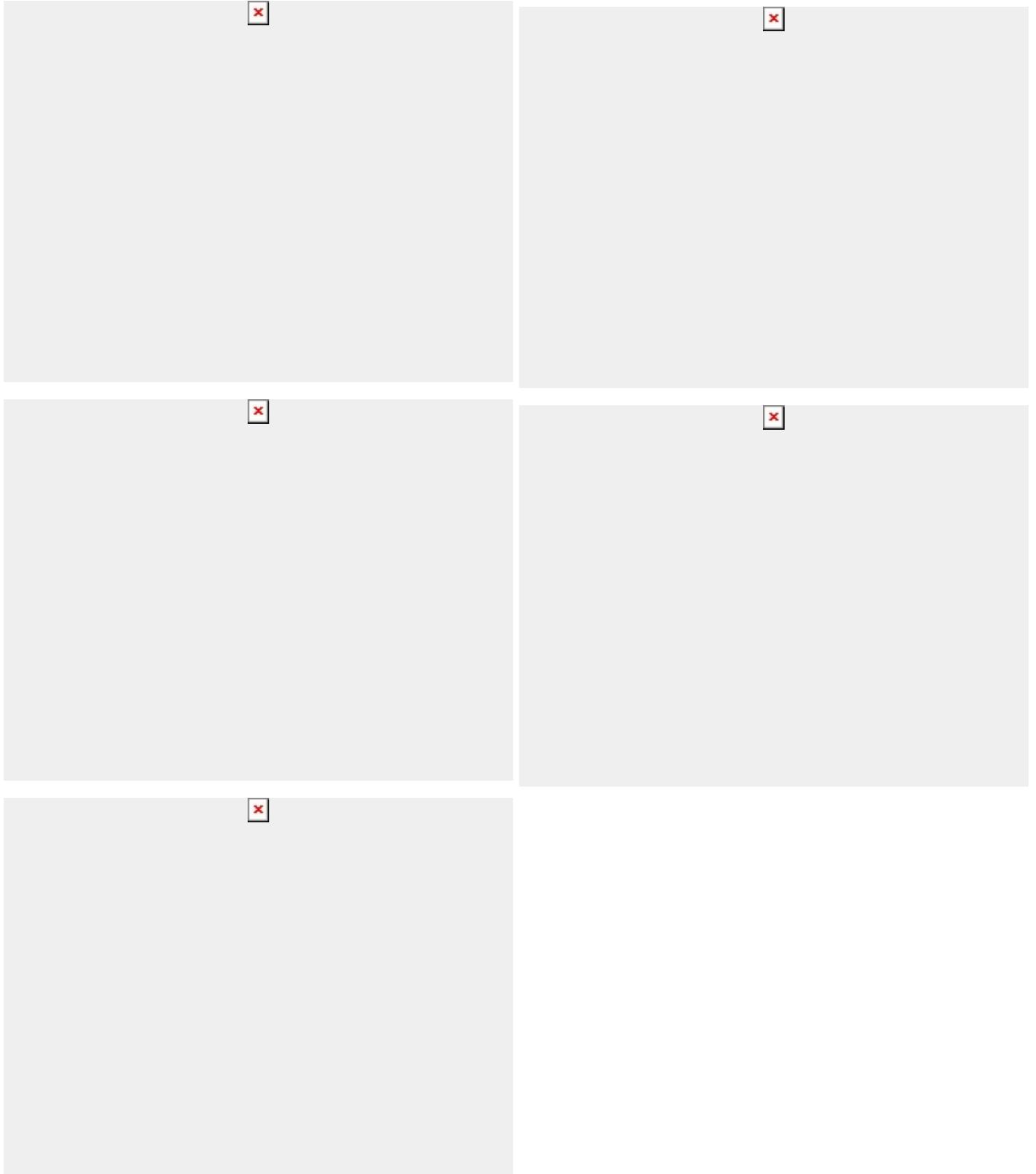
Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов.

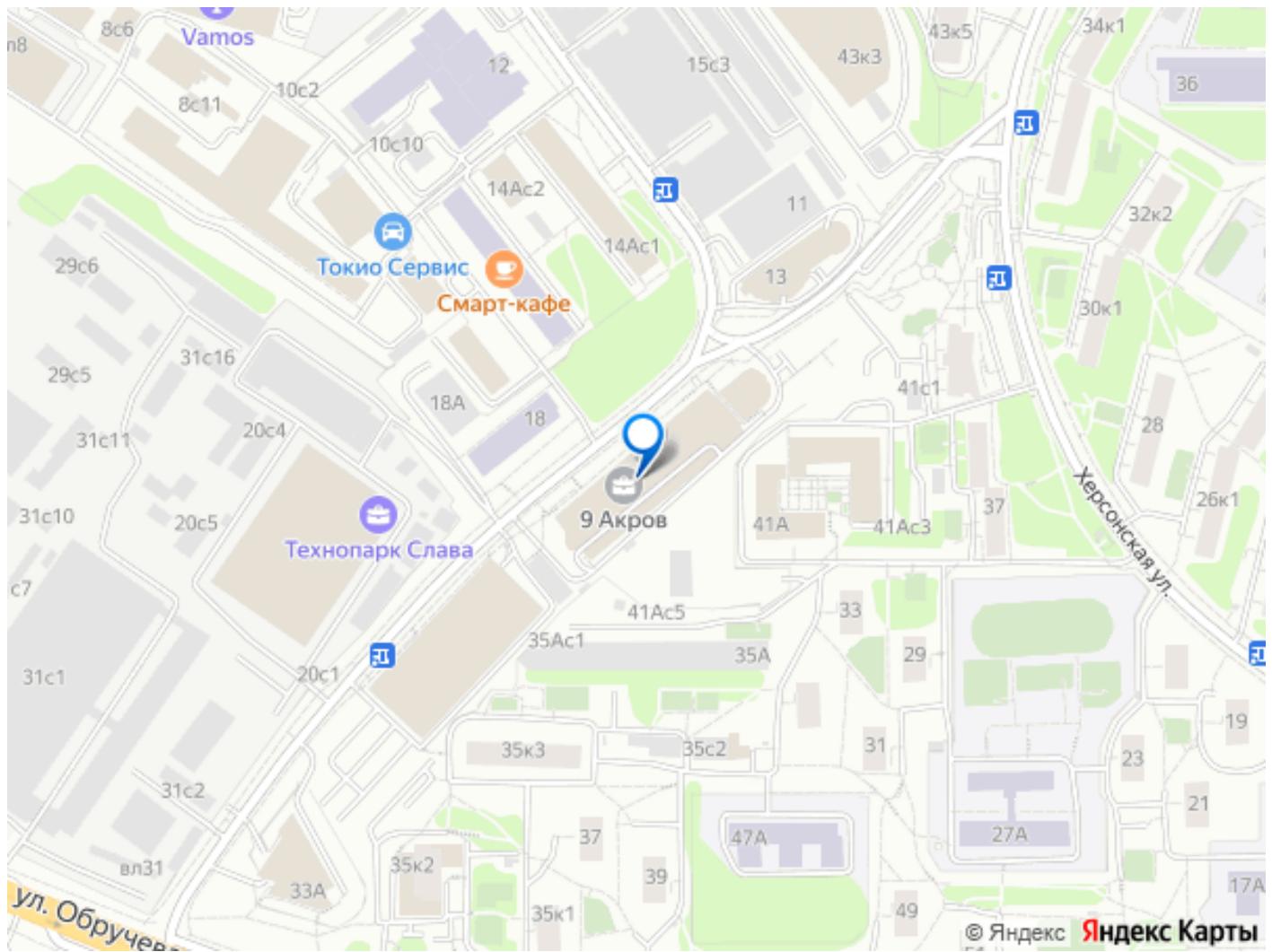
- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.

Автоматизированная система управления зданием;

- Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция;
- Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт;
- Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая

связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Открытая, бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра; - Подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России