

Создано: 24.10.2025 в 17:04

Обновлено: 30.01.2026 в 13:30

**Москва, Научный проезд, 19**

**12 840 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

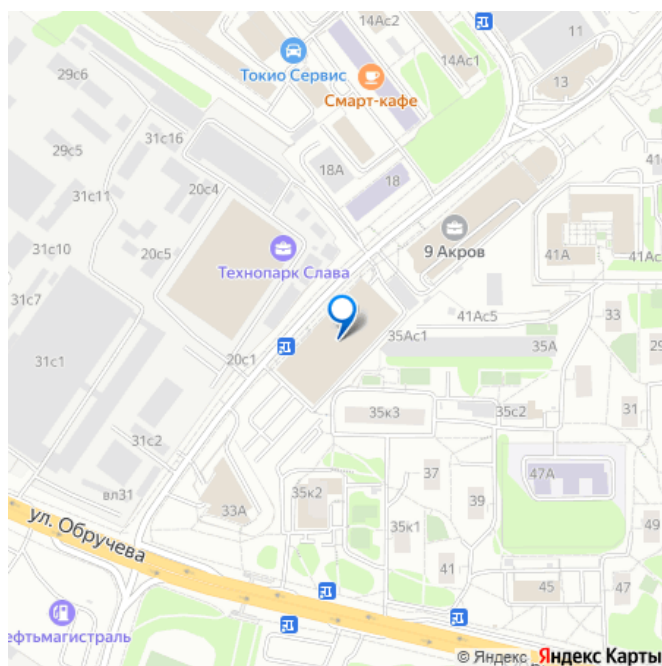
Лот 964764 Предложение от Собственника!  
Продается офисный блок общей площадью 42.8 кв.м в бизнес-центре «Научный 19», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на 2 этаже 10-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы мы сдаем по цене 28000 руб кв.м. в год, меблированные-30000 руб кв.м. в год. Офис выполнен с качественной отделкой, имеет открытую планировку и окна - в атриум. Бизнес-центр представляет собой

<https://move.ru/objects/9287214827>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



современный комплекс класса Б.

Прилегающая территория благоустроена:

вымощена гранитом, разбиты газоны,

облагорожена территория всего квартала.

Инфраструктура здания включает три

входные группы с авторскими интерьерами,

тринадцать скоростных лифтов OTIS, систему

климат-контроля с индивидуальным

управлением и автоматизированную систему

управления зданием. Обеспечена высокая

надежность инженерных систем за счет

независимого источника бесперебойного

питания, собственной трансформаторной

подстанции и автоматизированного

индивидуального теплового пункта.

Комплекс оснащен современными оптико-

волоконными телекоммуникациями, включая

Wi-Fi. Безопасность и комфорт

обеспечиваются профессиональной

круглосуточной службой эксплуатации и

контроля доступа. На первом этаже

расположены кафетерии и бар, для

арендаторов доступна пятиуровневая

подземная парковка на 730 машино-мест.

Внимание! цена снижена! Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

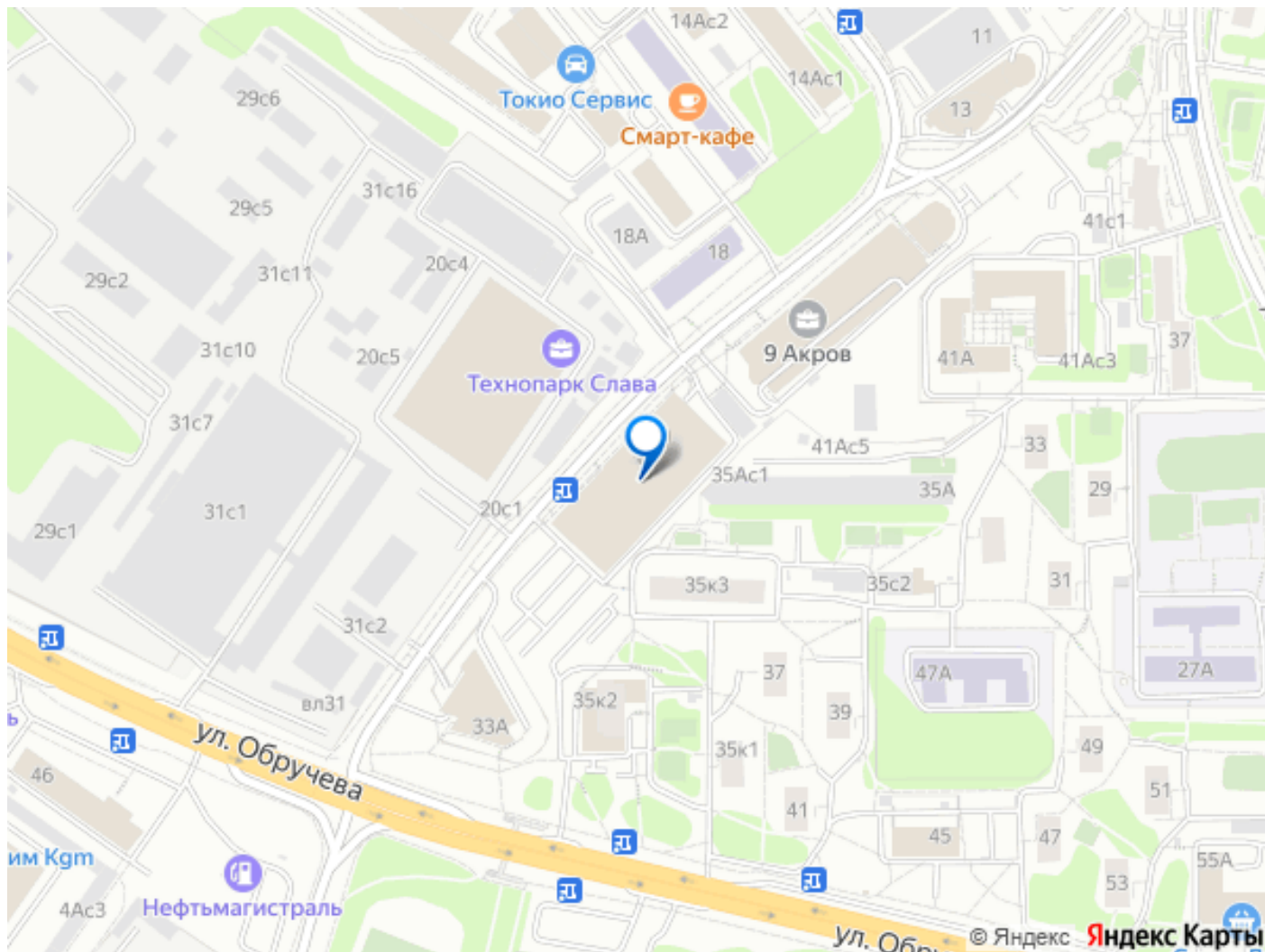
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,

доб. 236, ЛОТ 964764







Move.ru - вся недвижимость России