

Создано: 24.10.2025 в 17:04

Обновлено: 30.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9287214827>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Научный проезд, 19

12 840 000 ₽

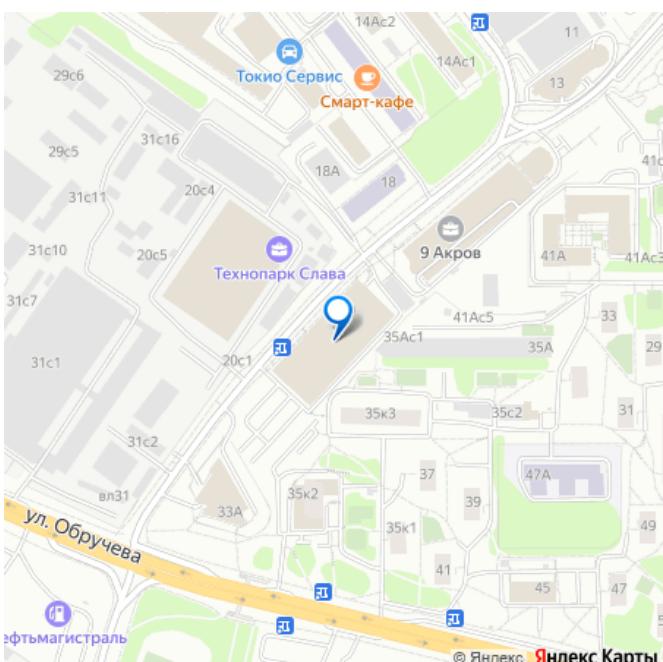
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 964764 Предложение от Собственника!
Продается офисный блок общей площадью 42.8 кв.м в бизнес-центре «Научный 19», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на 2 этаже 10-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы мы сдаем по цене 28000 руб кв.м. в год, меблированные-30000 руб кв.м. в год. Офис выполнен с качественной отделкой, имеет открытую планировку и окна - в атриум. Бизнес-центр представляет собой

современный комплекс класса Б.

Прилегающая территория благоустроена:

вымощена гранитом, разбиты газоны,
облагорожена территория всего квартала.

Инфраструктура здания включает три
входные группы с авторскими интерьерами,
тринацать скоростных лифтов OTIS, систему
климат-контроля с индивидуальным
управлением и автоматизированную систему
управления зданием. Обеспечена высокая
надежность инженерных систем за счет
независимого источника бесперебойного
питания, собственной трансформаторной
подстанции и автоматизированного
индивидуального теплового пункта.

Комплекс оснащен современными оптико-
волоконными телекоммуникациями, включая
Wi-Fi. Безопасность и комфорт
обеспечиваются профессиональной
круглосуточной службой эксплуатации и
контроля доступа. На первом этаже
расположены кафетерии и бар, для
арендаторов доступна пятиуровневая
подземная парковка на 730 машино-мест.

Внимание! Цена снижена! Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
добр. 236, ЛОТ 964764



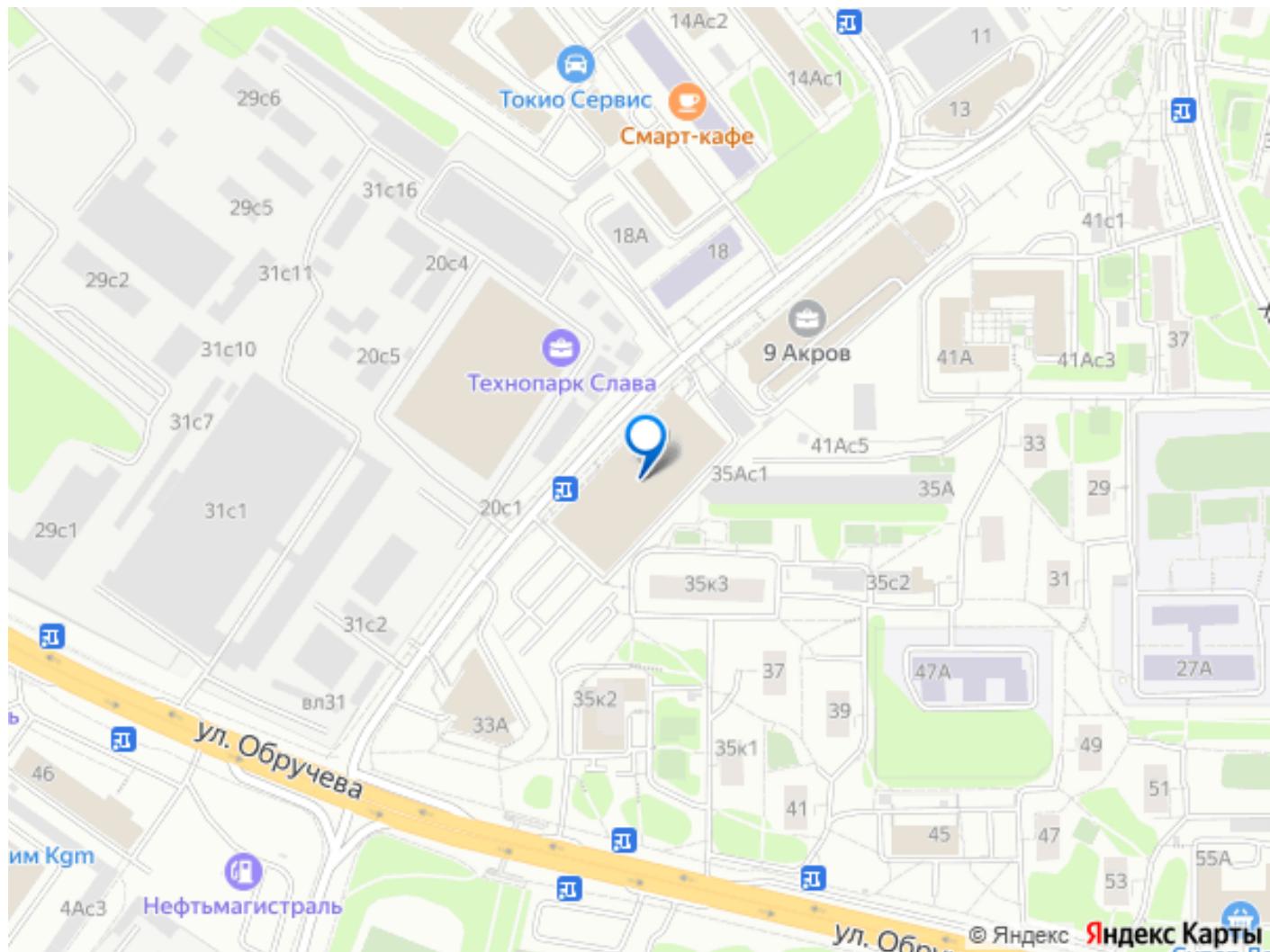
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России