

Создано: 17.10.2025 в 10:27

Обновлено: 26.02.2026 в 11:12

Полина Алексеева, Полина Алексеева

79855428088

Москва, Научный проезд, 19

11 128 000 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

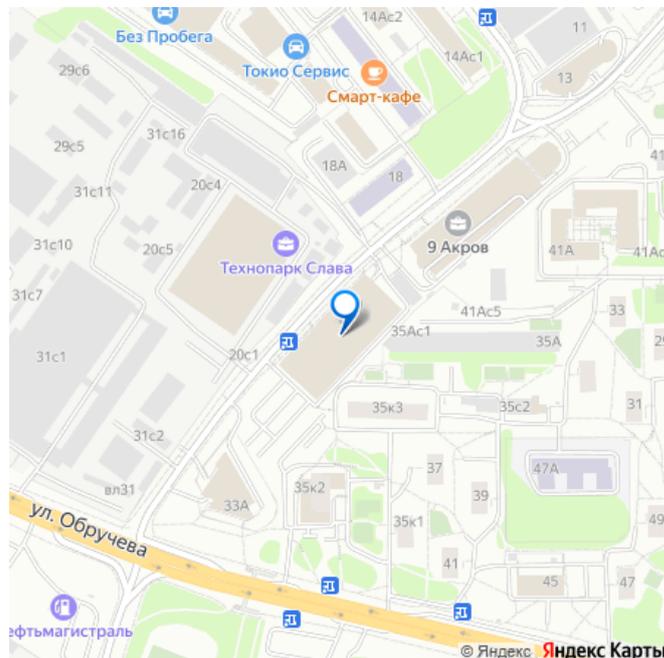
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

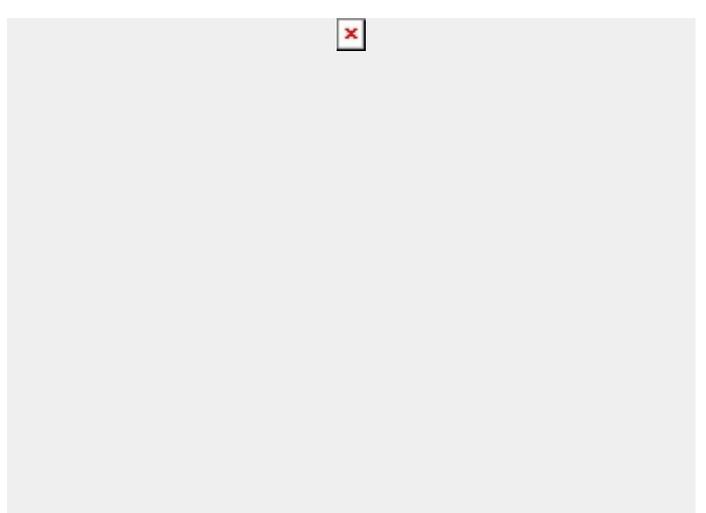
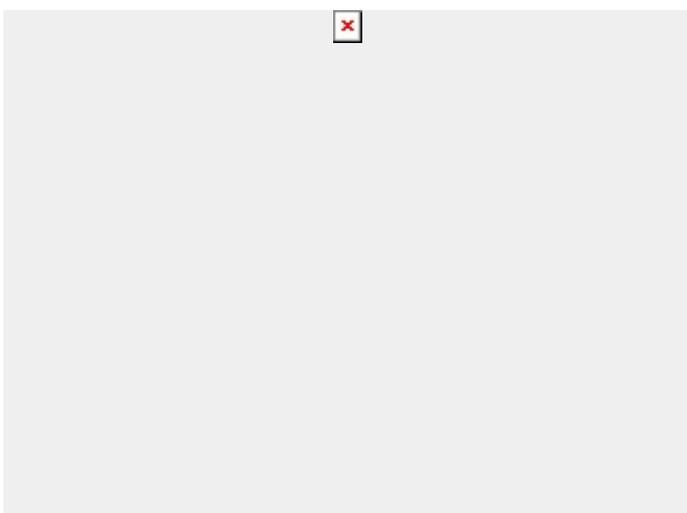
Предлагаем помещение в БЦ 9 АКРОВ, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 42,8 м² (2/10 этаж). Общая цена: 11 128 000 руб. (260 000 руб./м²) Помещение с отделкой. Светлый офис с открытой планировкой. Готово к въезду. Прямая продажа ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре 9 АКРОВ: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным

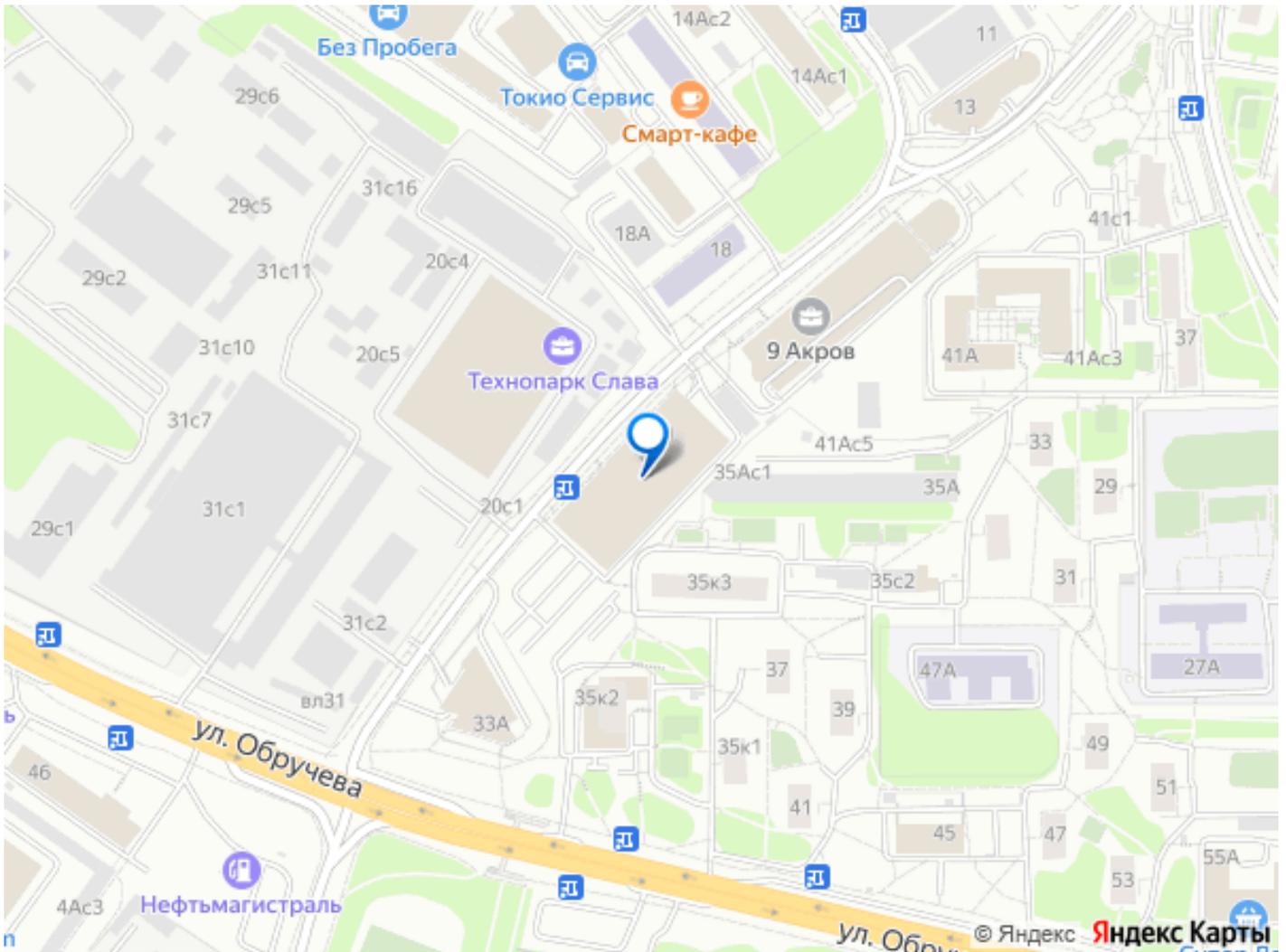
для заметок



помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 45 497 кв.м. - Офисная площадь здания 36 543 кв.м. - Земельный участок - 2 480 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар. В здании представлены: - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая

связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Открытая, бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра; - Подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России