

Создано: 24.10.2025 в 17:40

Обновлено: 09.03.2026 в 04:33

Москва, Научный проезд, 19

12 840 000 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

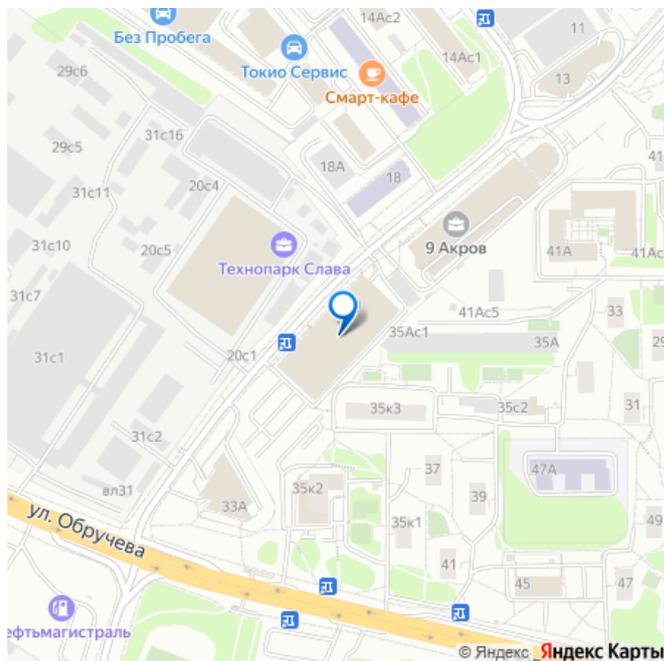
Лот 964764 Предложение от Собственника!
Продается офисный блок общей площадью 42.8 кв.м в бизнес-центре «Научный 19», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на 2 этаже 10-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы мы сдаем по цене 28000 руб кв.м. в год, меблированные-30000 руб кв.м. в год. Офис выполнен с качественной отделкой, имеет открытую планировку и окна - в атриум. Бизнес-центр представляет собой

<https://move.ru/objects/9291370976>

Светлана Николаева, Апец-Недвижимость

79862742715

для заметок



современный комплекс класса Б.

Прилегающая территория благоустроена:

вымощена гранитом, разбиты газоны,
облагорожена территория всего квартала.

Инфраструктура здания включает три
входные группы с авторскими интерьерами,
тринадцать скоростных лифтов OTIS, систему
климат-контроля с индивидуальным
управлением и автоматизированную систему
управления зданием. Обеспечена высокая
надежность инженерных систем за счет
независимого источника бесперебойного
питания, собственной трансформаторной
подстанции и автоматизированного
индивидуального теплового пункта.

Комплекс оснащен современными оптико-
волоконными телекоммуникациями, включая

Wi-Fi. Безопасность и комфорт

обеспечиваются профессиональной
круглосуточной службой эксплуатации и
контроля доступа. На первом этаже

расположены кафетерии и бар, для
арендаторов доступна пятиуровневая

подземная парковка на 730 машино-мест.

Внимание! цена снижена! Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

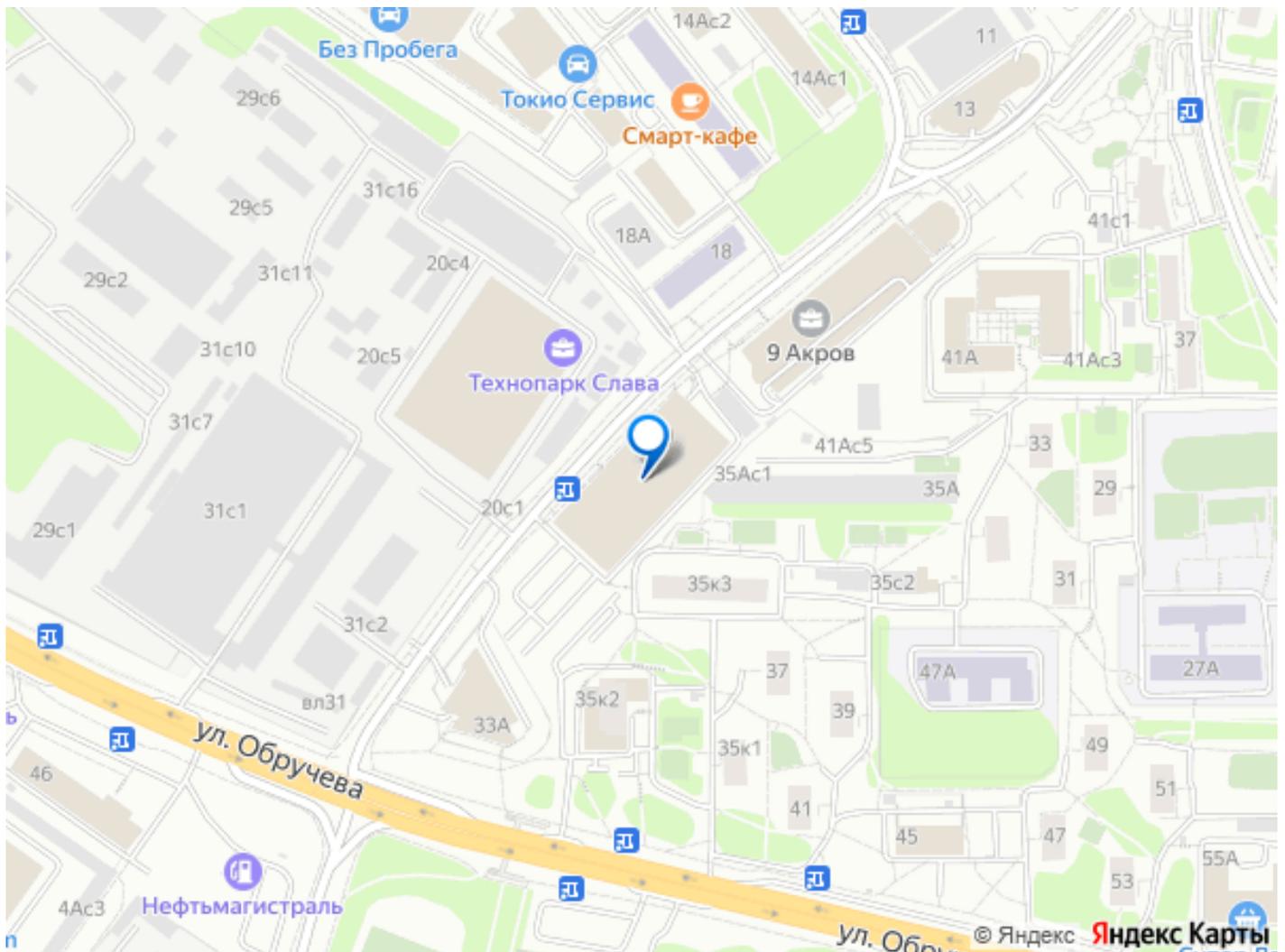
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,

доб. 236, ЛОТ 964764







Move.ru - вся недвижимость России