

Создано: 04.07.2025 в 03:49

Обновлено: 05.12.2025 в 04:24

<https://move.ru/objects/9285112941>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Дербеневская набережная, 11

94 423 998 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

429.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

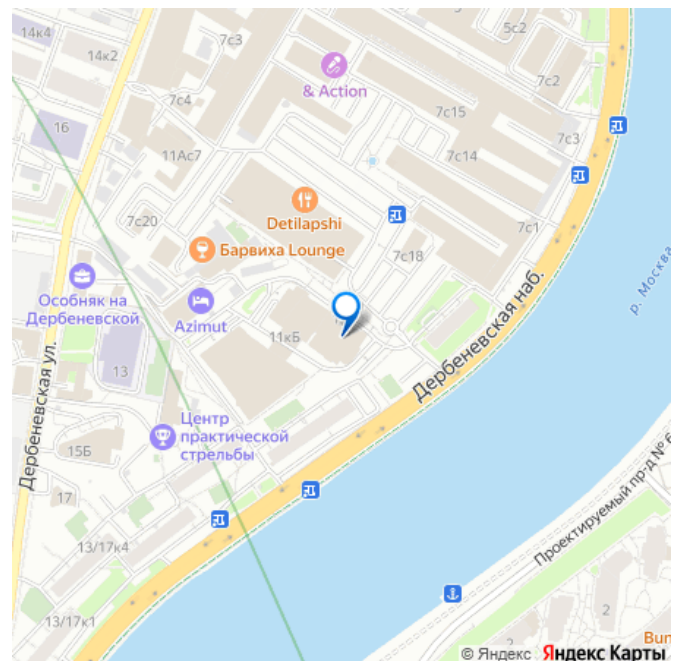
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

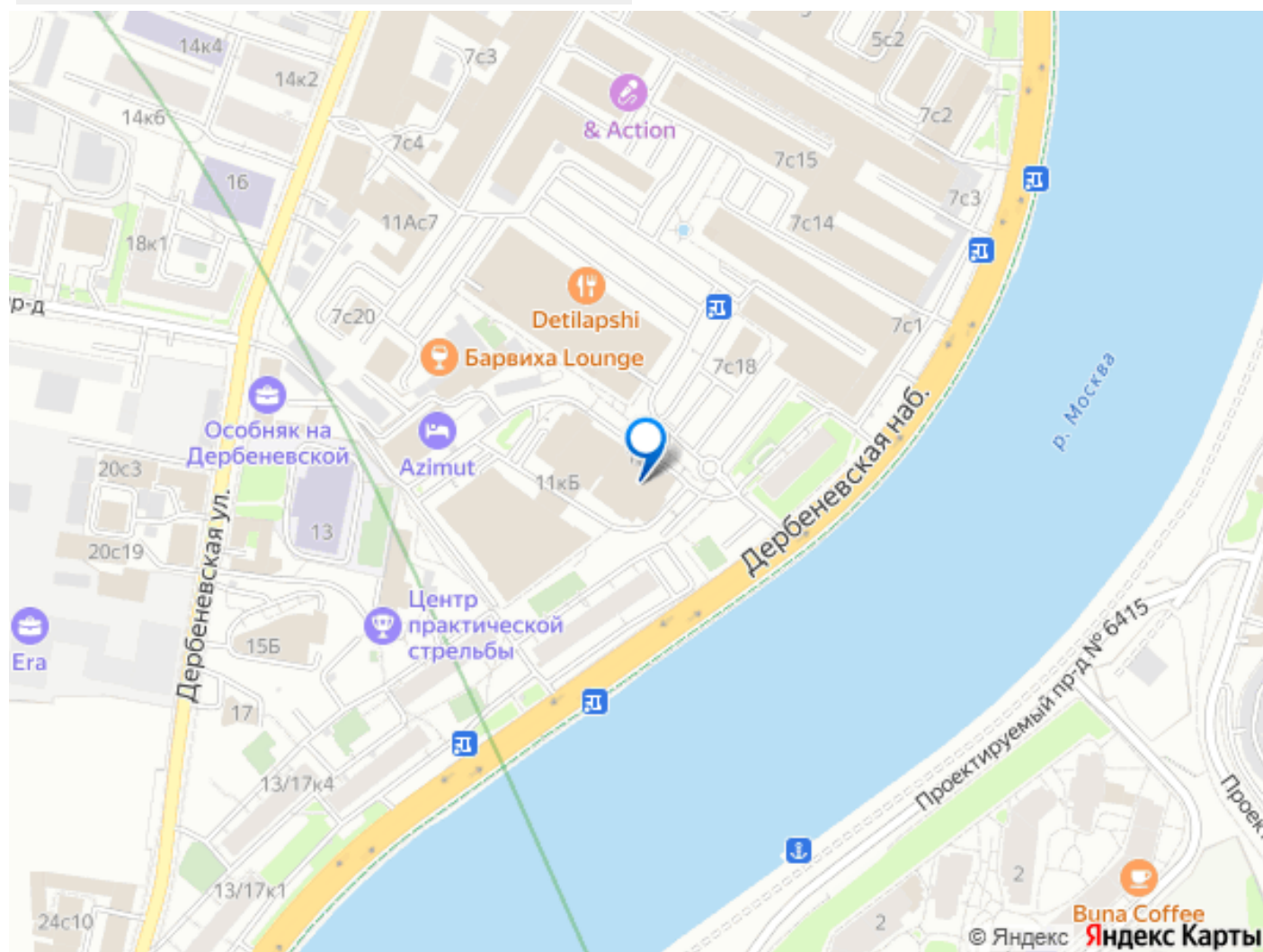
Бизнес-центр «Полларс» класса В+ Площадь: 429,2 м2 Стоимость за 1 м2: 220 000,0 р. включая НДС Стоимость площади: 94 423 998,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка: 187м/м, платная открытая Характеристики здания Адрес: Дербеневская набережная, 11, Москва Класс: В+ Площадь здания: 55 000 м2 Полезная площадь: 55 000 м2 Этажность: 16 Налоговая: 25 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 187м/м, Платная

для заметок



открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России