

Создано: 04.07.2025 в 03:20

Обновлено: 17.01.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9287931467>

**Артем Галушко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Дербеневская набережная, 11**

**95 997 732 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

429.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Полларс» класса В+ Площадь:

429,2 м2 Стоимость за 1 м2: 223 666,7 р.

включая НДС Стоимость площади: 95 997

731,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Парковка: 187м/м, платная открытая

Характеристики здания Адрес: Дербеневская

набережная, 11, Москва Класс: В+ Площадь

здания: 55 000 м2 Полезная площадь: 55 000

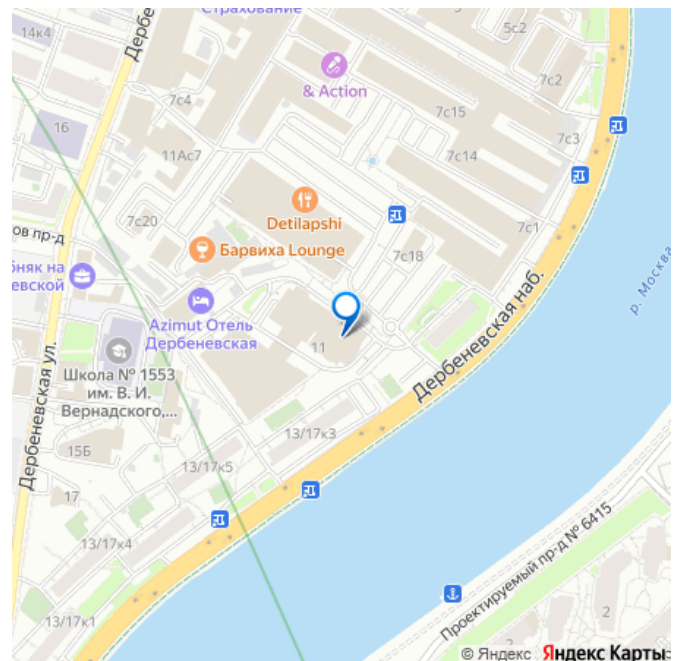
м2 Этажность: 16 Налоговая: 25 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

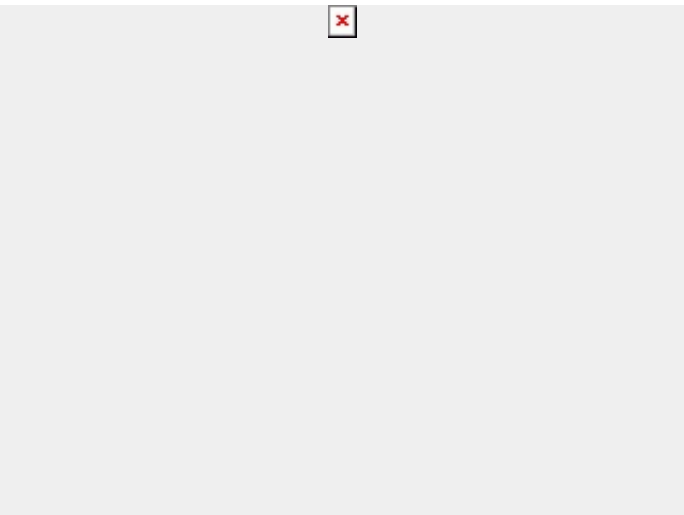
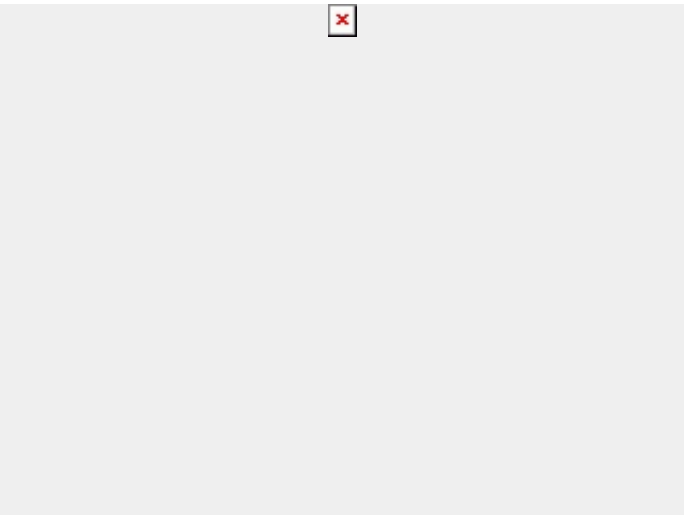
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

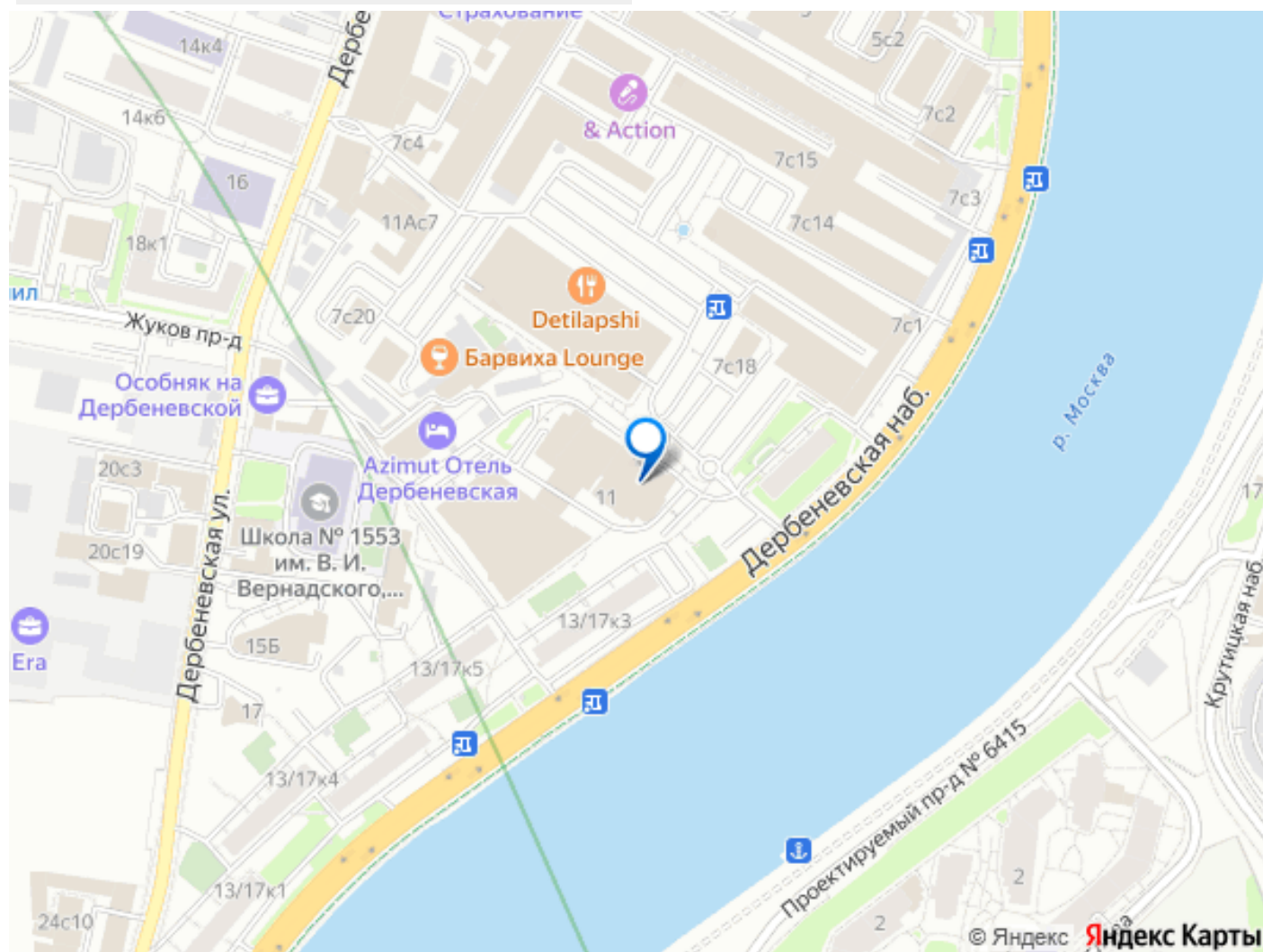
пропуска) Парковка: 187м/м, Платная

для заметок



открытая, Платная тёплая Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России