

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 15.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9287269369>

### Агент

**79188804437, 7916772  
4600**

Москва, Летная улица, 99С3

**14 300 000 ₽**

Москва, Летная улица, 99С3

Округ

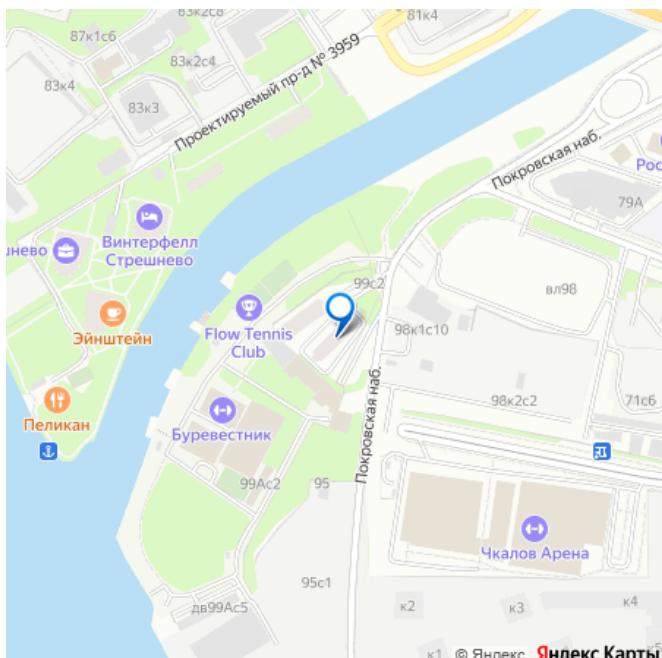
[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)



для заметок



### Офис

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

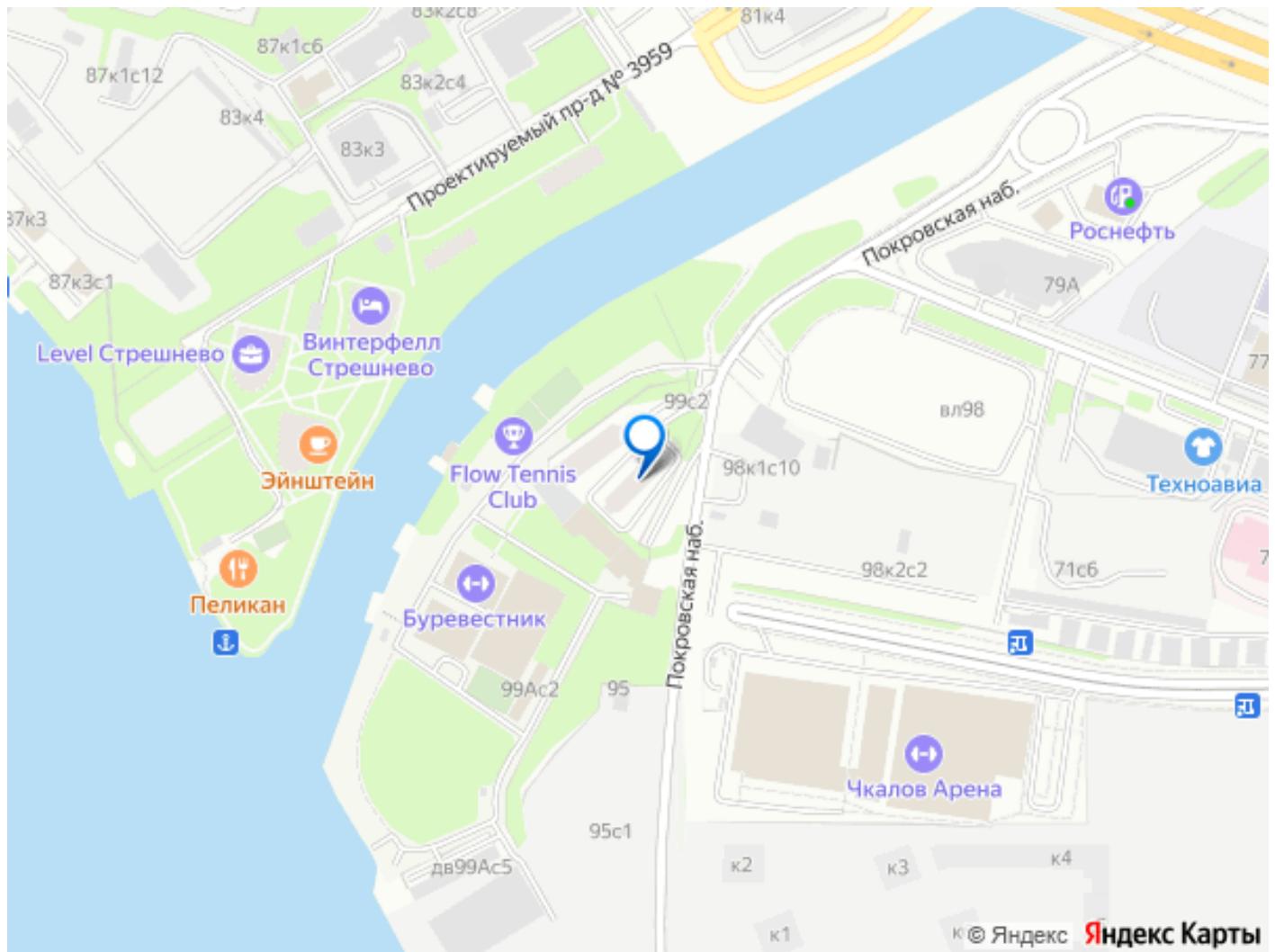
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Апартаменты с отделкой 42 м.кв. Окна выходят на красивый ландшафтный двор. Клубная резиденция Loft River на берегу слияния двух рек, в окружении 5 акваторий. Апартаменты с отделкой и мебелью, сейчас сданы в аренду. Возможно дальнейшее использование, как готовый арендный бизнес. Сделка: Продажа от собственника, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Планировочным решением предусмотрено: 1 отдельное помещение 10м2, общая открытая площадью 26 м.кв. Расположен сан.узел, французский балкон. Расположение: Слияния

двуих рек: Москва реки и Сходни у границы  
природно-исторического парка  
Москворецкий, в окружении 5 акваторий.  
Высокая транспортная доступность: - ст. м.  
Тушинская - 13 мин. пешком - прямой выезд  
на Волоколамское шоссе - 6 км до СЗХ - 4 км.  
до МКАДа О комплексе: Loft River — клубная  
резиденция класса Премиум. Архитектурно  
проект выполнен в стиле Boho-loft (богемный  
лофт). Закрытая территория, пропускной  
режим, система видеонаблюдения. Наличие  
паркинга для авто и велосипедов.  
Спортивная зона, беседка, мангал.  
Управление объектом - подразделение  
застройщика (ГК ЛерГрупп). Окружение:  
Спортивный комплекс водных видов спорта  
Буревестник, Академия Сапбординга,  
Теннисный корт, Футбольный центр  
CityFootball, Чкалов Арена и Ледовая  
академия, фитнес центр, Бизнес - парк,  
школа, рекреационная зона парк реки  
Сходня, Владимирская церковь. 10 мин. на  
авто ТРЦ Крокус Сити. УК и сервисные услуги:  
Содержание территории комплекса,  
круглосуточная охрана, содержание и  
эксплуатация зданий и инженерных систем.  
Услуги клининга и инженерного  
обслуживания внутри апартаментов.  
Дополнительные сервисные услуги: беседка  
Потенциал: Перспектива роста стоимости  
недвижимости по причине переноса пром.  
объектов.





Move.ru - вся недвижимость России