

Создано: 06.02.2026 в 10:24

Обновлено: 06.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9289098733>**Агент****79850563027****Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****17 935 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

42 м²**Детали объекта**

Тип сделки

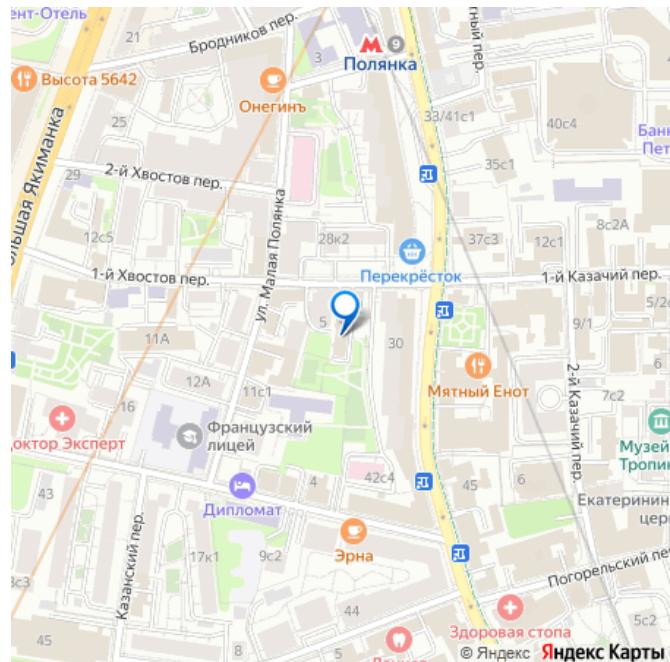
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 11,5 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 42,2 кв.м. (возможна продажа блоков большей или меньшей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д. За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Блок расположен на мансардном этаже административного



здания.Продаваемый лот готов к деятельности нового собственника, с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка (розетки/выключатели фирмы SHNEIDER серии ATLASDESIGN) и освещение, оснащено кондиционером, радиаторы отопления Параллели KZTO, оборудован санузел (сантехника VITRA, плитка KERAMA MARAZZI, подогреваемый пол), на входной двери умный замок, подоконники из искусственного камня.Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 11,5 лет.При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 130 000 руб./мес.Стоимость 17 935 000 руб., прямая продажа по ДКПН.Рассрочка 0% на срок до 6 месяцевАгентам комиссия 2%.



